

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE (ZoBZ)
O DODÁVKE A ODBERE TEPLA**

**uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s.
v skratke TEKO, a. s.**

sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

bankové spojenie:

IBAN:

IČ DPH: SK2020048580

číslo účtu:

BIC (SWIFT):

zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V

v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva

(ďalej len „**dodávateľ**“)

a

Obchodné meno: **LABAŠ s.r.o.**

sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice

IČO: 36 183 181

DIČ: 2020044796

bankové spojenie:

IBAN:

IČ DPH: SK2020044796

číslo účtu:

BIC (SWIFT):

zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 10245/V

v mene koná Miroslav Labaš, konateľ

(ďalej len „**odberateľ**“)

(ďalej len „**zmluvné strany**“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA ZoBZ

1.1 Odberateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom vedený na LV č. 12557, pre k. ú. Terasa ako parcela KN-C č. 2597/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3424 m². Pozemok sa nachádza na ul. Moldavská cesta v Košiciach (ďalej len „**pozemok**“). Odberateľ má záujem na pozemku postaviť obchodné centrum „Fresh“ (ďalej len „**budova**“). Predmetný list vlastníctva je neoddeliteľnou prílohou č. 5 tejto zmluvy a jej súčasťou.

1.2 Dodávateľ má záujem zabezpečiť vybudovanie zdroja tepla podľa článku 2 tejto zmluvy (ďalej len „**zdroj tepla**“) a tento zdroj tepla nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva a získať oprávnenia potrebné na riadne prevádzkovanie zdroja tepla za účelom dodávok tepla pre budovu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

1.3 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s ich vzájomnou spoluprácou pri výstavbe zdroja tepla za účelom zabezpečenia dodávok tepla z



SCZT Košice (sústava centrálného zásobovania teplom Košice) pre budovu, riešenie návratnosti tejto investície zmluvným stranám, znášanie rizík tejto investičnej akcie zmluvnými stranami, ako aj dohoda o budúcich dodávkach tepla zo strany dodávateľa odberateľovi pre budovu a zmluva o nájme nebytových priestorov.

- 1.4 Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť k vybudovaniu zdroja tepla a k jeho nadobudnutiu do vlastníctva dodávateľa, ako i k vzniku a zachovaniu – pre riadne prevádzkovanie tohto zdroja tepla dodávateľom – oprávnení dodávateľa spočívajúcich v práve na prístup k zdroju tepla, jeho udržiavanie, opravu, obnovu, revízie a odborné prehliadky, modernizáciu a rekonštrukciu.

2. ZRIADENIE ZDROJA TEPLA

- 2.1 Dňa 20.10.2015 uzavreli odberateľ a dodávateľ Zmluvu o budúcej zmluve (ZoBZ) o dodávke a odbere tepla, na základe ktorej sa dodávateľ zaviazal do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy vystavať zdroj tepla a zároveň sa odberateľ touto zmluvou zaviazal v rovnakej lehote vystavať OST 05740 a vykonať stavebné úpravy nebytového priestoru, v ktorom mala byť OST 05740 umiestnená. Dodávateľ zdroj tepla v lehote stanovenej touto zmluvou zrealizoval a zdroj tepla bol uvedený do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia č. A/2016/14190-06/II/BAL zo dňa 16.6.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.7.2016. Odberateľ výstavbu OST 05740 ku dňu podpisu tejto zmluvy o budúcej zmluve nezrealizoval.
- 2.2. **Odberateľ sa zaväzuje v lehote do 31.8.2019 protokolárne odovzdať technológiu OST 05740 a nebytový priestor, v ktorom je OST 05740 umiestnená dodávateľovi, za účelom napojenia OST 05740 na horúco-vodnú prípojku.** O dobu omeškania odberateľa so sprístupnením nehnuteľností sa predlžuje doba na zriadenie zdroja tepla.
- 2.3. **Odberateľ sa zaväzuje v lehote do 31.8.2019 zrealizovať výstavbu OST 05740 a stavebné úpravy nebytového priestoru, v ktorom bude OST 05740 umiestnená. Odberateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu zdroja tepla a jeho napojenie na OST 05740 a na existujúce inžinierske siete. V prípade, že odberateľ v lehote do 31.8.2019 nezrealizuje výstavbu OST 05740 alebo sa dostane do omeškania s protokolárnym odovzdaním OST 05740 a nebytového priestoru, v ktorom je OST 05740 umiestnená dodávateľovi, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 184 545,74 €, ktorá predstavuje skutočne vynaložené a preukázateľné náklady vynaložené dodávateľom na zriadenie zdroja tepla (HV prípojky).**
- 2.4. Dodávateľ činnosti uvedené v odseku 2.1 tohto článku bude vykonávať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje, že tieto náklady, ani ich časť, nebude vyžadovať od odberateľa, s výnimkou prípadu predčasného ukončenia budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla (jej ukončenie pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá), ktorú medzi sebou uzatvoria dodávateľ a odberateľ na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov na strane odberateľa dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy o dodávke a odbere tepla alebo odberateľ nebude odoberať teplo od dodávateľa podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla počas obdobia minimálne 11 rokov, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať úhradu časti skutočne vynaložených nákladov na vybudovanie a zriadenie zdroja tepla (pozostávajúcich z hotových výdavkov, investorskej réžie, inžinierskej činnosti) vynaložených dodávateľom vo výške **184 545,74 €** bez DPH a to vo výške 100% nákladov mínus 1/11 týchto nákladov za každý rok, v ktorom odberateľ odoberie od dodávateľa teplo v minimálne objeme podľa čl. 3., ods. 3.4, písm. e) tejto zmluvy. Odberateľ sa zaväzuje



náklady podľa tohto odseku zmluvy dodávateľovi uhradiť v lehote 60 dní od obdržania písomnej výzvy.

2.5. Odberateľ sa zaväzuje

- a) poskytnúť dodávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a pomoc nevyhnutnú na riadne splnenie tejto zmluvy, ako aj na uzatvorenie budúcich zmlúv a ich riadne plnenie, vrátane poskytnutia všetkých požadovaných informácií, ktoré musia zodpovedať skutočnosti,
- b) účinne napomáhať uzatvoreniu všetkých, pre plnenie tejto zmluvy potrebných zmlúv a ich potrebných úprav, dosiahnutiu verejnoprávných povolení a plneniu verejnoprávných povinností dodávateľa súvisiacich s predmetom tejto zmluvy (napr. poskytnutím potrebných súhlasov, účasťou na riešení situácií, poskytovaním informácií, potrebnými úpravami tejto alebo súvisiacich zmlúv),
- c) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo riadnemu splneniu tejto zmluvy a uzatvoreniu budúcich zmlúv a ich riadnemu plneniu,
- d) na vlastné náklady zabezpečiť výstavbu sekundárnych rozvodov.

2.7 Na bezpečnosť a ochranu zdravia a požiaru ochranu pri prevádzke zdroja tepla umiestneného v budove sa vzťahujú pravidlá platné pre tento objekt. Tieto pravidlá, so zohľadnením požiadaviek dodávateľa súvisiacich s umiestnením a prevádzkou zdroja tepla v budove, je povinný vypracovať a dodávateľovi odovzdať odberateľ.

2.8 Odberateľ zabezpečí po dobu trvania zmluvného vzťahu týkajúceho sa dodávok tepla pre budovu prístup dodávateľa k zdroju tepla umiestnenému v budove a na súvisiacich nehnuteľnostiach bezodkladne na jeho požiadanie.

2.9 Hranica technológie a potrubných rozvodov. Hranica starostlivosti o tepelno-technické zariadenia v správe dodávateľa bude stanovená v projektovej dokumentácii, avšak táto hranica bude maximálne na konci zariadenia (technológie) vo vlastníctve dodávateľa.

2.10 Dodávateľ nezodpovedá za nekvalitnú dodávku tepla z dôvodu nevyregulovania technológie a potrubných rozvodov tepla, ktoré nie sú v jeho vlastníctve.

3 BUDÚCA ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote 60 dní od obdržania písomnej výzvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o dodávke a odbere tepla (ďalej len „ZoDT“). Výzvu na uzavretie ZoDT je oprávnená urobiť ktorákoľvek zo zmluvných strán po protokolárnom odovzdaní OST 05740 a nebytového priestoru, v ktorom je OST 05740 umiestnená do užívania dodávateľovi v zmysle bodu 2.2 a 2.3 tejto zmluvy. Podstatné obsahové náležitosti ZoDT špecifikované v tomto článku zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné.

3.2 Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť v zmysle bodu 3.1 tohto článku tejto zmluvy a v uvedenej lehote po zaslaní výzvy v zmysle bodu 3.1 tohto článku tejto zmluvy ZoDT neuzavrie, môže tá zmluvná strana ktorá svoju povinnosť neporušila požadovať, aby obsah neuzatvorenej budúcej zmluvy určil súd (nahradenie prejavu vôle), alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bude spôsobená porušením záväzku odberateľa uzavrieť ZoDT.



3.3 Obsahom ZoDT bude:

- a) požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste bude určený podľa schválenej projektovej dokumentácie;
- b) dodávka a odber tepla zo strany budúceho dodávateľa budúcemu odberateľovi počas obdobia najmenej 11 rokov pre zmluvne dohodnutý odber tepla do odberného miesta, ktoré budú zriadené na výstupe z odovzdávacej stanice tepla OST 05740.

3.4 Celkové objednané ročné množstvo tepla je možné meniť odberovým diagramom v zmysle písm. d) tohto odseku a platnej legislatívy zákona o teple a jeho vykonávacích vyhlášok.

- a) odberový diagram pre príslušné odberné miesto podľa prílohy č. 1 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 630/2005 Z. z.,
- b) regulačný príkon sa určí podľa platnej legislatívy,
- c) kúpna cena podľa príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) pre dodávateľa ako regulovaný subjekt, pričom sa bude vychádzať z toho, že kúpna cena zodpovedá najvyššej cene tepla priamo alebo nepriamo určenej úradom pre príslušné odberné miesta v sústave tepelných zariadení dodávateľa (podľa umiestnenia odberného miesta), ku kúpnej cene dodávateľ vyúčtuje daň z pridanej hodnoty podľa všeobecne záväzných právnych predpisov
- d) celkové objednané ročné množstvo tepla je možné meniť odberovým diagramom v zmysle písm. a) tohto odseku a platnej legislatívy zákona o teple a jeho vykonávacích vyhlášok
- e) zmluvne dohodnutý garantovaný odber tepla je 331,4 MWh/rok; z toho ÚK 233,8 MWh/rok, TUV 3,4 MWh/rok a VZT 94,2 MWh/rok

3.5 Ak skutočný odber tepla poklesne v tom-ktorom kalendárnom roku o viac ako 50% oproti minimálnemu odberu podľa ods. 3.4, písm. e) tohto článku zmluvy, má dodávateľ právo od odberateľa požadovať uhradenie jednorazovej platby vo výške 50% preukázateľných nákladov na realizáciu HVP pre objekt. Dodávateľ má právo na uplatnenie jednorazovej platby podľa predchádzajúcej vety iba dvakrát, teda tak, aby celková suma vyplatená odberateľom dodávateľovi podľa tohto ustanovenia zmluvy bola spolu najviac vo výške 100% skutočných nákladov vynaložených dodávateľom na vybudovanie a zriadenie HVP. Vzhľadom na postupné obsadzovanie objektu nájomcami a vlastníckmi bude dodávateľ fakturovať v kalendárnom roku 2019 a 2020 podľa skutočne odobratého tepla. Ustanovenia o zmluvnej pokute podľa tohoto ods. sú účinné od roku 1.1.2021.

3.6 **Ďalšie podmienky budúcej zmluvy sú obsiahnuté v prihláške k odberu tepla, objednávky tepla, všeobecných zmluvných podmienkach, verzia 8/2017, a technických podmienkach dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 8/2017, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve.**

3.7 **Termín začatia odberu tepla podľa budúcej ZoDT je prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude podpísaná zmluva o dodávke a odbere tepla medzi dodávateľom a odberateľom sa zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.**

3.8 Náklady dodávateľa na vybudovanie zdroja tepla pre budovu sú vo výške **184 545,74 €** bez DPH. Tieto náklady znáša výlučne Dodávateľ.

3.9 **Odkladacia podmienka.** Táto zmluva nadobúda účinnosť momentom, ak sú súčasne splnené nasledovné podmienky:

- táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.



- 3.10 Uzatvorením budúcej ZoDT nebudú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy, osobitne ustanovenia tohto článku, ktorými budú zmluvné strany viazané, pokiaľ nebudú výslovne (výslovným presne špecifikovaným odkazom) zrušené alebo zmenené.
- 3.11 V prípade, že z dôvodov na strane odberateľa po zaslaní výzvy na uzavretie ZoDT v zmysle bodu 3.1 tohto článku tejto zmluvy a splnení podmienok pre zaslanie takejto výzvy podľa bodu 3.1 tohto článku tejto zmluvy nedôjde k uzavretiu zmluvy o dodávke a odbere tepla pre budovu v zmysle tejto zmluvy, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať úhradu všetkých nákladov skutočne vynaložených na výstavbu zdroja tepla podľa bodu 3.7 tohto článku zmluvy.

4 BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Zmluvné strany za účelom dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene číslo 46001852.

5 BUDÚCA ZMLUVA O NÁJME TECHNOLOGIE OST A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 5.1 Odberateľ bude vlastníkom technológie OST 05740 (ďalej len „**technológia**“).
- 5.2 Odberateľ bude vlastníkom nehnuteľnosti - budovy obchodné centrum „Fresh“ , ktorá bude postavená v k. ú. Terasa, na ul. Moldavská cesta v Košiciach. V nehnuteľnosti sa budú nachádzať nebytové priestory, v ktorých na základe dohody zmluvných strán bude umiestnená technológia OST, ktorá bude vo vlastníctve odberateľa, a bude slúžiť na dodávku tepla pre budovu (ďalej len „**nebytové priestory**“).
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na základe písomnej výzvy dodávateľa, najneskôr v lehote 30 dní pred uzavretím zmluvy na odber tepla podľa čl. 3. tejto zmluvy uzavrú zmluvu o nájme technológie a nájme nebytových priestorov (ďalej len „**budúca nájomná zmluva**“). Na základe tejto zmluvy odberateľ (ako prenajímateľ) prenechá dodávateľovi (ako nájomcovi) do užívania technológiu a nebytové priestory o výmere 25 m² na dobu minimálne 11 rokov. Účelom nájmu bude zriadenie zdroja tepla, jeho prevádzkovanie a vykonávanie súvisiacich činností vrátane údržby, opravy, obnovy, revízie a odborné prehliadky, modernizácie a rekonštrukcie zdroja tepla a technológie podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, ktoré bude vykonávať v celom rozsahu a na svoje náklady dodávateľ. Dodávateľ ako nájomca sa zaviaže technológiu a nebytové priestory prevziať, užívať ich v súlade s podmienkami stanovenými v budúcej nájomnej zmluve a platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške 1 € (slovom jedno euro) ročne bez DPH a úhradu za služby spojené s nájmom. Predmetom služby spojenej s užívaním predmetu nájmu bude dodávka elektrickej energie, ktorej spotreba bude meraná certifikovaným meradlom umiestneným v priestoroch. Budúci dodávateľ na vlastné náklady zabezpečí a nainštaluje podružný merač, ktorým bude meraná dodávka elektrickej energie. Za správnosť merania a udržiavanie podružných meračov je zodpovedný budúci dodávateľ. Číslo meradiel, stav spotreby a dátum inštalácie bude zmluvnými stranami odsúhlasený v preberacom protokole. Studená voda nie je predmetom služieb spojených s predmetom nájmu, nakoľko nájomca studenú vodu nespotrebováva len ju ohrieva pre účely prípravy TÚV. Dodávka elektrickej energie bude uhrádzaná mesačne dozadu podľa skutočného odberu zisteného podružným meračom na základe faktúr vystavených odberateľom ako prenajímateľom. Splatnosť jednotlivých faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia dodávateľovi.



- 5.4 Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné ročne dopredu v lehote splatnosti uvedenej faktúre vystavenej prenajímateľom, najskôr 30 dní od jej doručenia nájomcovi, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto faktúre, ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy. Nájomné bude bez dane z pridanej hodnoty, ktorú prenajímateľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť dorúčením novej faktúry s náležitosťami podľa príslušných právnych predpisov. Nedodržanie 30 dňovej lehoty podľa tohto odseku článku 3 zmluvy predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej dorúčením nájomcovi.
- 5.5 Dodávateľ sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať všetky platné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné predpisy požiarnej ochrany.
- 5.6 Vyhotovenie budúcej nájomnej zmluvy podľa tohto článku zabezpečí dodávateľ na svoje náklady.

6 PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZoBZ

- 6.1 Odberateľ je povinný pri scudzení budovy zaviazat' budúceho vlastníka pristúpiť k tejto zmluve a budúcej zmluve.
- 6.2 Práva a povinnosti odberateľa podľa tejto zmluvy a budúcej zmluvy prechádzajú na budúceho vlastníka nehnuteľností.

7 OSOBITNÉ USTANOVENIA ZoBZ

- 7.1 Na základe dohody zmluvných strán je dodávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov nezávislých od vôle dodávateľa, ktoré spôsobia nemožnosť dodržať záväzky z tejto zmluvy v predpokladaných termínoch. Takýmito dôvodmi sú napr.:
- a) nezriadenie vecných bremien podľa článku 4. tejto zmluvy alebo
 - b) ak nastanú, alebo sa neskôr stanú známymi, v čase uzavretia tejto zmluvy dodávateľom nepredvídateľné, prekážky realizácie výstavby zdroja tepla, ako sú napr. vis major, živelné pohromy alebo archeologické nálezy alebo iné prekážky, ktoré nebude možné s vynaložením rozumného úsilia odvrátiť alebo v rozumnom čase prekonať.
- 7.2 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia odberateľovi.
- 7.3 V prípade, že dodávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu podľa ods. 7.1, písm. a) tohto článku zmluvy je odberateľ povinný nahradiť dodávateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak je dodávateľ v omeškaní s termínmi podľa článku 2 tejto zmluvy po dobu viac ako 60 dní. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok odberateľa na náhradu škody a zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy.



8 ÚPRAVA PODMIENOK ZoBZ

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2019**.
- 8.2 Lehoty a termíny uvedené v tejto zmluve, ako aj jednotlivé podrobnosti uskutočnenia tejto zmluvy môžu písomnou dohodou zmeniť len štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

9 MLČANLIVOSŤ ZoBZ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 9.3 Zmluvné strany súhlasia s prípadným zverejnením tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak ku takej skutočnosti dôjde, nepovažuje sa uvedené za porušenie žiadneho ustanovenia tejto zmluvy.

10 DORUČOVANIE ZoBZ

- 10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Všetky oznámenia urobené e-mailom musia byť doručené do 48 hod. poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, sa považuje za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo osobne v pracovný deň v čase od



do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre dodávateľa budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby:



a pre odberateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **LABAŠ s.r.o.**
Textilná 1, 040 12 Košice

kontaktné osoby:



alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA ZoBZ

11.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

11.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

11.3 Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

11.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel dohodnutého ustanovenia.



- 11.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 11.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 11.7 Táto zmluva ruší a v plnom rozsahu nahrádza pôvodnú zmluvu o budúcej zmluve o dodávke a odbere tepla č. 46001433 zo dňa 20.10.2015 uzavretú medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy.
- 11.8 **Prílohy k tejto zmluve sú:**
- a) príloha č. 1 – Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla,
 - b) príloha č. 2 – Vzor budúcej ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2017, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2017,
 - c) príloha č. 3 – Výpisy z registrov zmluvných strán
 - d) príloha č. 4 – Súhlas vlastníka nehnuteľnosti.
 - e) príloha č. 5 – List vlastníctva k nehnuteľnosti
- 11.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 11.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

09 JAN. 2018

V Košiciach dňa _____

Za dodávateľa:



Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

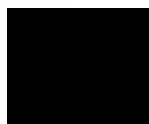


Ing. František Házala
člen predstavenstva



V Košiciach dňa _____

Za odberateľa:



Miroslav Labaš
konateľ



Príloha č. 1
Popis, špecifikácia a umiestnenie zdroja tepla



Príloha č. 2

Vzor budúcej ZoDT, vzor prihlášky k odberu tepla, vzor objednávky tepla, všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2017, technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa pre SZCT Košice, verzia 08/2017

slo odberateľa:

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

Číslo:

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.

so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO 36 211 541

DIČ 2020048580, IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V

v mene spoločnosti koná

Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a

Ing. František Hazala, člen predstavenstva

bankové spojenie:

BIC(SWIFT):

IBAN:

Dispečing teplárenskej sústavy:

tel. číslo:

fax:

Obchodný úsek:

tel. číslo:

fax:

(ďalej len „dodávateľ“)

so sídlom

IČO

DIČ

, IČ DPH

zapísaný(á) v

v mene spoločnosti koná

bankové spojenie:

BIC(SWIFT):

IBAN:

(ďalej len „odberateľ“)

Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla a prípadne aj nevráteného teplotnosného média a pitnej vody v teplej úžitkovej vode pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberných miest uvedených nižšie. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve sa dodávateľ zaväzuje zabezpečovať a dodávať odberateľovi teplo a prípadne aj médium a pitnú vodu a odberateľ sa zaväzuje platiť za teplo a prípadne aj za nevrátené médium a pitnú vodu dodávateľovi kúpnu cenu.

Zoznam odberných miest:

Splatnosť preddavkov:	Platenie preddavkov:	Spôsob úhrady:	Splatnosť faktúry:
-----------------------	----------------------	----------------	--------------------

Účinnosť zmluvy nastáva od :

Prílohy k zmluve sú:

- prihlášky k odberu tepla pre všetky odberné miesta,
- objednávka tepla na príslušný kalendárny rok pre všetky odberné miesta,
- všeobecné zmluvné podmienky, verzia 08/2017,
- technické podmienky dodávky tepla, verzia 08/2017,
- výpisy z registra zmluvných strán.

Odberateľ týmto vyhlasuje, že jeho tepelné zariadenia vyhovujú všeobecne záväzným právnym predpisom a technickým normám, aj keď nie sú všeobecne záväzné, (najmä bezpečnosť tlakových technických zariadení) a tieto sa zaväzuje dodržiavať, že je oboznámený so zmluvou a všetkými jej prílohami, osobitne so všeobecnými zmluvnými podmienkami, porozumel im a súhlasí s nimi a, že v súvislosti so zmluvou poskytol dodávateľovi pravdivé údaje.

Odberateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje dodávateľovi písomný súhlas k tomu, aby ho dodávateľ uvádzal do svojich referenciách a propagačných projektoch ako aj obchodného partnera, ktorému dodáva teplo. Súhlas sa udeľuje na oznámenie obchodného mena a sídla odberateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený zmluvou sa bude spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstvaIng. František Hazala
člen predstavenstva

číslo odberateľa:

K zmluve č.:

**PRIHLÁŠKA K ODBERU TEPLA
PRE ODBERNÉ MIESTO ČÍSLO
(TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA)**

Stála pohotovostná služba odberateľa: Kontaktná osoba: Telefón: Fax: Email:	Obchodný úsek odberateľa: Kontaktná osoba: Telefón: Fax: Email:
---	---

ODBERNÉ MIESTO číslo:	Názov:
Ulica a číslo:	Lokalita:
Sadzba:	Sieť:

Hranica tepelného zariadenia v správe dodávateľa končí:
Dodávka tepla je meraná určeným meradlom v mieste:
Odberateľ žiada dodávku tepla od:
Maximálny tepelný príkon na tomto odbernom mieste:
Spôsob určenia odberu tepla: je uvedený v prílohe k faktúre za teplo
Technické parametre teplonosnej látky: teplota vody na výstupe z odberného miesta je 47 - 55 °C

OBJEKTY ZÁSOBOVANÉ TEPLOM z tohto odberného miesta:		Počet osôb
Názov:	Ulica a číslo:	
Spolu:		

Osobitné dohody:

Za dodávateľa:
V Košiciach dňa:

Za odberateľa:

Ing. Peter Mihal'ov, PhD.
riaditeľ technicko-obchodného úseku

OBJEDNÁVKA TEPLA NA KALENDÁRNY ROK 2018

STANOVENIE REGULAČNÉHO PRÍKONU, ODBEROVÉHO DIAGRAMU A PERCENTUÁLNEHO PODIELU ODOBRATÉHO TEPLA URČENÉHO PRE DOMÁCNOSTI

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

IČO: 36 211 541

Teplárenská 3, 042 92 Košice

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V

(ďalej len „dodávateľ“)

IČO:

Zapísaný v:

(ďalej len „odberateľ“)

Odberateľ si týmto záväzne objednáva pre nižšie špecifikované odberné miesto na kalendárny rok 2018 dodávky tepla od dodávateľa v množstve podľa tabuľky:

ODBERNÉ MIESTO	Číslo	Lokalita	Ulica a číslo	Názov
Mesiac	Spotreba tepla v roku 2016* [kWh]	Objednávka tepla na rok 2018** [kWh]	Regulačný príkon*** [kW]	Percentuálny podiel domácností**** [%]
Január				
Február				
Marec				
Apríl				
Máj				
Jún				
Júl				
August				
September				
Október				
November				
December				
Spolu				

* Hodnoty v jednotlivých kalendárnych mesiacoch sú zaokrúhlené na celé čísla.

** Objednávka tepla na rok 2018 v zásade vychádza zo skutočnej dodávky tepla v roku 2016.

*** Regulačný príkon je vypočítaný podľa §6 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z. ako súčin podielu skutočne dodaného množstva tepla v roku 2016 a počtu hodín 5300 a podielu referenčnej hodnoty 3564 dennostupňov s hodnotou 3540 dennostupňov dosiahnutou v roku 2016. U nových odberných miest je regulačný príkon vypočítaný ako podiel objednaného množstva tepla a počtu hodín 5300.

**** Percentuálny podiel odobratého tepla určeného pre domácnosti na celkovom množstve odobratého tepla z odberného miesta (ďalej len „podiel“) sa určuje s prihliadnutím na rozdielny odber tepla v priebehu kalendárneho roka na vykurovanie (ÚK), na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV), pre vzduchotechniku, technológie alebo na chladenie domácností na strane jednej a inými odberateľmi a konečnými spotrebiteľmi na strane druhej. Odberateľ vyhlasuje, že v tejto objednávke pravdivo oznamuje dodávateľovi podiel pre jednotlivé kalendárne mesiace, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa vykonáva fakturácia, dodávateľovi pravdivo oznamovať všetky zmeny v podiele oproti údajom uvedeným v tejto objednávke, inak sa má za to, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci zodpovedá údajom uvedenému v tejto objednávke. Za riadne plnenie tejto povinnosti zodpovedá odberateľ. Ak odberateľ vôbec neoznámí dodávateľovi podiel najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, platí, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci sa rovná nule.

Odberateľ je povinný objednávkou tepla na rok 2018 na jestvujúce odberné miesto doručiť dodávateľovi najneskôr do 20. augusta 2017. V prípade, ak odberateľ objednávkou v zmysle predchádzajúcej vety nedoručí, bude dodávateľ pri fakturácii vychádzať z navrhovaných údajov v tejto objednávke.

Všeobecné zmluvné podmienky pre dodávky tepla, verzia 08/2017, a technické podmienky pre dodávky tepla, verzia 08/2017, dostupné na www.teko.sk, sú súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla a majú prednosť pred jej ustanoveniami pokiaľ zmluva neurčuje inak.

Svojím podpisom na tejto objednávke dodávateľ potvrdzuje, že túto objednávku tepla na rok 2018 prijíma.

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

V Košiciach dňa: _____

V _____ dňa: _____

Podpis:

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Mihaľov, PhD.

Meno a priezvisko:

Funkcia: riaditeľ technicko-obchodného úseku

Funkcia:

Pečiatka:

Pečiatka:

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY**K ZMLUVE O DODÁVKE A ODBERE TEPLA OD SPOLOČNOSTI Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.****VERZIA 08/2017****1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Tieto všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o dodávke a odbere tepla od spoločnosti **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.** (ďalej len „**všeobecné podmienky**“) sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len „**zmluva**“) uzatvorenej medzi spoločnosťou **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.** so sídlom Teplárska 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V, ako dodávateľom (ďalej len „**dodávateľ**“) a odberateľom bližšie špecifikovaným v zmluve (ďalej len „**odberateľ**“).
- 1.2 Dodávateľ má postavenie výrobcu tepla a dodávateľa podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
- 1.3 Obsah zmluvného vzťahu medzi dodávateľom a odberateľom je určený zmluvou a všetkými jej prílohami, vrátane týchto všeobecných podmienok. Pokiaľ z kontextu nevyplýva opak, odkaz na zmluvu zahŕňa aj odkaz na všetky jej prílohy, vrátane týchto všeobecných podmienok.
- 1.4 Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla, a prípadne aj nevráteného teplotného média a pitnej vody v teplej úžitkovej vode (ďalej len „**pitná voda**“) v rozsahu stanovenom v zmluve pre zmluvne dohodnutý odber tepla zo sústavy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) Košice (ďalej len „**sústava tepelných zariadení dodávateľa**“) do odberného miesta odberateľa, ktoré je špecifikované v zmluve (ďalej len „**odberné miesto**“). Teplo je podľa určenia v zmluve dodávané na vykurovanie (ÚK), na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV), pre vzduchotechniku (VZT), technológie alebo na výrobu chladu (ďalej len „**teplo**“). Teplotným médium je horúca voda alebo para podľa špecifikácie v zmluve (ďalej len „**médium**“). Podľa umiestnenia odberného miesta vo vzťahu k sústave tepelných zariadení dodávateľa je odberné miesto zaradené do kategórie A (na výstupe z tepelného zdroja), B (na výstupe z primárnych rozvodov), C (na výstupe z odovzdávacej stanice tepla) alebo D (na výstupe zo sekundárnych rozvodov).
- 1.5 Za podmienok dohodnutých v zmluve sa dodávateľ zaväzuje zabezpečovať a dodávať odberateľovi teplo a prípadne pitnú vodu a odberateľ sa zaväzuje platiť dodávateľovi za odobraté teplo, prípadne nevrátené médium a pitnú vodu kúpnu cenu podľa článku 6 týchto všeobecných podmienok. Dodávateľ je oprávnený, nie však povinný dodávať odberateľovi médium.

2. MNOŽSTVO TEPLA

- 2.1 Celkové objednané množstvo tepla na bežný kalendárny rok a prehľad o dohodnutom odbere tepla pre jednotlivé odberné miesta podľa jednotlivých kalendárnych mesiacov bežného kalendárneho roka (odberový diagram) sa určujú dohodou zmluvných strán na základe prijatia objednávky odberateľa dodávateľom.
- 2.2 Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi objednávku tepla na príslušný kalendárny rok (t) najneskôr do 20. augusta bežného kalendárneho roka (t-1) pre každé odberné miesto osobitne. Vzor objednávky je publikovaný na webovom sídle dodávateľa www.teko.sk.
- 2.3 Dodávateľom prijatá objednávka odberateľa sa pre príslušný kalendárny rok (t) stáva pre zmluvné strany záväznou.
- 2.4 Ak do 25. augusta bežného kalendárneho roka (t-1) nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o dodávke tepla pre príslušný kalendárny rok (t), platí, že objednané množstvo tepla v roku t pre jednotlivé existujúce odberné miesta je rovnaké ako skutočná dodávka tepla pre tieto odberné miesta v kalendárnom roku predchádzajúcom bežnému kalendárnemu roku (t-2) a pre odberné miesta, ktoré boli zriadené v priebehu kalendárneho roka t-2 alebo t-1, zodpovedá skutočnému odberu tepla v prvých celých dvanástich po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacoch od zriadenia odberného miesta, najviac však za obdobie do konca mája roka t-1, a na celý príslušný kalendárny rok sa objednané množstvo tepla dopočíta pomocou percent uvedených v prílohe č. 1 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016. Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na

odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva dodaného tepla.

- 2.5 Celkové objednané množstvo tepla podľa uzatvorenej zmluvy pre príslušný kalendárny rok je súčtom množstiev tepla za všetky odberné miesta v príslušnom kalendárnom roku za všetky odberné miesta odberateľa v príslušnom kalendárnom roku.
- 2.6 Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, odberový diagram pre príslušné odberné miesto sa určí na jednotlivé kalendárne mesiace príslušného kalendárneho roka podľa skutočnej spotreby tepla v jednotlivých kalendárnych mesiacoch roka t-2, a ak to nie je možné, podľa prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016. Z. z.
- 2.7 V prípade zriadenia nového odberného miesta alebo atomizácie existujúceho odberného miesta sa uzatvára nová zmluva (prihláška) a odberateľ predkladá objednávku na zmluvne dohodnuté množstvo tepla pre nové odberné miesto alebo pre atomizované odberné miesto.
- 2.8 Ak v priebehu bežného kalendárneho roka dôjde k zrušeniu alebo atomizácii odberného miesta, dodávateľ je oprávnený požadovať od odberateľa náhradu ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa podľa osobitného predpisu vrátane doplatenia celej fixnej zložky (s primeraným ziskom) kúpnej ceny za teplo, ktorá by bola zaplatená do konca bežného kalendárneho roka, ak by k zrušeniu alebo atomizácii nedošlo, ibaže sa v odbere pôvodne objednaného množstva tepla pokračuje.

3. PODMIENKY DODÁVOK TEPLA

- 3.1 Dodávka tepla je splnená prechodom tepla z tepelného zariadenia dodávateľa do tepelného zariadenia vo vlastníctve, nájme, podnájme, užívaní alebo správe odberateľa (ďalej len „**odberné zariadenie**“).
- 3.2 Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ médium v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou alebo bez nej, pomocou obehových čerpadiel alebo čerpadiel kondenzu, nainštalovaných v tepelných zariadeniach dodávateľa, s automatickou reguláciou teploty výstupného média.
- 3.3 Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke tepla spôsobené technickým stavom objektu spotreby tepla alebo odberného zariadenia.
- 3.4 Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu rozvodov tepla odberného zariadenia. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť rozvodov tepla odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu média.
- 3.5 Odberateľ je povinný oznámiť na dispečing teplárenskej sústavy dodávateľa (ďalej len „**DTS**“) najmenej tri pracovné dni vopred (s výnimkou havárií), že na odbernom zariadení bude vykonávať opravu, údržbu, modernizáciu alebo revíziu práce. Odberateľ je ďalej povinný oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky vady a poškodenia na odbernom zariadení a zaistiť čo najrýchlejšie odstránenie väd a poškodení, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Odberateľ zároveň nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa urobiť zásah do odberného zariadenia, ktorý by mohol mať za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa, alebo ktorý by mohol ovplyvniť kvalitu alebo plynulosť dodávok tepla odberateľovi alebo tretím osobám. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je odberateľ povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu na hydraulické pomery sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Rovnako odberateľ postupuje, ak ho o to požiadal dodávateľ. Vyjadrenie dodávateľa je pre odberateľa záväzná. V prípade zásahu odberateľa do odberného zariadenia bez predchádzajúceho upovedomenia dodávateľa alebo bez súhlasu a vyjadrenia dodávateľa je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa náhradu škody spôsobenej vykonaným zásahom, pričom odberateľ berie na vedomie, že takýmto zásahom môže ovplyvniť dodávky tepla sebe a tretím osobám. Po ukončení zásahu je odberateľ napokon povinný požiadať dodávateľa o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola z tohto dôvodu prerušená alebo obmedzená.

- 3.6 Pri zateplení alebo hydraulickom vyregulovaní objektu zásobovaného teplom je odberateľ povinný preukázať dodávateľovi zmenený príkon objektu spotreby tepla.
- 3.7 Technické parametre teplotnosnej látky, požadovaný maximálny tepelný príkon, parametre odberného miesta a ďalšie technické údaje obsiahnuté v zmluve a jej prílohách platia až do času ich zmeny vzájomne odsúhlasenej zmluvnými stranami.
- 3.8 Hranica povinností pre prevádzku, opravy a údržbu tepelných zariadení dodávateľa je uvedená v zmluve.
- 3.9 Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné zariadenia, dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly); odberateľ je povinný na uvedené poskytnúť dodávateľovi všetku rozumne požadovanú súčinnosť a zabezpečiť mu prístup k odbernému zariadeniu.
- 3.10 Odberateľ je povinný plniť povinnosti odberateľa, resp. konečného spotrebiteľa podľa zákona o tepelnej energetike. Odberateľ je povinný dodávateľovi uviesť jeho právny vzťah k odbernému miestu (vlastníctvo, nájom, podnájom, užívanie, správa).

4. MERANIE DODÁVOK

- 4.1 Meranie odobratého množstva tepla, nevráteného média a pitnej vody a akosti vracaného média podľa zmluvy je vykonávané určenými meradlami dodávateľa pre odberné miesto, resp. pomerovými rozdeľovačmi tepla (ďalej len „**meradlo**“). Množstvo nevráteného média sa určuje meradlom v OST a pri dodávke média viacerým odberateľom, ktorých odberné miesto sa nachádza za meradlom v OST, sa toto množstvo pomerne prerozdeľuje pre jednotlivé odberné miesta podľa spotreby tepla v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci na jednotlivých odberných miestach, ibaže sa preukáže iný odber nevráteného média. Teplo v nevrátenom médiu je stanovené súčinom množstva média dodaného do rozvodov tepla odberateľa a tepelného obsahu v médiu (49,6 kWh/m³). Dodávateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zapojenie a udržiavanie meradla pre odberné miesto a zabezpečovať jeho overovanie. Umiestnenie meradla je uvedené v zmluve.
- 4.2 V prípade pripojenia odberného zariadenia na sústavu tepelných zariadení dodávateľa je odberateľ, ak nie sú splnené nevyhnutné podmienky pre správne umiestnenie meradla, povinný umožniť dodávateľovi vykonať nevyhnutné úpravy na odbernom zariadení súvisiace s montážou meradla, prípadne tieto úpravy vykonať sám podľa odporúčania dodávateľa. V prípade, ak dôjde k zmene v osobe odberateľa pre odberné miesto a dodávateľ bude pokračovať v dodávke tepla pre dané odberné miesto, dodávateľ bude oprávnený ponechať na odbernom mieste pôvodné meradlo, ak spĺňa požiadavky na určené meradlá, osobitne ak je jeho overenie platné.
- 4.3 Meradlo je vo vlastníctve dodávateľa. Akýkoľvek zásah do meradla inou osobou ako dodávateľom je zakázaný. Dodávateľ je povinný zabezpečiť meradlo zabezpečovacími značkami a značkami montážnika. Odberateľ je povinný chrániť meradlo pred odcudzením, zničením, poškodením a zneužitím. V prípade odcudzenia, zničenia, poškodenia alebo zneužitia je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa náhradu škody zodpovedajúcej najmä hodnote meradla a nákladom spojeným s obnovením merania dodávok tepla. Za poškodenie meradla sa považuje aj neoprávnený zásah do meradla, v dôsledku ktorého meradlo nezaznamenáva alebo nesprávne zaznamenáva odber tepla, ako aj poškodenie zabezpečovacích značiek, značiek montážnika alebo overovacích značiek meradla. Ak dôjde k poruche meradla, odberateľ je povinný bezodkladne túto skutočnosť nahlásiť dodávateľovi.
- 4.4 Pravidelný mesačný odpočet stavu meradla vykonáva dodávateľ za účasti odberateľa v termínoch, ktorých rozpis dodávateľ doručí odberateľovi v zásade raz ročne najmenej 15 dní pred odpočtom, spravidla do 15. januára príslušného kalendárneho roka. Kde je to však technicky možné, dodávateľ vykonáva odpočet meradla hromadným diaľkovým snímaním údajov, resp. u odberných miest odberateľa vybaveným diaľkovým prenosom dát dodávateľ vykonáva elektronický odpočet, ktorý je podkladom pre fakturáciu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V týchto prípadoch sa osobná účasť odberateľa na pravidelnom odpočte nevyžaduje, s čím odberateľ súhlasí. Pri zapojení,

- výmene alebo demontáži meradla alebo pri zmene v osobe odberateľa, dodávateľ uskutoční mimoriadny odpočet meradla, na ktorý je dodávateľ povinný pozvať odberateľa. Pokiaľ nie je uvedené inak, výsledky merania dodávateľa sú pre odberateľa záväzné.
- 4.5 Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi umiestnenie, zapojenie, prevádzku a údržbu meradla vo svojom objekte a v prípade ukončenia odberu tepla demontáž meradla. Zároveň je povinný umožniť dodávateľovi prístup k meradlu, vyhotovenie fotodokumentácie odberného zariadenia, ako aj tepelných zariadení dodávateľa v objektoch odberateľa a zúčastniť sa odpočtu, na ktorý bol pozvaný. Svojou neúčastou na odpočte napriek predchádzajúcemu pozvaniu odberateľ stráca možnosť uplatňovať námietky voči výsledkom odpočtu a tieto sa stávajú pre odberateľa záväznými. Dodávateľ je oprávnený požadovať od odberateľa zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý prípad neumožnenia prístupu k jednému meradlu, a to aj opakovane.
- 4.6 V prípade pochybností odberateľa o správnosti merania odobratého množstva tepla je na základe jeho písomnej žiadosti dodávateľ povinný zabezpečiť preskúšanie meradla spôsobom stanoveným osobitným predpisom. Náhradu nákladov spojených s preskúšaním meradla a nákladov na výmenu a opravu meradla je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa, ak pri skúške bolo meradlo vyhodnotené ako vyhovujúce (meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitným právnym predpisom a jeho údaje sa neodchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis), alebo ak boli nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobené nedostatočnou ochranou meradla odberateľom alebo zásahom neoprávnenej osoby.
- 4.7 Dodávateľ monitoruje kvalitu vracaného média a jeho zistenia sú pre odberateľa záväzné, pokiaľ nie je uvedené inak. Na základe písomnej žiadosti odberateľa dodávateľ zabezpečí rozbor kvality vracaného média v oprávnenom laboratóriu s príslušným výstupným protokolom; výsledky takého merania sú pre zmluvné strany záväzné. Ak zistenia dodávateľa budú v súlade s výstupným protokolom, dodávateľ je oprávnený požadovať od odberateľa náhradu nákladov spojených s rozborom kvality vracaného média v oprávnenom laboratóriu.
- 4.8 Ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k meradlu, alebo ak dôjde k poruche alebo poškodeniu meradla alebo k neoprávnenému odberu tepla, média alebo pitnej vody, dodávateľ určí odobraté množstvo tepla a nevráteného média výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom klimaticky a časovo porovnateľnom období a odobraté množstvo pitnej vody smernými číslami spotreby vody. Ak odber nemožno takto určiť a zmluvné strany sa nedohodnú inak, má sa za to, že odobraté množstvo tepla zodpovedá pomernej časti plánovanej dodávky tepla a odobraté množstvo nevráteného média a pitnej vody množstvám v nasledujúcom porovnateľnom období. Zistená odchýlka pri neumožnení prístupu k meradlu sa vyrovná pri najbližšom riadnom odpočte meradla. Zistenú odchýlku pri poruche meradla za čas poruchy meradla, ktorým sa rozumie obdobie od posledného odpočtu meradla uskutočneného pred podaním žiadosti podľa odseku 4.6 tohto článku, uhradí zmluvná strana, ktorej bola odchýlka na prospech, druhej zmluvnej strane.

5. OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVOK TEPLA

- 5.1 Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla odberateľovi v prípadoch podľa § 26 ods. 1 zákona o tepelnej energetike alebo ak je vyhlásený stav núdze v tepelnej energetike. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla je dodávateľ povinný bezodkladne obnoviť dodávku tepla.
- 5.2 V prípadoch obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla pre porušenie povinností zo strany odberateľa je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každé odberné miesto.
- 5.3 Neoprávneným odberom tepla je odber tepla bez uzatvorenej zmluvy, odber nemeraného tepla, a to aj čiastočne, najmä odber tepla bez meradla alebo odber tepla meraného meradlom, ktoré bolo poškodené (článok 4 ods. 4.3 týchto všeobecných podmienok) neoprávneným zásahom odberateľa alebo tretej osoby, veľký odber nevráteného média, a ďalej ak odberateľ zabránil prerušeniu dodávok tepla, a to odo dňa zabránenia prerušenia dodávok tepla, alebo nedodržiaval obmedzenie dodávok tepla určené dodávateľom, ak je odberateľ v omeškaní s platením akejkoľvek platby podľa zmluvy po dobu dlhšiu ako 60 dní, alebo ak odberateľ ani na druhú výzvu dodávateľa bez vážneho dôvodu

neumožnil dodávateľovi prístup k meradlu, aj keď bol na to dodávateľom vopred písomne upozornený.

6. KÚPNA CENA

- 6.1 Kúpna cena tepla je zložená z variabilnej a fixnej zložky. Variabilná zložka sa uplatňuje za namerané množstvo tepla. Fixná zložka ceny tepla sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za teplo, ktorá bude vypočítaná v súlade so spôsobom vykonania cenovej regulácie podľa príslušného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) pre dodávateľa ako regulovaný subjekt, pričom sa bude vychádzať z toho, že kúpna cena zodpovedá maximálnej cene za teplo priamo alebo nepriamo určenej úradom pre príslušné odberné miesta v sústave tepelných zariadení dodávateľa (prípadne podľa umiestnenia odberného miesta). V prípade, že sa zmení spôsob vykonania cenovej regulácie za dodávku tepla vzťahujúci sa i na teplo dodávané podľa zmluvy, kúpna cena za teplo bude vypočítaná v súlade s týmto novým spôsobom a rozhodnutím príslušného cenového orgánu.
- 6.2 Rozhodnutia úradu alebo iného príslušného cenového orgánu o cenovej regulácii pre dodávateľa a ich zmeny (ďalej len „**cenové rozhodnutie**“) sú pre zmluvné strany záväzné, a to vždy s účinnosťou podľa cenového rozhodnutia. Cenové rozhodnutia dodávateľ publikuje na svojom webovom sídle www.teko.sk a sú publikované aj na webovom sídle úradu www.urso.gov.sk. Dodávateľ nie je povinný iným spôsobom oznamovať vydanie cenových rozhodnutí odberateľovi, pokiaľ v týchto všeobecných podmienkach nie je uvedené inak.
- 6.3 Ak je odberateľ spotrebiteľom podľa osobitného predpisu, dodávateľ ho bez zbytočného odkladu písomne informuje o novej kúpnej cene postupom podľa článku 7 ods. 7.5 týchto všeobecných podmienok a v prípade podstatného prekročenia kúpnej ceny je odberateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak písomné oznámenie doručí dodávateľovi v lehote troch mesiacov; v takom prípade sa do skončenia zmluvy uplatňujú pôvodné kúpne ceny a na prípadný rozdiel na dovtedy fakturovanej kúpnej cene dodávateľ vystaví dobropis. Inak sa cenové rozhodnutie stáva pre odberateľa záväzným už odo dňa jeho účinnosti.
- 6.4 Dodávateľ sa môže rozhodnúť uplatňovať kúpnu cenu za teplo, ktorá bude nižšia ako maximálna cena podľa cenového rozhodnutia, a toto svoje rozhodnutie publikuje na svojom webovom sídle www.teko.sk. Pokiaľ odberateľ v lehote 30 dní po publikovaní tejto kúpnej ceny za teplo a doručení faktúry, ktorá ju bude zohľadňovať, písomne neoznámi dodávateľovi, že s takouto kúpnu cenou za teplo nesúhlasí, platí, že sa zmluvné strany dohodli na tejto kúpnej cene, ktorá bude uplatňovaná v príslušnom kalendárnom roku, najneskôr však do účinnosti nového cenového rozhodnutia. Ustanovenie odseku 6.3 tohto článku tým nie je dotknuté a uplatňuje sa primerane.
- 6.5 V prípade, že sa zmení spôsob vykonania cenovej regulácie za dodávku tepla, vzťahujúci sa i na teplo dodávané podľa zmluvy, kúpna cena za teplo bude vypočítaná v súlade s týmto novým spôsobom a cenovým rozhodnutím. Ustanovenie odseku 6.4 tohto článku sa použije primerane.
- 6.6 V prípade deregulácie ceny za dodávku tepla dodávaného podľa zmluvy bude kúpna cena za teplo vo výške naposledy regulovanej ceny podľa odsekov 6.1 a 6.2 tohto článku a bude indexovaná podľa odseku 6.9 tohto článku.
- 6.7 Kúpna cena za nevrátené médium ku dňu účinnosti týchto všeobecných podmienok je vo výške 1,6413 €/m³ (t).
- 6.8 Kúpna cena za pitnú vodu je vo výške vodného a stočného plateného dodávateľom prevádzkovateľovi alebo vlastníkovi verejného vodovodu v období príslušného skutočného odberu pitnej vody (refakturácia kúpnej ceny).
- 6.9 Kúpna cena za nevrátené médium podľa odseku 6.7 tohto článku, ako aj kúpna cena za teplo podľa odseku 6.6 tohto článku bude indexovaná s účinnosťou od 1. januára každého kalendárneho roka za použitia indexu spotrebiteľských cien menovej únie (MUICP), a to 12 mesačného priemerného podindexu pre kategóriu výdavkov druhej úrovne 04 Bývanie, voda, elektrina, plyn a ostatné palivá podľa COICOP/HICP, ktorý publikuje EUROSTAT (ďalej len „**index**“). V prípade, že MUICP sa už nebude používať, bude sa uplatňovať index, ktorý ho nahradí, alebo ktorý mu bude čo najviac zodpovedať. Indexovanie sa pre rok t vykoná tak, že sa kúpna cena upraví o percentuálne vyjadrenie rastu indexu pre

december roka t - 1 oproti indexu pre december roka t - 2. Indexovanie nemôže viesť k zníženiu výšky kúpnej ceny v porovnaní s predchádzajúcim rokom; v takom prípade sa indexovanie na príslušný kalendárny rok neuskutoční. Indexovanie sa bude vzťahovať na celý príslušný kalendárny rok bez ohľadu na skutočnosť, v ktorom mesiaci dôjde k indexovaniu, ktoré sa uskutoční bez zbytočného odkladu potom, čo budú príslušné indexy publikované. Takto indexovanú kúpnu cenu dodávateľ vyhlási na svojom webovom sídle www.teko.sk. Doplatok kúpnej ceny za obdobie od 1. januára roka t do indexovania kúpnej ceny dodávateľom je dodávateľ oprávnený uplatniť buď vo faktúre spolu s prvou indexovanou kúpnu cenou alebo v osobitnej faktúre, ktorá bude splatná v lehote 30 dní odo dňa jej odoslania odberateľovi. Vo vzťahu k odberateľovi, ktorý je spotrebiteľom podľa osobitného predpisu, sa primerane použije odsek 6.3 tohto článku.

- 6.10 Kúpna cena je stanovená bez dane z pridanej hodnoty a prípadných iných spotrebných daní, ktoré dodávateľ vyúčtuje odberateľovi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

7. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.
- 7.2 Pre účely zmluvy sa v mesiacoch január až november príslušného kalendárneho roka jednou dvanástinou rozumie jedna dvanástina celku zaokrúhlená podľa stanoveného pravidla a v mesiaci december príslušného kalendárneho roka sa jednou dvanástinou rozumie zvyšok celku.
- 7.3 Dodávateľ zašle odberateľovi po skončení každého fakturačného obdobia faktúru, ktorá okrem náležitostí podľa právnych predpisov bude obsahovať:
- a) kúpnu cenu za teplo vypočítanú podľa skutočnej dodávky tepla v príslušnom fakturačnom období, vrátane tepla v nevrátenom médiu, a zároveň podľa jednej dvanástiny regulačného príkonu za všetky odberné miesta zaokrúhlené na 1/10 000 kW (uvedené je aj v objednávke tepla na príslušný kalendárny rok);
 - b) kúpnu cenu za nevrátené médium podľa dodávky nevráteného média v príslušnom fakturačnom období;
 - c) kúpnu cenu za pitnú vodu podľa dodávky pitnej vody v príslušnom fakturačnom období (môže byť fakturovaná aj samostatne a pre fakturačné obdobie stanovené prevádzkovateľom alebo vlastníkom verejného vodovodu);
 - d) daň z pridanej hodnoty a prípadne inú spotrebnú daň podľa **všeobecne** záväzných právnych predpisov;
 - e) zohľadnenie príslušného zaplateného preddavku.
- 7.4 Odberateľ je povinný platiť dodávateľovi mesačné preddavky na úhradu kúpnej ceny (ďalej len „**preddavok**“) vo výške zodpovedajúcej odhadovanej kúpnej ceny za teplo v príslušnom kalendárnom mesiaci, ktorá sa vypočíta podľa článku 6 týchto všeobecných podmienok, pričom sa vychádza z objednaného množstva tepla za všetky odberné miesta pre príslušný kalendárny mesiac a z jednej dvanástiny regulačného príkonu za všetky odberné miesta zaokrúhlené na 1/10 000 kW. Ak však zmluva určuje platenie rovnomerných preddavkov, namiesto objednaného množstva tepla pre príslušný kalendárny mesiac sa použije jedna dvanástina celkového objednaného množstva tepla pre príslušný kalendárny rok zaokrúhlená na celé kWh. Takto určené preddavky sa zvyšujú o daň z pridanej hodnoty a prípadne o inú spotrebnú daň podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti. Preddavky sú splatné mesačne vždy k v zmluve určenému dňu kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platia. Ak zmluva určuje platenie niekoľkých preddavkov mesačne (napr. dekadne), príslušné preddavky sú vo výške zodpovedajúcej príslušnému obdobiu, za ktoré sa platia, berúc za základ mesačné preddavky podľa tohto odseku, a sú splatné za príslušné obdobie vopred vždy k v zmluve určeným dňom kalendárneho mesiaca, za ktoré sa platia.
- 7.5 Dodávateľ vyhotoví rozpis preddavkov na celý príslušný kalendárny rok v súlade s odsekom 7.4 tohto článku a doručí ho odberateľovi na začiatku príslušného kalendárneho roka, prípadne po zmene kúpnej ceny za teplo alebo množstva objednaného tepla. Takto vyhotoveným a doručeným rozpisom preddavkov bude odberateľ viazaný a zaväzuje sa ho plniť.

Ustanovenie článku 6 ods. 6.3 týchto všeobecných podmienok tým nie je dotknuté.

- 7.6 Prípadné nedoplatky alebo preplatky na kúpnej cene za príslušné fakturačné obdobie podľa mesačného vyúčtovania vo faktúre po zohľadnení zaplatených preddavkov sú splatné v lehote určenej v zmluve počítanej odo dňa odoslania príslušnej faktúry odberateľovi s tým, že odberateľ je povinný nedoplatok dodávateľovi v lehote splatnosti zaplatiť a dodávateľ je povinný preplatky odberateľovi v lehote splatnosti vrátiť.
- 7.7 Pokiaľ zmluva určuje platenie rovnomerných preddavkov a odberateľ preddavky uhrádza riadne a včas, na splatnosť faktúr podľa odseku 7.6 tohto článku sa neprihliada s tým, že faktúry sú uhrádzané postupne výlučne z preddavkov, prípadné nedoplatky sa nepovažujú za porušenie zmluvy a prípadné preplatky si dodávateľ ponecháva do ďalšieho obdobia. Prípadný nedoplatok alebo preplatok na kúpnej cene za všetky fakturačné obdobia v roku t podľa ročného vyúčtovania je potom splatný 25. januára roka $t + 1$ s tým, že odberateľ je povinný nedoplatok dodávateľovi v uvedenej lehote zaplatiť a dodávateľ je povinný preplatok odberateľovi v uvedenej lehote vrátiť.
- 7.8 Ak sa odberateľ dostane do omeškania s úhradou rovnomerného preddavku a dodávateľ voči nemu písomne uplatní ustanovenie tohto odseku, od toho času platí, že zmluva určuje nerovnomerné platenie preddavkov a prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný v lehote 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia dodávateľa o uplatnení tohto ustanovenia po vzniku omeškania odberateľa s úhradou preddavku bez ohľadu na vo faktúre prípadne odchylnu uvedenú splatnosť. Obdobne sa postupuje, ak sa zmluvné strany dohodnú na nerovnomernom platení preddavkov s účinnosťou počas kalendárneho roka.
- 7.9 Odberateľ bude vykonávať úhrady SEPA inkasom, SEPA úhradou alebo poštovou poukážkou podľa toho, ako to určuje zmluva. Platby sa platia vždy v prospech bankového účtu uvedeného v zmluve alebo naposledy oznámeného druhej zmluvnej strane. Odberateľ je povinný uvádzať ako variabilný symbol, resp. referenciu platby
- a) pri platení preddavku číslo odberateľa a číslo odberného miesta, za ktoré sa platí, vo formáte: číslo odberateľa/OST;
 - b) pri platení faktúry (nedoplatkov podľa odseku 7.6 tohto článku) číslo príslušnej faktúry;
 - c) pri platení nedoplatku podľa ročného vyúčtovania podľa odseku 7.7 tohto článku číslo odberateľa a rok, za ktorý sa platí, vo formáte: číslo odberateľa/RRRR.
- 7.10 Platba sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
- 7.11 Pre prípad omeškania s platením kúpnej ceny, preddavkov, nedoplatkov alebo preplatkov sa zmluvné strany dohodli na platení úrokov z omeškania vo výške 0,04 % zo sumy, s ktorou je dižník v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania; to neplatí, ak je odberateľ spotrebiteľom podľa osobitného predpisu, kedy výšku úrokov z omeškania určuje všeobecne záväzný právny predpis.
- 7.12 Dodávateľ má právo, nie však povinnosť, upozorniť odberateľa na omeškanie s platením akejkoľvek platby alebo s plnením inej povinnosti podľa zmluvy a za zaslanie každého prvého upozornenia má právo požadovať od odberateľa buď paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky alebo zmluvnú pokutu, obe vo výške 40 €; to neplatí, ak je odberateľ spotrebiteľom podľa osobitného predpisu. Paušálna náhrada a zmluvná pokuta sú splatné v lehote a spôsobom uvedeným v upozornení.
- 7.13 V prípade omeškania odberateľa s platením akejkoľvek platby podľa zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa aj zábezpeku vo forme depozitu zloženého na bankový účet dodávateľa vo výške zodpovedajúcej preddavkom za dva kalendárne mesiace podľa výberu dodávateľa (spravidla november a december) roku t určeným ako pri nerovnomernom platení preddavkov. Depozit je splatný v lehote a spôsobom uvedeným vo výzve dodávateľa.
- 7.14 Dodávateľ je oprávnený depozit použiť na úhradu akejkoľvek svojej splatnej pohľadávky zo zmluvy, s ktorou bude odberateľ v omeškaní po dobu dlhšiu ako 14 dní; použitý časť depozitu je odberateľ povinný na výzvu dodávateľa doplniť.
- 7.15 Dodávateľ vráti odberateľovi nespotrebovaný depozit po skončení zmluvy spolu s príslušným úrokom vyplateným bankou po zohľadnení všetkých daní a poplatkov. Obdobne sa postupuje, ak dodávateľ prehodnotí depozit alebo jeho výšku počas trvania zmluvy.

7.16 Akákoľvek platba odberateľa po doručení výzvy podľa odsekov 7.13 alebo 7.14 tohto článku sa vždy použije prednostne na zloženie alebo doplnenie depozitu. V ostatných prípadoch je dodávateľ oprávnený platbu odberateľa započítať najprv na najskôr splatné úroky z omeškania, ďalej na paušálnu náhradu a zmluvnú pokutu a potom na najskôr splatnú istinu, všetko bez ohľadu na prípadné určenie odberateľa ohľadne účelu platenia; to neplatí, ak je odberateľ spotrebiteľom podľa osobitného predpisu.

8. TRVANIE ZMLUVY

- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa uvedeného v zmluve. Na právne vzťahy a práva a povinnosti zmluvných strán z nich vyplývajúce, ktoré vznikli odo dňa účinnosti zmluvy (prípadne aj pred dňom jej uzatvorenia), sa vzťahujú ustanovenia zmluvy. Na právne vzťahy a práva a povinnosti zmluvných strán z nich vyplývajúce, ktoré vznikli pred dňom účinnosti zmluvy, sa vzťahujú predchádzajúce dohody.
- 8.2 Právny vzťah založený zmluvou sa skončí:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) uplynutím výpovednej doby v prípade výpovede v súlade s odsekom 8.4 alebo 8.5 tohto článku;
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone alebo v zmluve.
- 8.3 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia byť písomné a musia byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa na ne neprihliada. Výpovedná doba pre obe zmluvné strany je šesť mesiacov, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca, ak nie je v týchto všeobecných podmienkach uvedené inak.
- 8.4 Odberateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak
- a) dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnú látku,
 - b) dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy, najmä parametre média a hospodárnosť dodávky tepla.
- 8.5 Dodávateľ je oprávnený zmluvu vypovedať,
- a) ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí dodávateľovi množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok v lehote určenej zákonom alebo zmluvou s tým, že výpovedná doba v takom prípade uplynie vždy s uplynutím bežného kalendárneho roka, ak dodávateľ doručí výpoveď odberateľovi do konca bežného kalendárneho roka, alebo
 - b) ak v súlade s koncepciou rozvoja Mesta Košice v oblasti tepelnej energetiky dochádza k zmene média a ďalšieho udržanie sústavy po odbernom mieste je v rozpore so zásadami hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- 8.6 Dodávateľ je oprávnený bez ďalšieho od zmluvy odstúpiť, ak je odberateľ v omeškaní s platením kúpnej ceny, preddavku alebo nedoplatku o viac ako tri mesiace, hoci aj čiastočne. Odberateľ je oprávnený bez ďalšieho od zmluvy odstúpiť, ak dodávateľ napriek písomnému upozorneniu opakovanne hrubo porušuje technické podmienky dodávky tepla, v dôsledku čoho hrozí havária odberného zariadenia.
- 8.7 Ak dôjde k skončeniu právneho vzťahu založeného zmluvou, dodávateľ je oprávnený požadovať od odberateľa náhradu ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa podľa osobitného predpisu a doplatenie fixnej zložky ceny za teplo s primeraným ziskom, ktorá by bola zaplatená do konca bežného kalendárneho roka, ak by k skončeniu právneho vzťahu založeného zmluvou nedošlo.
- 8.8 Ak je odberateľ vlastníkom objektov spotreby tepla podľa zmluvy, práva a povinnosti odberateľa podľa zmluvy prechádzajú na budúcich vlastníkov objektov zásobovaných teplom, najmä na budúcich vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Ak je odberateľ správcom bytového domu, ktorý je objektom spotreby tepla podľa zmluvy, práva a povinnosti odberateľa podľa zmluvy prechádzajú na nového správcu bytového domu, resp. na spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.
- ## 9. DORUČOVANIE
- 9.1 Výzva, oznámenie, upozornenie alebo akýkoľvek iný právny úkon (ďalej len „výzva“) jednej zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje

za doručení, resp. oznámenú druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená podľa kontaktných údajov adresáta uvedených v zmluve, resp. podľa kontaktných údajov, ktoré adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi, pokiaľ podľa týchto všeobecných podmienok nestačí publikovanie na webovom sídle dodávateľa. Odberateľ oznamuje technické záležitosti DTS, a to podľa možnosti ihneď telefonicky, a zmluvné záležitosti úseku dodávateľa uvedenému v zmluve. Dodávateľ oznamuje všetky technické záležitosti oprávnenej osobe odberateľa podľa kontaktných údajov uvedených v zmluve. Výzva sa považuje za doručení, resp. oznámenú dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi. Telefonická výzva v zmysle tohto odseku sa považuje za oznámenú momentom skutočného prenosu.

- 9.2 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie výzvy; za aktuálnosť kontaktných údajov zodpovedá príslušná zmluvná strana. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že jej nebola doručená akákoľvek výzva. Zároveň bude zodpovedať druhej zmluvnej strane za prípadnú vzniknutú škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne.
- 9.3 Telefonické rozhovory realizované na telefónne čísla dodávateľa 055/619 2444, 674 1749, 619 2964, 619 2965, 619 2972 alebo z týchto telefónnych čísel môžu byť zaznamenávané a tieto nahrávky budú slúžiť ako zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

10. OSOBNÉ ÚDAJE

- 10.1 Odberateľ berie na vedomie, že dodávateľ je oprávnený na základe zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane osobných údajov**“) spracúvať jeho osobné údaje v informačných systémoch kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií, ako aj poskytovaním osobných údajov tretím stranám.
- 10.2 Spracúvanie osobných údajov podľa odseku 10.1 tohto článku sa vzťahuje
- a) na osobné údaje v rozsahu titulu, mena, priezviska (aj rodného a predchádzajúceho), dátumu narodenia, rodného čísla, adresy bydliska a pobytu, telefónnych čísel, IBAN, údajov o plnení záväzkov, údajov potrebných pre správu a vymáhanie záväzkov, všetky písomnosti;
 - b) na účely uzatvorenia zmluvy a jej plnenia a prípadného vymáhania, poštového styku, ochrany práv a právom chránených záujmov dodávateľa, najmä na ochranu majetku dodávateľa a jeho finančných a iných záujmov, výkonu oprávnených činností dodávateľa a tretích strán, kontroly plnenia zmluvy, súdnych konaní a správnych konaní a plnenia povinností dodávateľa a tretích strán podľa právnych predpisov;
 - c) na dobu platnosti a účinnosti zmluvy, ako i po jej ukončení, ak je to nevyhnutné na dosiahnutie účelu spracúvania osobných údajov vyplývajúceho zo zmluvy a z právnych predpisov;
 - d) na tretie strany, ktorými sú orgány a osoby, o ktorých to ustanovujú osobitné predpisy.
- 10.3 Dodávateľ poučuje odberateľa o jeho právach dotknutej osoby, ktoré mu vyplývajú z § 28 zákona o ochrane osobných údajov. Odberateľ

vyhlasuje, že je oboznámený so svojimi právami na úseku ochrany osobných údajov a že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé, správne a úplné. Odberateľ zodpovedá dodávateľovi za poskytnutie nepravdivých, nesprávnych alebo nepravdivých osobných údajov podľa o ochrane osobných údajov. Zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať dodávateľa o zmenách v osobných údajoch.

- 10.4 Ustanovenia tohto článku sa vzťahujú na odberateľa, ktorý je fyzickou osobou.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zaplatením zmluvnej pokuty odberateľom nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá môže byť dodávateľom uplatňovaná v plnej výške.
- 11.2 Zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 11.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 11.4 Dodávateľ je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a tak informáciu o uzatvorení tejto zmluvy zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa zmluvy sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Práva odberateľa, ak je spotrebiteľom podľa osobitného predpisu, tým nie sú dotknuté. Ak je odberateľ spotrebiteľom podľa Občianskeho zákonníka alebo podľa osobitného predpisu, právny vzťah podľa zmluvy sa ako **obchodnoprávny** vzťah uskutočňuje za podmienok, ktoré v plnom rozsahu zodpovedajú Občianskemu zákonníku, prípadne aj osobitným predpisom.
- 11.6 Dodávateľ je oprávnený z vážneho objektívneho dôvodu spočívajúceho najmä v zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, cenových rozhodnutí alebo spôsobu vykonania cenovej regulácie, v zmene média, v úprave, rekonštrukcii alebo modernizácii sústavy tepelných zariadení dodávateľa alebo v inej technickej alebo výrobnéj zmene, ktorá je potrebná alebo vhodná a ktorá má vplyv na usporiadanie zmluvných vzťahov týkajúcich sa dodávok tepla, primerane jednostranne meniť a dopĺňať tieto všeobecné podmienky a o ich zmene bez zbytočného odkladu vopred informovať odberateľa publikovaním na svojom webovom sídle www.teko.sk. Dodávateľ nie je povinný iným spôsobom oznamovať vydanie nových všeobecných podmienok odberateľovi, pokiaľ v týchto všeobecných podmienkach nie je uvedené inak.
- 11.7 Ak je odberateľ spotrebiteľom podľa osobitného predpisu, dodávateľ ho bez zbytočného odkladu písomne informuje o nových všeobecných podmienkach a odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak písomné oznámenie doručí dodávateľovi v lehote troch mesiacov; v takom prípade sa do skončenia zmluvy uplatňujú predchádzajúce všeobecné podmienky. Inak sa všeobecné podmienky stávajú pre odberateľa záväznými už odo dňa ich účinnosti.
- 11.8 Tieto všeobecné podmienky nadobúdajú účinnosť 1. augusta 2017. Týmto dňom sa zrušujú všeobecné zmluvné podmienky k zmluve o dodávke a odbere tepla od spoločnosti Tepláreň Košice, a. s. – verzia 08/2014.

TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA **ZO SÚSTAVY TEPELNÝCH ZARIADENÍ SPOLOČNOSTI Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŮ, a. s.** **VERZIA 08/2017**

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Tieto technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení spoločnosti **Tepláreň Košice, a. s.** v skratke **TEKO, a. s.** (ďalej len „**technické podmienky**“) sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len „**zmluva**“) uzatvorenej medzi spoločnosťou **Tepláreň Košice, a. s.** v skratke **TEKO, a. s.** so sídlom Teplárska 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V, ako dodávateľom (ďalej len „**dodávateľ**“) a odberateľom bližšie špecifikovaným v zmluve (ďalej len „**odberateľ**“).
- 1.2 Pokiaľ zmluva neustanovuje inak, podrobnosti o dodávkach tepla stanovuje vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 240/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbornom mieste, pravidiel rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva tepla, a vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 277/2012 Z. z., ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla, ktorými sa zmluvné strany zaväzujú riadiť.
- 1.3 Na odberateľa sa vzťahujú články 2 až 5 týchto technických podmienok, pokiaľ ide o dodávku tepla na výstupe z tepelného zdroja alebo z primárnych rozvodov, a články 6 a 7 týchto technických podmienok, pokiaľ ide o dodávku tepla na výstupe z odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „**OST**“) alebo zo sekundárnych rozvodov. Prípadné teplo na výrobu chladu zabezpečuje dodávateľ v súlade so zmluvou.
- 1.4 Pre odberateľa je záväzný dispečerský poriadok sústavy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) Košice vydaný dodávateľom, ktorý je publikovaný na webovom sídle dodávateľa www.teko.sk.

2. SKÚŠKA TESNOSTI

- 2.1 Odberateľ je povinný podľa požiadaviek dodávateľa vykonávať skúšky tesností primárneho tepelného zariadenia OST vo vlastníctve, nájme, podnájme, užívaní alebo správe odberateľa v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi, zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími predpismi, ako aj v súlade s STN EN 13480-5 a STN 690012.
- 2.2 Skúšky tesnosti musí odberateľ uskutočňovať v jednoročnom cykle (periodická skúška) v čase mimo vykurovacieho obdobia a ďalej vždy aj v týchto prípadoch:
 - a) po každej vnútornej revízii primárneho tepelného zariadenia OST,
 - b) po výmene alebo oprave tlakových častí primárneho tepelného zariadenia OST, alebo
 - c) pokiaľ existuje podozrenie na netesnosť primárneho tepelného zariadenia OST a je potrebné bližšie určiť miesto a rozsah netesností.
- 2.3 Tlakovacie zariadenie na vykonanie skúšky tesnosti zabezpečí odberateľ a skúšku vykoná v dohodnutom termíne za účasti dodávateľa. Dodávateľ vyhotoví písomný záznam o skúške.

3. TEPELNÁ PRÍPOJKA

- 3.1 Ak primárna tepelná prípojka (ďalej len „**prípojka**“) nie je vo vlastníctve alebo správe dodávateľa,
 - a) odberateľ je povinný prípojku vrátane príslušenstva (odvodňovacie a odvzdušňovacie súpravy a stavebná časť) udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k nežiaducim tepelným stratám, úniku média a aby sa nezvyšovalo riziko vzniku netesností na prípojke,
 - b) odberateľ nesmie plniť, ani umožniť plnenie prázdnej prípojky bez predchádzajúceho súhlasu dispečingu teplárenskej sústavy dodávateľa (ďalej len „**DTS**“),
 - c) odberateľ je povinný zabezpečovať údržbu a opravu prípojky, pokiaľ sa písomne nedohodne s dodávateľom tak, že to bude vykonávať dodávateľ za úhradu,
 - d) pred uvedením novej alebo opravovanej prípojky do prevádzky je nutné vykonať skúšku na skúšobný tlak 3,575 MPa v prípade novej prípojky a 2,5

- MPa v prípade prípojky po oprave za účasti dodávateľa, ktorý o tom vyhotoví písomný záznam,
- e) za všetky škody spôsobené netesnosťou, iným nedostatkom, poruchou alebo haváriou takejto prípojky zodpovedá odberateľ, pričom zodpovedá dodávateľovi najmä za prípadnú škodu spôsobenú na tepelných zariadeniach dodávateľa,
- f) odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi kontrolovať stav dostupných častí prípojky minimálne jedenkrát ročne,
- g) pri zistení netesnosti, iného nedostatku, poruchy alebo havárie prípojky dodávateľom, dodávateľ na túto skutočnosť okamžite upozorní odberateľa, pričom mu určí primeranú lehotu na nápravu, ktorá je pre odberateľa záväznou,
- h) všetky manipulácie týkajúce sa sústavy tepelných zariadení dodávateľa (vrátane manipulácií na prípojkových armatúrach) a plnenie povinností dodávateľa podľa tohto odseku vykonáva dodávateľ bez úhrady, ak nie je dohodnuté inak.
- 3.2 Odberateľ môže dodávateľovi navrhnúť výkon správy prípojky za úhradu; ak dôjde k osobitnej dohode o výkone správy prípojky dodávateľom, za plnenie povinností podľa odseku 3.1 tohto článku bude zodpovedať dodávateľ s tým, že odberateľ bude povinný poskytovať dodávateľovi na ich plnenie všetku rozumné požadovanú súčinnosť a prístup k prípojke a nezasahovať do prípojky.
- 3.3 Pri zistení netesnosti, iného nedostatku, poruchy alebo havárie prípojky odberateľom je odberateľ povinný túto skutočnosť okamžite oznámiť DTS.
- 3.4 Pri odstavení prípojky a OST odberateľa v zimných mesiacoch alebo pri prerušovanej prevádzke OST v zimných mesiacoch je odberateľ povinný prijať a uskutočniť vhodné protimrazové opatrenia na zamedzenie poškodenia tepelných zariadení pri teplotách pod bodom mrazu a prevádzkovať tepelné zariadenia tak, aby nedošlo k zamrznutiu tepelného zariadenia a následnej havárii s následkom na tepelné zariadenia dodávateľa (minimálny odber na OST).
- 3.5 V prípade havárie prípojky sa dodávka tepla podľa zmluvy prerušuje. Zodpovedná zmluvná strana [odsek 3.1 písm. a) a c), resp. odsek 3.2 tohto článku] je povinná okamžite začať s odstraňovaním následkov havárie a opravou prípojky.
4. HORÚCOVODNÉ OST
- 4.1 Množstvo dodaného tepla sa určuje v prípade horúcovodných OST súčtom tepla nameraného na vstupe do OST, resp. na inom zmluvne dohodnutom odbornom mieste, a tepla v nevrátenom médiu (doplnková voda do sekundárnych rozvodov tepla).
- 4.2 Parametre horúcovodnej (ďalej len „**HV**“) sústavy tepelných zariadení a požiadavky na kvalitu a teplotu média v primárnom okruhu na vstupe do OST a na výstupe z OST (vrátaná obehová voda z OST) sú nasledovné:
 - a) maximálny prevádzkový tlak v primárnom HV systéme je 2,5 MPa,
 - b) maximálny skúšobný tlak v primárnom HV systéme je pri prvej tlakovej skúške 1,43 násobku maximálneho prevádzkového tlaku t. j. 3,575 MPa (STN EN 13480-5 článok 9.3.2.2.1) a pri opakovanej alebo periodickej tlakovej skúške 2,5 MPa,
 - c) maximálna prevádzková teplota média v primárnom HV systéme je 150 °C,
 - d) maximálna výpočtová teplota média v primárnom HV systéme pri vonkajšej teplote vzduchu určenej pre oblasť Košíc (ďalej len „**TVZ**“) –13 °C je 130 °C,
 - e) nemá elektrická vodivosť média je maximálne 100 μS/cm,
 - f) celková tvrdosť média je maximálne 0,1 mmol/l,
 - g) maximálna teplota vracaného média u OST boilerových a s rýchloohrevnými výmenníkmi tepla je 60 °C,
 - h) maximálna teplota vracaného média u OST s doskovými výmenníkmi tepla alebo so špirálovými výmenníkmi tepla je 45 °C,
 - i) maximálna teplota vráteného média u OST s vloženou vzdychotechnikou je 70 °C,
 - j) diferenčný tlak média v primárnom HV systéme je regulovaný v rozsahu 900 kPa (zdroj) až 200 kPa (koncové uzlové body sústavy tepelných zariadení),
 - k) súčet tlakových strát HV prípojky a OST pri novom alebo podstatne zmenenom odbere tepla pri maximálnom prietoku média je menší ako

diferenčný tlak v bode napojenia odberného miesta k primárnemu HV systému, ktorého hodnotu na písomnú žiadosť odberateľa určí dodávateľ.

- 4.3 Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie parametrov média uvedených v odseku 4.2 písm. a) až f) a j) tohto článku na vstupe do OST. Odberateľ nesmie zasahovať do primárneho okruhu a znečisťovať médium najmä kvapalnými a mechanickými nečistotami. Odberateľ zodpovedá za vytvorenie podmienok pre udržanie parametrov média podľa odseku 4.2 písm. a), b) a j) tohto článku v primárnom okruhu odberateľa, za dodržiavanie parametrov vracanáho média uvedených v odseku 4.2 písm. e) až i) tohto článku na výstupe z OST a za dodržiavanie parametrov uvedených v odseku 4.2 písm. k) tohto článku. Pri nedodržaní parametrov zo strany odberateľa môže dodávateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení prerušiť dodávku tepla.

5. PARNÉ OST

- 5.1 Množstvo dodaného tepla sa určuje v prípade parných OST rozdielom nameraného množstva tepla v pare a tepla obsiahnutého vo vrátenom kondenzáte alebo iným spôsobom merania (napr. meranie tepla vo vloženom okruhu, meranie tepla nepriamou metódou na strane kondenzátu). Množstvo nevráteného média sa určuje rozdielom množstva pary a množstva vráteného média (kondenzátu).
- 5.2 Parametre parnej sústavy tepelných zariadení (parné potrubie a kondenzátne potrubie) a požiadavky na kvalitu a teplotu média v primárnom okruhu na vstupe do OST a na výstupe z OST (vracaná kondenzát z OST) sú nasledovné:
- prevádzkový tlak média v parnom potrubí na vstupe do OST je od 0,6 MPa do 1,2 MPa,
 - skúšobný tlak média v parnom potrubí na vstupe do OST je pri prvej skúške tesnosti 1,6 MPa a pri opakovanej alebo periodickej skúške 1,2 MPa,
 - prevádzková teplota média v parnom potrubí na vstupe do OST je nad medzou sýtosti (pri prevádzkovom tlaku 0,6 MPa medza sýtosti zodpovedá teplote 158,8 °C a pri 1,2 MPa zodpovedá teplote 188 °C),
 - maximálna teplota média v parnom potrubí na vstupe do OST je 250 °C,
 - merná elektrická vodivosť média je maximálne 70 $\mu\text{S/cm}$,
 - celková tvrdosť média je maximálne 0,2 mmol/l,
 - prevádzková teplota vracanáho média v kondenzátom potrubí je 60 °C,
 - maximálna teplota vracanáho média v kondenzátom potrubí je 100 °C.
- 5.3 Dodávateľ zodpovedá za dodržiavanie parametrov média uvedených v odseku 5.2 písm. a) až f) tohto článku na vstupe do OST. Odberateľ nesmie zasahovať do primárneho okruhu a znečisťovať médium najmä kvapalnými a mechanickými nečistotami. Odberateľ zodpovedá za vytvorenie podmienok pre udržanie parametrov média podľa odseku 5.2 písm. a) a b) tohto článku v primárnom okruhu odberateľa a zodpovedá za dodržiavanie parametrov vracanáho média uvedených v odseku 5.2 písm. e) až h) tohto článku na výstupe z OST. Pri nedodržaní parametrov vracanáho média zo strany odberateľa musí odberateľ prerušiť vracanie média (kondenzátu) a dodávateľ môže po predchádzajúcom písomnom upozornení prerušiť dodávku tepla.

6. TEPLA NA VYKUROVANIE (ÚK)

- 6.1 Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ v súlade s dojednanou vykurovacou krivkou a požadovaným režimom a v závislosti od odberovej špičky a klimatických podmienok, spravidla pri dodržaní nasledovných parametrov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak:
- teplota média v sekundárnom okruhu na výstupe z OST pri TVZ +15 °C je 40 °C,
 - teplota média v sekundárnom okruhu na výstupe z OST pri TVZ -15 °C je 75 °C,
 - v prípade útlmu sa znižuje dojednaná vykurovacia krivka o 5 °C,
 - statický tlak média v sekundárnom okruhu na výstupe z OST je zvyčajne (nie nevyhnutne) v rozpätí od 400 kPa do 420 kPa.
- 6.2 Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky pre začatie dodávok tepla na vykurovanie podľa vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z., pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení dodávateľa a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
- 6.3 Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke tepla na ÚK spôsobené technickým stavom objektu spotreby tepla alebo odberného zariadenia, najmä nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové

množstvomedia vo vykurovacích telesách, alebo nevhodnou inštalovaním výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach.

- 6.4 Dodávateľ podľa vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre média na vstupe do odberného zariadenia. Vykurovacia krivka môže byť v rozsahu stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.
- 6.5 Udržiavanie minimálneho statického tlaku v odbernom zariadení môže zabezpečovať dodávateľ dopĺňaním systému ÚK médium z primárnych rozvodov dodávateľa do sekundárnych rozvodov pomocou osobitného zariadenia; inak ho zabezpečuje odberateľ inými technickými možnosťami zabezpečenia statického tlaku.
- 6.6 Odberateľ je povinný vracať všetko médium z odberných zariadení, nezasahovať do sekundárneho okruhu a neznečisťovať médium.
- 6.7 Ak existuje podozrenie na netesnosť odberného zariadenia najmä pre zvýšený odber nevracanáho média a dodávateľ na to odberateľa písomne upozorní, odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť odstránenie netesnosti, vykonanie skúšky tesnosti odberného zariadenia a vyhotovenie písomného záznamu o skúške, ktorý doručí dodávateľovi. Na skúšku tesnosti sa inak primerane použijú ustanovenia článku 2 týchto technických podmienok. Po písomnom upozornení je dodávateľ oprávnený požadovať od odberateľa kúpnu cenu za nevrátené médium a teplo v nevrátenom médiu.
- 6.8 Za škody spôsobené netesnosťou, iným nedostatkom, poruchou alebo haváriou odberného zariadenia zodpovedá odberateľ, pričom zodpovedá dodávateľovi najmä za prípadnú škodu spôsobenú na tepelných zariadeniach dodávateľa.

7. TEPLA NA PRÍPRAVU TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY A TEPLA V TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODE (TÚV)

- 7.1 Pitná voda na prípravu TÚV je meraná v odbočnej šachte k OST alebo na vstupe do ohrievača TÚV v OST prevádzkovateľom alebo vlastníkom verejného vodovodu, prípadne dodávateľom. V prípade viacerých odberateľov z jednej OST sa meranie uskutočňuje aj na odbernom mieste, ak je to technicky vykonateľné. Dodávateľ v zásade zabezpečuje iba ohrev pitnej vody, nie aj jej dodávku, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 7.2 Teplo na prípravu TÚV a prípadne aj studená voda sú pomerne prerozdelené pre jednotlivé odberné miesta podielom množstva podľa odpočtu meradla v OST a súčtom množstiev podľa odpočtov meradiel na odberných miestach, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.
- 7.3 Dodávateľ nezodpovedá za neplnenie určenej kvality dodávky TÚV alebo za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TÚV do objektu spotreby tepla, ak nedostatočná kvalita TÚV na výtok u niektorých koncových odberateľov alebo konečných spotrebiteľov v objekte spotreby tepla je spôsobená vadami alebo poruchami dodávky studenej vody z verejnej vodovodnej siete alebo hydraulicky nevyregulovanými rozvodmi TÚV v objekte spotreby tepla.
- 7.4 Dodávateľ nezodpovedá za nedodržanie normatívnych ukazovateľov spotreby tepla na prípravu TÚV v prípade, ak existujú dôvody vyššej normatívnej spotreby nie na strane dodávateľa.
- 7.5 Ustanovenia článku 6 ods. 6.7 prvej a druhej vety a ods. 6.8 týchto technických podmienok platia rovnako.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Dodávateľ je oprávnený z vážneho objektívneho dôvodu primerane jednostranne meniť a dopĺňať tieto technické podmienky a o ich zmene bez zbytočného odkladu vopred informovať odberateľa publikovaním na svojom webovom sídle www.teko.sk. Dodávateľ nie je povinný iným spôsobom oznamovať vydanie nových technických podmienok odberateľovi, pokiaľ v týchto technických podmienkach nie je uvedené inak.
- 8.2 Ak je odberateľ spotrebiteľom podľa osobitného predpisu, dodávateľ ho bez zbytočného odkladu písomne informuje o nových technických podmienkach a odberateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak písomné oznámenie doručí dodávateľovi v lehote troch mesiacov; v takom prípade sa do skončenia zmluvy uplatňujú predchádzajúce technické podmienky. Inak sa technické podmienky stávajú pre odberateľa záväznými už odo dňa ich účinnosti.
- 8.3 Tieto technické podmienky nadobúdajú platnosť a účinnosť 1. augusta 2017. Týmto dňom sa zrušujú technické podmienky dodávky tepla zo sústavy tepelných zariadení spoločnosti Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s. – verzia 08/2014.

číslo zmluvy: 46001853

Príloha č. 3
Výpisy z registrov zmluvných strán

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Košice I
k dátumu 13.10.2017

Oddiel: **Sa**
Vložka číslo: 1204/V

I. Obchodné meno

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Teplárenská 3

Názov obce: Košice

PSČ: 042 92

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 211 541

IV. Deň zápisu: 21.01.2002

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. výroba, výkup a odbyt elektrickej energie
2. výroba, výkup, rozvod a odbyt tepelnej energie
3. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
4. vykonávanie skúšok a rozborov v chemickom laboratóriu
5. kovoobrábanie
6. zvaracie práce
7. prenájom náradia
8. požičiavanie motorových vozidiel
9. prevádzkovanie dráhy
10. investičná výstavba energetických zariadení
11. výroba a predaj demineralizovanej vody
12. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:
E1.1 technické zariadenia elektrické s napätím do 123 kV vrátane bleskozvodov
E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

Triedy objektov:

A objekty bez nebezpečenstva výbuchu

B objekty s nebezpečenstvom výbuchu

13. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:

- technické zariadenia tlakové skupina A

- technické zariadenia tlakové skupina B

14. oprava a montáž určených meradiel v rozsahu:

- merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu

- merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu

- merače tepla a ich členy

15. montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení

16. montáž, rekonštrukcie a údržba tlakových zariadení

17. výkon činnosti stavbyvedúceho

Inžinierske stavby

- potrubné, energetické a iné líniové stavby

18. faktoring a forfaiting

19. montáž, rekonštrukcie, údržba plynových zariadení

20. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických plynových zariadení v rozsahu:

technické zariadenia plynové skupina A na:

f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa

h spotreba plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní

technické zariadenia plynové skupina B na:

f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa

g1 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane

g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa

h1 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

21. zámočníctvo

22. vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo

23. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

24. výroba, montáž, údržba a opravy zariadení pre dodávku tepla okrem vyhradených technických zariadení

25. prenájom nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom

26. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi okrem nebezpečného odpadu

27. vnútroštátna nákladná cestná doprava

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: predseda

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Koch

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tomašíkova 15

Názov obce: Košice

PSČ: 040 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 14.06.2012

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ing. František Hazala

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pri pošte 1257/25

Názov obce: Košice

PSČ: 040 17

Štát: Slovenská republika

Dátum [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 15.05.2015

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Vágási

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Česká 1

Názov obce: Košice - mestská časť Sever

PSČ: 040 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 22.09.2016

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda spolu s členom predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

VIII. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Ing. Marek Mitterpák, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Idanská 4

Názov obce: Košice - mestská časť Západ

PSČ: 040 11

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 04.11.2016

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Pastirik

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nižná Rybnica 27

Názov obce: Sobrance

PSČ: 073 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 04.11.2016

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Petráš

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

JRD 3

Názov obce: Trstené pri Hornáde

PSČ: 044 11

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 28.09.2017

IX. Akcionár

Obchodné meno/názov:

MH Manažment, a. s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Trnavská cesta 100

Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 01

Štát: Slovenská republika

X. Výška základného imania

38 210 898,000000 EUR

XI. Akcie

Počet: 1111

Forma: Akcia na doručiteľa

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 33 194,000000 EUR

Počet: 1585

Forma: Akcia na doručiteľa

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

Počet: 38

Forma: Akcia na meno

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 33 194,000000 EUR

Počet: 503

Forma: Akcia na meno

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Predaj

Predaj časti podniku

Zmluva o predaji časti podniku uzatvorená medzi spoločnosťou Tepláreň Košice, a. s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541 ako predávajúcim a spoločnosťou SPRÁVBYTKOMFORT, a. s. Prešov so sídlom Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO 31 718 523 ako kupujúcim zo dňa 21. decembra 2009.

XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.2001 v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Vznikla rozdelením akciovej spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12 v súlade s § 69 ods. 4 zák.č. 513/1991 Zb. na akciové spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., so sídlom Bratislava, Miletičova 5 a Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Košice, Teplárenská 3. Notárska zápisnica o založení akciovej spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. zo dňa 13.12.2001.

Stanovy akciovej spoločnosti podľa zák. 513/1991 Zb.

Majetok, veci, práva, povinnosti a záväzky zrušenej akciovej spoločnosti v rozsahu podľa Zápisnice zo dňa 13.12.2001 prešli na Tepláreň Košice, a.s.

2. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 28.2.2002.

Deň vzniku funkcie prokuristu Ing. Petra Schwartz 28.2.2002.

3. Rozhodnutie valného zhromaždenia - not. záp. č. N 1804/02 Nz 1804/02 zo dňa 16.12.2002. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 7.1.2003.

Zánik funkcie prukuristu: Ing. Peter Schwartz, r.č. 510923/1780, Slovenskej jednoty 46, Košice: 7.1.2003.

Výpis zo dňa 13.10.2017

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
- ☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

SP-13-10-2017-001814

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

13.10.2017 14:19:56

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

ogGtpZnt/yqgemE78x5cT23fb52uMxQxNc4uYa95LdU=

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Meno

Silvia

Priezvisko

Labancová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

2 / 2

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 515 -


MINISTERSTVO SPRAVDLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Košice I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 10245/V

Obchodné meno: LABAŠ s.r.o. (od: 18.03.1998)

Sídlo: Textilná 1
Košice 040 01 (od: 18.03.1998)

IČO: 36 183 181 (od: 18.03.1998)

Deň zápisu: 18.03.1998 (od: 18.03.1998)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 18.03.1998)

Predmet činnosti: výroba ovocných a zeleninových nápojov, rastlinných a (od: 18.03.1998)

výroba ovocných a zeleninových nápojov, rastlinných a živočíšnych tukov a olejov, rafinovaného oleja, stužených jedlých tukov, škrobárskych výrobkov, hotových krmív, kaka, čokolády a cukrovín, cestovín, čaju, kávy, chuťových prípad a korenín, droždí, potravinárskych koncentrátov, hroznového vína, ovocného vína

spracovanie prírodného medu (od: 18.03.1998)

vydavateľská činnosť, vydávanie novín, kníh, časopisov a periodických publikácií (od: 18.03.1998)

poskytovanie služieb spojených s prevádzkovaním verejného colného skladu a prevádzkovanie verejného colného skladu (od: 18.03.1998)

spostredkovanie obchodu a služieb (od: 18.03.1998)

zásielkový predaj (od: 18.03.1998)

predaj na trhoch (od: 18.03.1998)

predaj nealkoholických nápojov a fľaškového piva na verejných priestranstvách (od: 18.03.1998)

skladovacie služby (od: 18.03.1998)

finančný leasing (od: 18.03.1998)

služby realitných agentúr-sprostredkovanie nákupu, predaja,
nájmu a výmeny nehnuteľností (od: 18.03.1998)

správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu (od: 18.03.1998)

reklamné činnosti (od: 18.03.1998)

služby baliarní (od: 18.03.1998)

sekretárske služby (od: 18.03.1998)

podnikateľské poradenstvo okrem organizačného,
ekonomického a účtovného poradenstva (od: 18.03.1998)

spoločnosť s ručením obmedzeným

faktoring a forfaiting (od: 29.01.2003)

propagačné činnosti (od: 29.01.2003)

	organizovanie a usporiadanie kurzov, školení a seminárov	(od: 29.01.2003)
	marketing a manažment	(od: 29.01.2003)
	vedenie účtovníctva	(od: 29.01.2003)
	kancelárske služby	(od: 29.01.2003)
	prenájom hnuiteľných a nehnuteľných vecí	(od: 29.01.2003)
	upratovacie práce a čistenie budov	(od: 29.01.2003)
	zámočnícke práce	(od: 16.02.2004)
	zváračské práce	(od: 16.02.2004)
	oprava a údržba neelektrických strojov a zariadení	(od: 16.02.2004)
	oprava a údržba elektrických strojov a prístrojov	(od: 16.02.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 16.02.2004)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 16.02.2004)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností	(od: 16.02.2004)
	inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie	(od: 21.07.2006)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 21.07.2006)
	medzinárodná nákladná cestná doprava	(od: 21.07.2006)
	podnikanie v oblasti nakladania s ostatným odpadom	(od: 20.10.2007)
	prevádzkovanie autoumyvárni	(od: 20.10.2007)
	prevádzkovanie čerpacích staníc pohonných hmôt	(od: 20.10.2007)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 23.07.2008)
	prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 23.07.2008)
Spoločníci:	<u>Miroslav Labaš</u> Textilná 2237/1 Košice-Nad jazerom 040 01 (od: 13.12.2013)	
	Ing. <u>Dana Labašová</u> Pod Hrabinou 545/68 Košice-Myslava 040 16 (od: 20.10.2007)	
	Mgr. <u>Miroslav Labaš</u> Vojvodská 3663/12 Košice - mestská časť Juh 040 01 (od: 14.10.2016)	
	<u>Richard Labaš</u> Jelšová 2773/24 Košice 040 22 (od: 12.07.2014)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Dana Labašová Vklad: 123 205 EUR Splatené: 123 205 EUR (od: 12.07.2014)	
	Richard Labaš Vklad: 123 205 EUR (peňažný vklad) Splatené: 123 205 EUR (od: 12.07.2014)	
	Miroslav Labaš Vklad: 377 007 EUR Splatené: 377 007 EUR (od: 14.10.2016)	
	Mgr. Miroslav Labaš Vklad: 115 813 EUR (peňažný vklad) Splatené: 115 813 EUR (od: 14.10.2016)	
Štatutárny orgán:	konateľ (od: 20.10.2007)	
	<u>Miroslav Labaš</u> Textilná 2237/1 Košice-Nad jazerom 040 01 Vznik funkcie: 18.03.1998 (od: 13.12.2013)	
Konanie menom spoločnosti:	Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti za spoločnosť podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti, priezvisku a funkcii (od: 20.10.2007)	

pripojí svoj vlastnoručný podpis. Ak zákon nevyžaduje podpis úradne osvedčený, môže podpisujúci nahradiť svoj podpis faksimile svojho podpisu.

Prokúra:	<u>Richard Labaš</u> Jelšová 2773/24 Košice - mestská časť Vyšné Opátske 044 22 Vznik funkcie: 06.12.2017	(od: 06.12.2017)
	Za spoločnosť koná prokurista samostatne. Prokurista sa podpisuje za spoločnosť tak, že k tlačnému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a dodatok označujúci prokúru (napr. ppa, per procuram, prokurista).	(od: 06.12.2017)
Základné imanie:	739 230 EUR Rozsah splatenia: 739 230 EUR	(od: 08.12.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 41/98, Nz 39/98 napísanej dňa 12.3.1998 v Košiciach podľa zák. č. 513/91 Zb. a nov. 11/98 Zb.	(od: 18.03.1998)
	Zmena zakladateľskej listiny zo dňa 27.1.2000.	(od: 07.07.2000)
	Zmena zakladateľskej listiny formou notárskej zápisnice číslo N 277/2001, Nz 277/2001 zo dňa 5.12.2001.	(od: 18.03.2002)
	Zmena zakladateľskej listiny a jej úplné znenie vo forme notárskej zápisnice číslo N 258/02, Nz 257/02 zo dňa 24. 9. 2002.	(od: 29.01.2003)
	Zmena zakladateľskej listiny zo dňa 26.5.2003.	(od: 03.07.2003)
	Spoločnosť je právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti (spoločností): Obchodné meno: LAMIRA s.r.o. Sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice IČO: 36 213 152	(od: 04.07.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	22.12.2017	
Dátum výpisu:	27.12.2017	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Informácie o registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)

-

číslo zmluvy: 46001853

Príloha č. 5
List vlastníctva k nehnuteľnosti

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Košice II**
Obec: **KOŠICE - ZÁPAD**
Katastrálne územie: **Terasa**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **28.12.2017**
Čas vyhotovenia: **07:44:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12557

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2597/ 2	3424	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2806	1413	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		4

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
519	2806	14	SUPERMARKET		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice, PSČ 040 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-5538/2006 zo dňa 14.06.2006 v.z.1389/06

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-7327/2013 zo dňa 11.09.2013 v.z.2988/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Oprávnený z vecného bremena zapísaný v LV 407 V-859/2008 zo dňa 22.02.2008 v.z.713/08

Iné údaje:

1 Žiadosť o zápis, GP č. 194/2007, Z-24/2008 v.z.591/08

Poznámka:

Bez zápisu.