

Rámcová dohoda MAGSP 2200017

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 83 ods. 5 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)
medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 48, zastúpenie: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora v zmysle rozhodnutie č. 6/2021 primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov (Podpisový poriadok), bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu (IBAN):
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Názov: **ENCOREX s.r.o.**, sídlo: Račianska 88 B, 831 02 Bratislava, IČO: 52202330, zastúpenie: Ing. Bedřich Konečný, konateľ a štatutár spoločnosti, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN:
(ďalej len ako „Dodávateľ 1“)

a

Názov: **Martiny, s.r.o.**, sídlo: Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava, IČO: 44723024, zastúpenie: Ing. Peter Martini, konateľ a štatutár spoločnosti, bankové spojenie: Tatra banka, a.s., IBAN: :
(ďalej len ako „Dodávateľ 2“)

a

Názov: **FENSTER HAUS a.s.**, sídlo: Dvojkrižna 12227/49, 821 06 Bratislava, IČO: 36445550, zastúpenie: Matej Spodniak, predseda predstavenstva, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN:

(ďalej len ako „Dodávateľ 3“)

(Dodávateľ 1, Dodávateľ 2 a Dodávateľ 3 spolu ďalej len ako „Dodávatelia“ alebo samostatne aj ako „Dodávateľ“)
(Objednávateľ a Dodávatelia spolu len ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZoVO“) nadlimitnú zákazku „Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnutel'ného majetku hlavného mesta“ postupom verejnej súťaže na predmet tejto Zmluvy. Zmluva sa uzatvára ako výsledok použitia postupu zadávania nadlimitnej zákazky podľa § 66 a nasl. ZoVO. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZoRPVS“) a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností a Zmluvných strán súvisiacich s plnením ich povinností podľa tejto Zmluvy.
2. Rovnako je predmetom tejto Zmluvy úprava vybraných procesov a postupov Zmluvných strán súvisiacich s plnením ich povinností podľa tejto Zmluvy.
3. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú vyslovene upravené touto Zmlouvou sa spravujú legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky, všeobecne záväznými normami a inými predpismi vzťahujúcimi sa k povinnostiam Zmluvných strán.

Článok II

Povinnosti Zmluvných strán

1. Dodávateľia sa zaväzujú, na základe písomných objednávok Objednávateľa podľa aktuálnej potreby (ďalej len ako „Objednávka“), uskutočniť pre Objednávateľa dohodnuté bežné opravy, údržby, servis nehnuteľných a hnutel'ných vecí a služby špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2. Dodávateľia sa zaväzujú pre Objednávateľa vykonávať bežné opravy, údržby, servis nehnuteľných a hnutelných vecí a služby na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Objednávateľa (ďalej len ako „Nehuteľnosti“), ktorých zoznam Objednávateľ zašle Dodávateľom vždy raz ročne na základe inventarizácie vykonanej Objednávateľom.
3. Pre účely tejto Zmluvy sa záväzky Dodávateľa podľa článku II ods. 1 a 2 spolu označujú ďalej ako „Plnenie“.

Článok III Objednávka

1. Čiastkové Plnenie (ďalej len ako „Zákazka“) na základe tejto Zmluvy sa bude zadávať nasledovnými spôsobmi:
 - a) priamym zadáním Dodávateľovi č. 1 pri Zákazkách s cenou do 20 000,- eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty vypočítanou Objednávateľom na základe cenovej ponuky Dodávateľa č. 1 podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy,
 - b) opätovným otvorením súťaže v súlade s § 83 ods. 5 písm. c) a ods. 7 ZoVO pri Zákazkách s cenou od 20 000,- eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty vypočítanou Objednávateľom na základe cenovej ponuky Dodávateľa č. 1 podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. Objednávateľ zašle Dodávateľom na emailové adresy uvedené v článku XI ods. 3 tejto Zmluvy opis konkrétnej Zákazky a vyzve Dodávateľov, aby v lehote nie dlhšej ako 3 pracovné dni doručili svoju záväznú cenovú ponuku na túto Zákazku spolu so záväzným návrhom lehoty zrealizovania Zákazky zadanej na základe tejto Zmluvy.
2. Pri zadávaní čiastkovej zákazky Objednávateľ určí predpokladanú hodnotu čiastkovej zákazky tak, že na základe aktuálnej verzie cenníku CENEKON najprv určí predpokladanú hodnotu materiálu (tá bude daná aktuálnymi cenami v cenníku a je pre všetkých rovnaká); predpokladanú hodnotu materiálu, ktorého databáza CENEKON nebude obsahovať konkrétnu položku určí verejný obstarávateľ s využitím metodiky databázy CENEKON, konkrétne vytvorením rozborových položiek, resp. využitím percentuálnej prirážky v prípadoch, keď to nebude možné vytvorením rozborových položiek v súlade s možnosťami, ktoré databáza CENEKON poskytuje.
3. Objednávateľ následne určí predpokladanú hodnotu práce Zákazky, a to tak, že z ceny práce podľa aktuálneho cenníka CENEKON odpočíta zľavu z ponuky Dodávateľa č. 1.
4. Súčet predpokladanej hodnoty materiálu podľa bodu 2 tejto časti Zmluvy a práce podľa bodu 3 tejto časti Zmluvy tvorí konečnú predpokladanú hodnotu Zákazky.
5. V prípade ak bude predpokladaná hodnota Zákazky nižšia ako 20 000,- eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty, Objednávateľ ju bude zadávať priamo Dodávateľovi č. 1 podľa ods. 1 písm. a) tejto časti Zmluvy.
6. V prípade ak bude predpokladaná hodnota Zákazky rovnaká alebo vyššia ako 20 000,- eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty, dôjde k opätovnému otvoreniu súťaže a všetci traja Dodávateľia budú oprávnení predložiť svoju záväznú cenovú ponuku spolu so záväzným návrhom lehoty zrealizovania Zákazky podľa ods. 1 písm. b) tejto časti Zmluvy.
7. V prípade havarijnej situácie, je Objednávateľ oprávnený, z dôvodov predchádzania škody na majetku, zdraví, životnom prostredí a podobne, postupovať podľa článku III ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy aj v prípade Zákaziek s cenou od 20 000,- eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty vypočítanou Objednávateľom na základe cenovej ponuky Dodávateľov podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Dodávateľia bezvýhradne súhlasia. Dodávateľia bezvýhradne súhlasia, že posúdenie a oznámenie havarijnej situácie je vyhradené Objednávateľovi.
8. V prípade, ak je potrebná fyzická obhliadka Nehuteľností, Zmluvné strany sú povinné obhliadku absolvovať do 48 hodín od odoslania výzvy. Lehota podľa článku III ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy týmto nie je dotknutá. V prípade havarijnej situácie nie sú Dodávateľia oprávnení požadovať obhliadku Nehuteľností.
9. Dodávateľia sú v cenovej ponuke povinní uviesť všetky náklady a celkovú cenu, ktorú si budú za vykonanie predmetu konkrétnej Zákazky účtovať ako aj maximálnu lehotu realizácie konkrétnej Zákazky odo dňa vystavenia objednávky Objednávateľom. Celková cena za práce uvedená v cenovej ponuke každého z Dodávateľov musí obsahovať ponukovú zľavu Dodávateľov v procese verejného obstarávania podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy. V prípade, že celková ponuková cena Dodávateľa vrátane materiálu prevyší predpokladanú hodnotu určenú Objednávateľom postupom podľa odsekov 2 až 4 tejto časti Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený cenovú ponuku neprijíť.
10. Objednávateľ je oprávnený v Objednávke uviesť konkrétne tovary a materiály, ktorých použitie požaduje, pričom Dodávateľia sú oprávnení ich použitie odmietnuť. Odmietnutie tovarov a materiálov zo strany Dodávateľov musí byť odôvodnené a Dodávateľia sú povinní v odmietnutí navrhnúť náhradný tovar a materiál.
11. V prípade, ak Objednávateľ písomne potvrdí, že trvá na použití konkrétnych tovarov a materiálov, Dodávateľia sú povinní zohľadniť túto skutočnosť vo svojej cenovej ponuke.
12. Objednávateľ vyberie Dodávateľa Zákazky na základe najnižšej ceny konkrétnej cenovej ponuky. V prípade rovnosti cenových ponúk sa úspešným stane Dodávateľ, ktorý uvedie kratšiu lehotu zrealizovania konkrétnej Zákazky. Objednávateľ oznámi Dodávateľom výsledok súťaže. Objednávateľ v oznámení určí deň, ktorým začína plynúť lehota na vykonanie Zákazky.
13. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť cenovú ponuku konkrétneho Dodávateľa, ak počas trvania tejto Zmluvy bol konkrétny Dodávateľ aspoň jedenkrát písomne upozornený na nedodržiavanie termínov a/alebo nedostatočnú kvalitu už poskytnutej Zákazky.
14. Dodávateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi Zákazku na základe úplnej písomnej Objednávky, ktorá musí korešpondovať so Zákazkou, pričom platí, že za úplnú Objednávku sa považuje len taká, ktorá obsahuje:

- a) názov Objednávateľa,
 - b) presnú špecifikáciu objednáwanej Zákazky,
 - c) miesto poskytnutia Zákazky,
 - d) lehotu/termín, v ktorej má byť Zákazka poskytnutá,
 - e) dátum vystavenia Objednávky,
 - f) cenu.
15. V prípade, ak Objednávka nebude obsahovať všetky údaje uvedené v článku III ods. 14 tejto Zmluvy, alebo bude obsahovať nesprávne údaje, je Dodávateľ povinný Objednávku do 2 (dvoch) pracovných dní zaslať späť Objednávateľovi na prepracovanie, inak sa považuje Objednávka za úplnú a Dodávateľom akceptovanú a je pre Zmluvné strany záväzná.
16. Cena uvedená v Objednávke nesmie prevyšovať cenovú ponuku Dodávateľa podľa článku III ods. 9 tejto Zmluvy.

Článok IV

Poskytnutie Zákazky

1. Dodávateľ je povinný poskytnúť Zákazku na mieste a v termíne podľa Objednávky.
2. Dodávateľ je povinný počas poskytovania Zákazky zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov o požiarnej ochrane, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj iných bezpečnostných právnych predpisov a prevádzkového režimu Objednávateľa.
3. Počas poskytovania Zákazky je Dodávateľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu Nehnuteľností, ich okolia, ostatného majetku užívaného Objednávateľom a neohrozil tým zamestnancov Objednávateľa a tretie osoby a ich majetok. Zodpovednosť za škodu spôsobenú počas poskytovania Zákazky Dodávateľ znáša v plnom rozsahu.
4. V prípade prerušenia poskytovania Zákazky z dôvodu na strane Objednávateľa, dohodnú si Zmluvné strany nový termín, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
5. Dodávateľ je povinný poskytovať Zákazku s vynaložením odbornej starostlivosti, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické predpisy, normy, návody výrobcov na obsluhu a údržbu a pod., pričom je povinný konať v súlade s písomnými pokynmi Objednávateľa a je povinný upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a navrhnúť vhodné riešenie. Ak Objednávateľ písomne trvá na svojich pokynoch, nie je Dodávateľ zodpovedný za škodu, ktorá takto vznikne.
6. Dodávateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu ovplyvniť poskytovanie Zákazky.
7. V prípade ak Dodávateľ zistí prekážky, ktoré bránia pokračovaniu v poskytovaní Zákazky v zmysle Objednávky, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi a navrhnúť zmenu poskytovania Zákazky. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na zmene poskytovania Zákazky, môže každá z nich od Objednávky odstúpiť. Dodávateľ má nárok na zaplatenie ceny za vykonanú časť predmetu Objednávky.
8. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať Plnenie vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
9. Pri ukončení poskytovania Zákazky Dodávateľ vyzve Objednávateľa na prevzatie Zákazky formou preberacieho konania.
10. Zákazka sa považuje za odovzdanú, ak bola Objednávateľom prevzatá a v preberacom protokole (ďalej len ako **Protokol**) je Objednávateľom výslovne uvedené, že Zákazka nevykazuje vady, tzn. že Zákazka zodpovedá Zmluve a/alebo Objednávke po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke.
11. V prípade, ak budú počas preberacieho konania zistené vady Zákazky, ktoré bránia jej riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený prevzatie Zákazky odmietnuť a dôvody odmietnutia uvedie v Protokole. Zákazka sa nepovažuje za odovzdanú.
12. V prípade, ak budú počas preberacieho konania zistené vady Zákazky, ktoré nebránia jej riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený prevzatie Zákazky odmietnuť a dôvody odmietnutia uvedie v Protokole. Zákazka sa nepovažuje za odovzdanú.
13. V prípade, ak budú počas preberacieho konania zistené vady Zákazky, ktoré nebránia jej riadnemu užívaniu Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený Zákazku prevziať a vady Zákazky uvedie v Protokole. Zákazka sa nepovažuje za odovzdanú.
14. Dodávateľ je povinný odstrániť vady Zákazky uvedené v Protokole v lehote určenej Objednávateľom.
15. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Dodávateľ je povinný po poskytnutí Zákazky mimo priestorov Objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo dopraviť a odovzdať Zákazku Objednávateľovi v mieste, kde predmet Zákazky prevzal. Odovzdaním predmetu Zákazky Dodávateľovi ten nenadobúda vlastnícke ani iné vecné právo k predmetu Zákazky. Dodávateľ však zodpovedá za všetku škodu, ktorá na predmete Zákazky vznikne v čase, kedy je predmet Zákazky vo faktickej moci Dodávateľa.
16. Dodávateľ je povinný o poskytnutí Zákazky vyhotoviť dokumentáciu, viesť zápisy v zmysle platných právnych predpisov, prevádzkových poriadkov alebo návodu výrobcu, ak je to potrebné.
17. Dodávateľ je povinný dohliadať na to, aby doklady a dokumentácia technického prevádzkového a administratívneho charakteru, ktorá mu bola zverená, alebo ktorá vznikla v súvislosti s poskytovaním Zákazky (ďalej len ako

- „Dokumentácia“), bola úplná a platná. V prípade, ak Dodávateľ prevezme od Objednávateľa neúplnú a/alebo neplatnú Dokumentáciu, alebo sa táto počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy stane neplatnou, je povinný na to písomne upozorniť Objednávateľa a vykonať na základe žiadosti Objednávateľa nápravu na náklady Dodávateľa.
18. Dodávateľ je povinný na základe výzvy predložiť Objednávateľovi menný zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude vykonávať Zákazku, za účelom vystavenia povolenia na vstup do objektov užívaných Objednávateľom a dotknutých Nehnuteľností, prípadne tiež typ motorových vozidiel a EČV, ktoré budú používané pri vykonávaní Zákazky. Držiteľ povolenia na vstup je povinný dodržiavať pokyny uvedené v „Preukaze povolenia na vstup“, ktorý je individuálne vydaný Objednávateľom.
 19. Objednávateľ je povinný poskytnúť Dodávateľovi všetku súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať, aby mohol byť naplnený zmysel tejto Zmluvy.
 20. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie Zákazky. Ak Objednávateľ zistí, že Dodávateľ poskytuje Zákazku v rozpore s Objednávkou alebo touto Zmluvou, je oprávnený požadovať, aby Dodávateľ na vlastné náklady odstránil vzniknutý rozpor a aby poskytol Zákazku dohodnutým spôsobom.
 21. Dodávateľ zodpovedá za celé a riadne plnenie povinností podľa tejto Zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Dodávateľ využil služby subdodávateľov alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Dodávateľa.
 22. Počas trvania tejto Zmluvy je Dodávateľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 – Zoznam subdodávateľov (ďalej len „Príloha č. 3“) výlučne na základe udeleného súhlasu Objednávateľa a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
 23. Objednávateľ má právo odmietnuť uzavrieť dodatok a požiadať Dodávateľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, neoprávnené poskytovanie služieb a uskutočňovanie prác, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nespĺnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.).
 24. Dodávateľ vyhlasuje, že Príloha č. 3 obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZoVO v čase uzavretia tejto Zmluvy. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZoVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO, zápis do príslušného registra a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia (ďalej len „údaje“).
 25. Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je Dodávateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.
 26. Porušenie povinností Dodávateľa uvedených v bodoch 21 až 25 tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

Článok VI

Ďalšie povinnosti Zmluvných strán

1. Dodávateľ:
 - a) je pri poskytovaní Plnenia viazaný pokynmi Objednávateľa, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy,
 - b) sa zaväzuje poskytovať každú Zákazku s maximálnou odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite a množstve, spôsobom a v lehote uvedenej v tejto Zmluve, resp. v objednávke, pri výkone činností vyžadujúcich kvalifikovaný dohľad, napr. stavebné činnosti, je Dodávateľ povinný zabezpečiť na svoje náklady prítomnosť a súčinnosť osoby vykonávajúcej kvalifikovaný dohľad,
 - c) vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Plnenia v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky poskytovania Plnenia. Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami, právomocami, skúsenosťami a kompetenciami k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,
 - d) má právo na poskytnutie potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa spočívajúce najmä, nie však výlučne v poskytnutí potrebných konzultácií a ďalších materiálov (podkladov), ktoré má Objednávateľ k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné k poskytovaniu Plnenia,
 - e) je povinný zapísať sa a byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas celého trvania tejto Zmluvy, ak mu táto povinnosť vznikne,
 - f) vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „pracovnoprávne predpisy“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dodávateľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch,

- g) je povinný pri plnení svojich povinností zabezpečiť dostatočný počet zamestnancov tak, aby účel Zmluvy mohol byť plnený v zodpovedajúcej kvalite a v stanovených termínoch. Dbá pri tom na zásady účelnosti a hospodárnosti,
 - h) je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná absencia jeho personálu neovplyvní plnenie jeho povinností podľa tejto Zmluvy a nebudú sa považovať za zásah vyššej moci (vis maior),
 - i) je povinný raz týždenne, spravidla v posledný pracovný deň v týždni do 12:00, zasielať na Objednávateľom určené mailové adresy prehľad stavu rozpracovanosti Zákazky a plán prác na ďalšie obdobie,
 - j) je povinný na základe písomnej požiadavky Objednávateľa, zasielať na Objednávateľom určené mailové adresy požadovanú fotodokumentáciu Zákazky,
 - k) je povinný ku každej faktúre priložiť relevantnú fotodokumentáciu,
 - l) je povinný pri každej Zákazke, ktorej cena podľa cenovej ponuky presiahne 20 000,- eur (slovom: dvadsaťtisíc eur) bez dane z pridanej hodnoty, viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zákazky, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod. Zápis bude zaznamenaný vždy v deň, keď boli práce vykonané alebo došlo ku skutočnostiam, ktoré je potrebné zaznamenať. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Závazok viesť stavebný denník sa končí dňom prevzatia Zákazky Objednávateľom.
2. Objednávateľ:
- a) je oprávnený vykonávať spätnú kontrolu poskytnutej Zákazky po ukončení preberacieho konania,
 - b) sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi potrebnú súčinnosť pri poskytovaní Zákazky; ide najmä, nie však výlučne, o poskytnutie potrebných konzultácií, ktoré má Objednávateľ k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné k poskytovaniu Zákazky.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby mohol byť naplnený účel tejto Zmluvy.

Článok VII

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že každá poskytnutá Zákazka zodpovedá technickým normám, všeobecne záväzným právnym predpisom, a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dodávateľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má ním poskytnutá Zákazka v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a ktoré sa prejavili po odovzdaní Zákazky počas záručnej doby. Tejto zodpovednosti sa Dodávateľ môže zbaviť, ak preukáže, že vady Zákazky vznikli zapríčinením tretej osoby a/alebo z dôvodu nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých Objednávateľ trval napriek upozorneniu Dodávateľa a/alebo z dôvodu použitia tovarov a materiálov podľa požiadaviek Objednávateľa napriek písomnému nesúhlasu Dodávateľa.
3. Záručná doba na každú Zákazku je najmenej 24 mesiacov odo dňa prevzatia Plnenia Objednávateľom. V prípade, ak sa na spotrebný materiál použitý pri poskytovaní Zákazky vŕha dlhšia záručná doba určená výrobcom spotrebného materiálu, neuplynie záručná doba na konkrétnu Zákazku skôr ako záručná doba určená výrobcou použitého spotrebného materiálu.
4. Vady Zákazky zistené počas záručnej doby je Objednávateľ povinný telefonicky, prípadne písomne alebo elektronicky bez zbytočného odkladu oznámiť Dodávateľovi. V oznámení o vadách musí Objednávateľ vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú).
5. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť vady Zákazky v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 10 dní odo dňa ich oznámenia.
6. V prípade, ak Dodávateľ vady Zákazky neodstráni v lehote podľa článku VII ods. 5, je Objednávateľ oprávnený odstrániť vady plnenia na vlastné náklady, pričom takto vzniknuté náklady je Dodávateľ povinný v plnej výške nahradiť Objednávateľovi.
7. V prípade, ak vady Zákazky nie je možné odstrániť, zaväzuje sa Dodávateľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti poskytnúť náhradnú Zákazku vrátane jej prípadnej montáže a demontáže vadnej Zákazky.

Článok VIII

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena za Plnenie (ďalej len ako „Celková cena“) predstavuje výšku maximálneho finančného limitu tejto Zmluvy, ktorý je 3 000 000,- eur (slovom: tri milióny eur) bez dane z pridanej hodnoty / 3 600 000,- eur (slovom: tri milióny šesťstotisíc eur) vrátane dane z pridanej hodnoty. Objednávateľ nie je povinný Celkovú cenu vyčerpať.
2. Cena za Zákazku (ďalej len ako „Cena“) podľa Objednávky je určená na základe cenovej ponuky Dodávateľa vybraného Objednávateľom.
3. Cena materiálu a náhradných dielov ako aj cena prác, ktoré nie sú uvedené v Návrhu na plnenie kritérií a budú potrebné na Plnenie, bude stanovená na základe štandardizovaného cenníku CENEKON.
4. Predpokladaná hodnota spotrebného materiálu a náhradných dielov, ktoré nie sú súčasťou cenníku CENEKON, určí Objednávateľ s využitím metodiky databázy CENEKON, konkrétne vytvorením rozborových položiek, resp. využitím

percentuálnej prírážky v prípadoch, keď to nebude možné vytvorením rozborových položiek v súlade s možnosťami, ktoré databáza CENEKON poskytuje.

5. Cena sa považuje za konečnú a jednostranne nemennú a sú v nej zahrnuté všetky oprávnené náklady Dodávateľa súvisiace s Objednávkou vrátane primeraného zisku.
6. Cena bude Objednávatelom uhradená na základe faktúry vystavenej Dodávateľom a riadne doručenej Objednávatelovi.
7. Všetky faktúry vystavené Dodávateľom musia obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä, nie však výlučne zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou každej faktúry bude aj Protokol podpísaný zástupcami Objednávatelom, v ktorom bude výslovne uvedené, že Plnenie nevykazuje vady.
8. Splatnosť faktúr bola dohodou Zmluvných strán určená na 30 dní od ich preukázateľného doručenia v listinnej podobe na adresu Objednávatela.
9. Záväzok Objednávatela zaplatiť Dodávateľovi príslušnú časť Celkovej odmeny sa považuje za splnený dňom odpísania dlžnej fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávatela v prospech Dodávateľa. V prípade, ak Dodávateľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávatela záväzok Objednávatela sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Dodávateľa.
10. Objednávatel je oprávnený vrátiť Dodávateľovi faktúru v lehote jej splatnosti, ak nespĺňa podmienky podľa článku VIII ods. 7 tejto Zmluvy, spolu s písomnou výhradou.
11. V prípade nedoručenia faktúry v zmysle článku VIII ods. 8 tejto Zmluvy alebo nesplnenia povinnosti Dodávateľa v zmysle článku VIII ods. 7 tejto Zmluvy, nezačne Objednávatelovi plynúť lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začne Objednávatelovi plynúť riadnym dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry.
12. Dodávateľ nie je oprávnený požadovať a nárokovat' si náhradu bankových a iných poplatkov týkajúcich sa úhrad Celkovej odmeny. Dodávateľ rovnako nie je oprávnený požadovať preddavkové alebo zálohové platby.

Článok IX

Zodpovednosť za škodu

1. Každá Zmluvná strana zodpovedá za všetku škodu preukázateľne spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Zmluvy.
2. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá druhej Zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy, ak takéto nesplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z neposkytnutia súčinnosti druhej Zmluvnej strany za predpokladu, že druhá Zmluvná strana bola písomne oboznámená o týchto okolnostiach.
3. Dodávateľ je povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy uzatvoriť poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to minimálne vo výške 200 000,- eur (slovom: dvestotisíc eur). Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy. Dodávateľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy.

Článok X

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Dodávateľa s termínmi poskytnutia Plnenia uvedenými v Objednávke plnenia, uvedenými alebo dohodnutými v tejto zmluve alebo objednávke, je Objednávatel oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z príslušnej Ceny za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávatela s úhradou faktúr podľa tejto Zmluvy, je Dodávateľ oprávnený účtovať Objednávatelovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z príslušnej dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak bude Objednávatelovi udelená príslušným správnym orgánom alebo súdom uložená sankcia z dôvodu nesplnenia povinnosti Dodávateľa pri poskytnutí Plnenia alebo z dôvodu iného porušenia zmluvnej povinnosti Dodávateľa, je Objednávatel oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % z výšky sankcie uloženej Objednávatelovi príslušným správnym orgánom alebo súdom.
4. V prípade, ak Objednávatelovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Objednávatel oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % z výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávatelovi vznikla.
5. V prípade, ak Objednávatelovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Dodávateľom nelegálne zamestnávaných osôb, je Objednávatel oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 130 % zo sankcie uloženej kontrolným orgánom.
6. V prípade, ak Dodávateľ poruší inú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy, je Objednávatel oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- eur (slovom: päťtisíc eur).

7. V prípade, ak Dodávateľ nespĺní svoju povinnosť podľa článku V ods. 25 tejto Zmluvy a neoznámí Objednávateľovi bezodkladne zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa, je Objednávateľ oprávnený účtovať Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- eur (slovom: dvesto eur) za každý neoznámený zmenený údaj.
8. Každú zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je možné účtovať aj opakovane.
9. Objednávateľ je oprávnený započítať každú zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy voči všetkým minulým aj budúcim pohľadávkam Dodávateľov z tohto aj iného zmluvného vzťahu.
10. Uhradenie zmluvnej pokuty nezbučuje Dodávateľa zmluvnej povinnosti, ktorá bola zo zmluvnou pokutou sankcionovaná.
11. Rozhodnutie požadovať uhradenie zmluvnej pokuty, resp. úroku z omeškania oznámia oprávnená Zmluvná strana dorúčením faktúry na zmluvnú pokutu, resp. úrok z omeškania druhej zmluvnej strane. Ustanovenie článku VIII sa použijú primerane.
12. Uplatnením a ani uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok poškodenej Zmluvnej strany na náhradu všetkej škody spôsobenej porušením zmluvných povinností.

Článok XI

Komunikácia Zmluvných strán

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.
2. Listovú zásielku je možné doručovať prostredníctvom poštového podniku alebo kuriéra na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje každá listová zásielka, ktorá:
 - a) bola adresátom prevzatá dňom jej prevzatia,
 - b) prevzatie bolo adresátom odmietnuté, dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté,
 - c) bola uložená na pobočke poštového podniku uplynutím tretieho dňa od uloženia, aj keď sa adresát s jej obsahom neoboznámil.
3. Za prvé kontaktné osoby boli určené:
 - a) za Objednávateľa – Ing. Vladimír Kadriak, tel. č.:+ _____ i. e-mail: vladimir.kadriak@bratislava.sk
Ing. Jozef Kubik, tel. č.+ _____ e-mail: jozef.kubik@bratislava.sk
 - b) za Dodávateľa 1 – Ing. Dušan Konečný, konateľ spoločnosti tel. č.: + _____
e-mail: encorex.office@gmail.com
 - c) za Dodávateľa 2 – Ing. Peter Martiny, konateľ spoločnosti, tel. č.: + _____
e-mail: martini@martiny.sk
 - d) za Dodávateľa 3 – Diana Rigóová, office manažér, tel. č.: + _____, e-mail: office@fensterhaus.sk
Dávid Morec, projektový manažér, tel. č.:+ _____, e-mail: morec@fensterhaus.sk
4. Elektronická správa sa považuje za doručenie deň nasledujúci po jej odoslaní na emailovú adresu podľa článku XI ods. 3 tejto Zmluvy a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatické správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
5. V prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo mimoriadnej udalosti v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, alebo v prípade vyhlásenia vojny, vojnového stavu, výnimočného alebo núdzového stavu v zmysle ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, je možné doručovať tie písomnosti, ktoré môžu mať za následok vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy aj prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) (ďalej len ako „Zákon o e-Governmente“ v príslušnom gramatickom tvare. Doručovanie písomností zaslaných prostredníctvom elektronickej schránky v zmysle Zákona o e-Governmente sa riadi príslušnými ustanoveniami tohto
6. Zmluvné strany sú povinné minimálne raz denne kontrolovať kontaktné emailové adresy.
7. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho dorúčením.

Článok XII

Trvanie a spôsoby ukončenia Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú a to 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti, alebo do vyčerpania Celkovej ceny, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Okrem vyššie uvedených skutočností môže Zmluva zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) písomnou výpoveďou Zmluvných strán.
3. Oznámenie o odstúpení od Zmluvy musí byť písomné a odôvodnené a druhej Zmluvnej strane doručené, inak je neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú i v prípade, ak druhá Zmluvná strana odmietne prevziať zásielku s

oznámením o odstúpení od Zmluvy alebo ak druhá Zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmaří doručenie oznámenia o odstúpení od Zmluvy alebo ak poštový podnik vráti zásielku s oznámením o odstúpení od Zmluvy ako nedoručiteľnú alebo ak poštový podnik vráti zásielku s oznámením o odstúpení od Zmluvy ako neprevzatú v odbernej lehote.

- Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď podľa predchádzajúcej vety musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
- Zmluva môže podľa tohto článku zaniknúť aj vo vzťahu iba k niektorému z Dodávateľov, pričom všetky jej ustanovenia zostávajú vo vzťahu k ostatným Dodávateľom platné a účinné.

Článok XIII Záverečné ustanovenia

- Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zástupcovia sú oprávnení na podpísanie tejto Zmluvy a zároveň vyhlasujú, že Zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za neprímerane výhodných podmienok.
- Dodávateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z plnenia tejto Zmluvy.
- Akákoľvek komunikácia, oznámenia, výzvy, odstúpenia, výpoveď alebo iné vyhlásenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy.
- Táto Zmluva môže byť menená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami a v súlade s § 18 ZoVO.
- Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú Zmluvnú stranu.
- Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Špecifikácia bežných opráv, údržieb a služieb,
 - Príloha č. 2: Cenové ponuky: Dodávateľ 1, Dodávateľ 2, Dodávateľ 3,
 - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov: Dodávateľ 1, Dodávateľ 2, Dodávateľ 3,
 - Príloha č. 4: Poistná zmluva: Dodávateľ 1, Dodávateľ 2, Dodávateľ 3,
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dôsledne a riadne Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, pričom nemajú voči nej výhrady a na dôkaz uvedeného ju podpisujú.

Za Objednávateľa
V Bratislave, dňa 04. 05. 2022

Ing. Tatiana Kratochvílová,
prvá námestníčka primátora



Za Dodávateľa 1
V Bratislave, dňa

29 -04- 2022

Ing. Bedrich Konečný,
konateľ spoločnosti

Za Dodávateľa 2
V Bratislave, dňa

25 -04- 2022
EUROREX s.r.o.

Bratislava
821 05 Bratislava
IČO: 44723024, DIČ: SK201879

Ing. Peter Martini
konateľ spoločnosti

Za Dodávateľa 3
V Bratislave, dňa

28 -04- 2022



Matej Spodniak,
predseda predstavenstva

Príloha č. 1 RD: Špecifikácia predmetu zákazky

*KCN označenia (označenia z cenníka CENKROS) korešpondujú s Prílohou č. 5 „Návrh na plnenie kritérií“

1. Zámočnícke práce - bežné opravy a údržba: KCN 767,HZS
 - okien, dverí, priemyselných brán, opravy samozatváračov, prístreškov, mreží, zábradlí, zábran, oplotení budov, pozemkov, doplnkových konštrukcií, objektových brán,
 - výroba ostatných kovových konštrukcií, zvaračské práce (plynom C02, el. oblúkové zváranie),
 - opravy, údržba, servis zámkov, vložiek, kľúčov, závor a ostatných súčastí uzamykania,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
2. Vodoinštalčné práce - bežné opravy a údržba: KCN 271,721
 - vodovodných armatúr, batérií, sifónov, toaliet, pisoárov, vodární, splachovačov, ventilov, doplniacích a vypínacích zariadení, umývadiel, vaničiek, sprchovacích boxov, vaní, odpadových a kanalizačných potrubí, objektových kanalizačných prípojok, revízných a vodomerných šácht, požiarnych vodovodov, tlakových potrubí studenej a teplej vody,
 - objektových vodomerov a podružných meradiel spotrebovaného média,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na potrubných rozvodoch vody a zariadeniach na základe požiadaviek objednávateľa.
3. Kúrenárske práce - bežné opravy a údržba: KCN 731
 - vykurovacích zariadení a systémov kotolní, vykurovacích systémov - napríklad údržba horúcovodných a sekundárnych rozvodov, odvzdušňovanie systémov, demontážne a montážne práce na vykurovacích telesách, rozvodoch vykurovania, teplej vody, výmeny ventilov, armatúr, čerpadiel, prietokových zásobníkov, ohrievačov vody, konvektorov, registrov a ostatných vykurovacích zariadení,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na zariadeniach (napr. zvaracie) na základe požiadaviek objednávateľa.
4. Plynoinštalčné práce - bežné opravy a údržba: KCN 731
 - plynových potrubí a zariadení,
5. Maliarske a natieračské práce - bežné opravy a údržba: KCN 003,783,784
 - vápenno cementových povrchov stien a ostatných stavebných konštrukcií,
 - náterov a malieb oceľových drevených povrchov a materiálov,
 - povrchov, náterov a malieb ostatných zariadení (okná, dvere, rámy, nábytky, lavičky),
 - protipliesňové úpravy a nátery povrchov,
 - fasádnych povrchov budov,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
6. Stolárske a sklenárske práce - bežné opravy a údržba: KCN 762,766,775,787
 - okien, dverí, dvemých zárubní, obkladov, výplní a ostatných konštrukcií,
 - kancelárskych nábytkov a zariadení, kuchynských zostáv v nebytových objektoch a priestoroch,

- parketových, laminátových povrchov, tvrdých a mäkkých podlahových krytín,
 - sklenených výplní okien, dverí, brán, výkladov a ostatných konštrukcií do oceľových, plastových a drevených rámov,
 - ostatné súvisiace práce a činnosti na základe požiadaviek objednávateľa.
7. Elektroinštalačné práce - bežné opravy a údržba: KCN 921,922
- vnútorných a vonkajších elektrických rozvodov, rozvádzačov,
 - prvkoch ochrany, istiacich prvkov a zariadení pred nebezpečným dotykovým napätím,
 - svetelnej, zásuvkovej a ovládacej elektroinštalácie,
 - el. zariadení po odborných prehliadkach a skúškach,
 - elektrických vykurovacích telies, konvektorov, akumulčných pecí, tepelných žiaričov,
 - ohrievačov vody, zásobníkov,
 - bleskozvodových zariadení,
 - ručných elektrických prenosných zariadení a ich súčastí,
 - ovládacích, zásuvkových, napájacích a silových káblových rozvodov,
 - svetelných a spínacích káblových rozvodov,
 - slaboprúdových a signalizačných káblovaní,
 - čerpadiel, prečerpávacích zariadení vody, splaškovej kanalizácie,
8. Čistiace a upratovanie služby nad rámec štandardných čistiacich a upratovacích služieb: KCN HZS
- je dodávateľ povinný bezodplatne poskytnúť v súvislosti s uskutočnením opravy a údržby, ktorých potreba vykonania priamo súvisí s uskutočnením opravy a údržby na základe požiadaviek objednávateľa.
9. Bežné stavebné opravy a údržba stavebných konštrukcií a zariadení: KCN 001, 003, 005, 006, 011, 013, 014, 711, 713, 760, 762, 764, 765, 771, 775
- stavebných konštrukcií domov a budov, omietkových povrchov, keramických a ostatných obkladov
 - výmuroviek, interiérového a exteriérového muriva, sadrokartónových priečok a konštrukcií, pod stropných podhľadových konštrukcií,
 - podkladových vrstiev, dlažieb a dlaždíc,
 - podlahovín z PVC, plávajúce podlahy
 - fasádnych povrchov budov,
 - výkopové práce
 - prístupových chodníkových a komunikačných plôch prináležiacich k budovám a objektom,
 - ostatných komunikácií, vrátane oplotení, obrubníkov, zberačov,
 - striech, strešných plášťov, klampiarskych konštrukcií a ostatných súvisiacich prvkov na domoch a budovách,
 - vstupných schodov, nášľapníc a súvisiacich konštrukcií,
 - ostatné bežné stavebné opravy a údržba zariadení a konštrukčných prvkov, nehnuteľností a prípadné sanačné a asanačné práce na objektoch a budovách a priestoroch podľa požiadaviek objednávateľa.
10. Zemné práce (KCN 001)
- odkopávka a prekopávka cesty

- výkop a hĺbenie rýh zapažených a nezapažených s urovnaním dna
- hĺbenie šácht ručným alebo pneumatickým náradím
- rozoberanie dlažby cesty a chodníka
- obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín

11. Sanácia objektov (KCN 005)

- špeciálne stavebné práce
- prípravné práce
- zvislé konštrukcie betónové
- zvislé konštrukcie murované
- stropy, strechy, podhl'ady
- omietkové systémy
- potery a mazaniny
- Potrubie
- Izolácie

12. Demolácia objektov (KCN 006)

- demolácia konštrukcií z prostého betónu
- demolácia konštrukcií postupným rozoberaním z tehál
- demolácia budov postupným rozoberaním z tehál
- demolácia budov z prostého betónu
- premiestnenie sutiny
- uloženie sutiny na skládku
- poplatok za skládku sute

13. Búranie a podchytávanie konštrukcií (KCN 013)

- búranie základov
- búranie muriva, pilierov, priečok
- búranie stropov, klenieb, schodísk, prekladov
- búranie podláh
- vybúranie otvorov
- vybúranie výplní otvorov
- vybúranie rozvodov sietí
- vysekanie rýh a zárezov
- otlačenie omietok, zateplení a obkladov
- premiestnenie sutiny
- uloženie sutiny na skládku
- poplatok za skládku sute
- podchytávanie konštrukcií
- podchytenie nadzákladového muriva
- podchytenie základového muriva
- podchytenie schodov a podest
- podchytenie strešných väzníkov
- podchytenie priečok
- podchytenie stropov

14. Diaľkové a prípočné vodovody a kanalizácie (KCN 271)

- spoločné stavebné práce pre vonkajšie vodovody a kanalizácie
- demontáž vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie
- opravy a údržba konštrukcií objektov

- montáž vonkajšieho vodovodu a vonkajšej kanalizácie
15. Vypratanie priestorov KCN HZS
- vypratanie a vysťahovanie nebytových objektov a priestoroch od nábytkových a ostatných zariadení na základe požiadaviek objednávateľa.
16. Ostatné práce KCN HZS
- práce pri sťahovaní a presune materiálov, nábytkov a ostatných zariadení podľa požiadaviek objednávateľa,
 - odčerpávanie zaplavených vodomerných šácht,
 - kontrola, servis a údržba protipožiarnych vybavení a zariadení budov.
17. Revízie elektrických, tlakových a plynových zariadení KCN 950
- Odborné prehliadky a skúšky podľa VYHLÁŠKY 508 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 9. júla 2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.

Doplňujúce informácie:

Verejný obstarávateľ v oblasti správy nebytových objektov a priestorov zadáva ročne cca 250 objednávok (čiastkových zákaziek) vo finančnom rozpätí od 50,- Eur do 130 000,- Eur s DPH. Z uvedeného rozsahu je cca 200 objednávok (čiastkových zákaziek) v hodnote od 50,-Eur do 5 000,- Eur bez DPH, cca 30 objednávok (čiastkových zákaziek) je v predpokladanej hodnote od 6 000,-Eur do 20 000,- Eur bez DPH, cca 20 objednávok (čiastkových zákaziek) je v predpokladanej hodnote nad 20 000,- Eur bez DPH. Z dôvodu veľkého počtu stavebných objektov a ich technického stavu bolo odstraňovaných pomerne vysoký počet havarijných stavov v hodnote až 51 176,- EUR s DPH za rok 2021.

Predpokladaná štruktúra veľkosti výdavkov obstarávaných prác je uvedená v prílohe č. 5 súťažných podkladov. Informáciou o presnej štruktúre konkrétnych prác v rámci čiastkových zákaziek, ktoré budú zadávané na základe rámcovej dohody verejný obstarávateľ nedisponuje. Verejný obstarávateľ predpokladá, že na základe rámcovej dohody bude zabezpečovať opravu, údržbu a služby na nehnuteľnom a hnutel'nom majetku hlavného mesta v rozsahu 1 500 000,- Eur bez DPH/rok. Verejný obstarávateľ však aktuálne nevie identifikovať nebytové objekty a priestory, kde nastane potreba bežnej opravy a údržby vzhľadom na prestarlí fond objektov a priestorov a predvídať potrebu nárazových prác súvisiacich s odstraňovaním bežných závad a opotrebenia, ktoré zadá čiastkovou zákazkou na základe rámcovej dohody. Aktuálne verejný obstarávateľ má naplánované väčšie opravy a údržby, ktoré presiahnu hodnotu 20 000,- Eur bez DPH:

- Komplexná oprava NP na Jurigovom nám. (120 000,- Eur bez DPH)
- Oprava objektu NKP , Biela 6 (40 000,- Eur bez DPH)
- Komplexná oprava objektu na nábr. AGLS – Bistro Čajka (40 000,- Eur bez DPH)
- Oprava pochôdznej strechy podzemných garáží na Bajzovej 8 (70 000,- Eur bez DPH)
- Oprava strechy nad koncertnou sálou, ZUŠ Istrijská (50 000,- Eur bez DPH)

Oprava strechy a výmena okien, výkladov a vstupných dverí, Bagarova 20 (60 000,- Eur bez DPH)

Kompletná oprava NKP, Mýtny domček zo strany mesta (40 000,- Eur bez DPH)

Výmena okien, Dudvážska 6 (30 000,- Eur bez DPH)

Odstránenie objektu WC na Viedenskej ceste (25 000,- Eur bez DPH)

Jasovská 1 – 3, oprava terasy, odstránenie zatekania (60 000,- Eur bez DPH)

Halašova 25/A, obnova fasády, (48 000,- Eur bez DPH)

Záporožská 8, pavilón B, oprava strechy (25 000,- Eur bez DPH)

Braník, Beňadická 21, údržba a oprava objektu (50 000,- Eur bez DPH)

Mýtna 31, komplexná oprava NKP (130 000,- Eur bez DPH)

Hodnoty uvedených prác sú orientačné, ich presné vymedzenie (cena a rozsah prác) bude k dispozícii po vypracovaní príslušnej dokumentácie. Uvedené práce boli zohľadnené pri určení predpokladanej hodnoty zákazky.

Príloha č. 5 Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnuiteľného majetku hlavného mesta.

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno:	Martiny s.r.o.
Sídlo:	Kaštieľska 12,821 05 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Peter Martini
IČO:	44723024
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	4
E-mailová adresa:	martini@martiny.sk

Uchádzač vyplňa iba zelené bunky

Uvedte výšku percentuálnej zľavy na jednotlivé položky (kategórie) prác cenníka CENKROS do zelených buniek. Výška Vami uvedenej zľavy je za danú kategóriu záväzná a platná počas trvania Rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH" sú iba orientačné pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu prác v EUR bez DPH po zľave.

Názov položky	KCN	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH	Poskytnutá zľava v % z uvedenej položky	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH po zľave
Zemné práce	001	20 000,00	15,00%	17 000,00
Lešenie	003	10 000,00	15,00%	8 500,00
Sanácie objektov	005	30 000,00	15,00%	25 500,00
Demolácia objektov	006	70 000,00	15,00%	59 500,00
Bežné stavebné práce	011	70 000,00	15,00%	59 500,00
Búranie a podchyťovanie konštrukcií	013	50 000,00	15,00%	42 500,00
Opravy a údržba	014	150 000,00	10,00%	135 000,00
Dialkové a prípojné vodovody a kanalizácie	271	80 000,00	15,00%	68 000,00
Izolácie proti vode	711	150 000,00	10,00%	135 000,00
Izolácie tepelné	713	60 000,00	15,00%	51 000,00
Zdravotechnické inštalácie budov	721	120 000,00	10,00%	108 000,00
Ústredné vykurovanie	731	100 000,00	10,00%	90 000,00
Výplne otvorov	760	80 000,00	15,00%	68 000,00
Konštrukcie tesárske	762	30 000,00	15,00%	25 500,00
Konštrukcie klampiárske	764	20 000,00	15,00%	17 000,00
Tvrde krytiny	765	15 000,00	15,00%	12 750,00
Konštrukcie stolárske	766	70 000,00	15,00%	59 500,00
Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	767	30 000,00	15,00%	25 500,00
Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	771	100 000,00	10,00%	90 000,00
Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	773	30 000,00	15,00%	25 500,00
Podlahy vlysové, parketové a povlakové	775	30 000,00	15,00%	25 500,00
Nátery	783	30 000,00	15,00%	25 500,00
Maľby-tapety	784	120 000,00	10,00%	108 000,00
Zasklievanie	787	10 000,00	15,00%	8 500,00
Elektromonáže	921	70 000,00	15,00%	59 500,00
Montáž oznamovacích a signalizač.zar.	922	10 000,00	15,00%	8 500,00
Revízie elektr.tlakových a plynových zariadení	950	10 000,00	15,00%	8 500,00
Hodinové účtovacie sadzby	HZS	20 000,00	0,00%	20 000,00
Čelková cena				1 387 250,00

Uchádzač je: platca/neplatca DPH (nehodiace sa prečiarknite)

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/zaujemcauchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html>

Dňa: 13.3.2022

v **BRATISLAVE**

podpis oprávnenej osoby

Martiny, s.r.o.

12

Bratislava

2022825283

IČO:

44723024



Martiny, s.r.o., Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č.1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 14.3.2022

VEC:

Vyhlasenie k predmetu obstarávania: „Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnutel'ného majetku hlavného mesta“

Uchádzač Martiny, s. r. o., Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava, IČO: 44723024, DIČ:
zastúpený Ing. Peter Martini, konateľ spoločnosti

vyhlasuje,

že návrh na plnenie kritérií predložený v tomto verejnom obstarávaní vypracoval výlučne podľa pokynov a informácií uvedených verejným obstarávateľom v časti C. poslednej aktualizácie súťažných podkladov a podľa vysvetlenia súťažných podkladov číslo 5 - 12, odpoveď č. 12., poskytnutého verejným obstarávateľom záujemcom.

Ing. Peter Martini

Konateľ spoločnosti

Martiny s.r.o.

IČO: 44723024
IČ DPH: SK222 825220

IČO: 44723024

DIČ: :

IČ DPH: :

Zapísaný : Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 58351/B
Office: Kaštieľska 12, 821 05 Bratislava

Príloha č. 5 Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnutel'ného majetku hlavného mesta.

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno:	ENCOREX s.r.o.
Sídlo:	Račianska 88 B, 831 02 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Bedřich Konečný
IČO:	52 202 330
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	encorex.office@gmail.com

Uchádzač vyplňa iba zelené bunky

Uved'te výšku percentuálnej zľavy na jednotlivé položky (kategórie) prác cenníka CENKROS do zelených buniek. Výška Vami uvedenej zľavy je za danú kategóriu záväzná a platná počas trvania Rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH" sú iba orientačné pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu prác v EUR bez DPH po zľave.

Názov položky	KCN	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH	Poskytnutá zľava v % z uvedenej položky	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH po zľave
Zemné práce	001	20 000,00	15,00%	17 000,00
Lešenie	003	10 000,00	10,00%	9 000,00
Sanácie objektov	005	30 000,00	16,00%	25 200,00
Demolácia objektov	006	70 000,00	20,00%	56 000,00
Bežné stavebné práce	011	70 000,00	14,00%	60 200,00
Búranie a podchytávanie konštrukcií	013	50 000,00	13,56%	43 220,00
Opravy a údržba	014	150 000,00	13,00%	130 500,00
Dialkové a prípojné vodovody a kanalizácie	271	80 000,00	16,00%	67 200,00
Izolácie proti vode	711	150 000,00	16,00%	126 000,00
Izolácie tepelné	713	60 000,00	14,00%	51 600,00
Zdravotechnické inštalácie budov	721	120 000,00	12,50%	105 000,00
Ústredné vykurovaní	731	100 000,00	12,50%	87 500,00
Výplne otvorov	760	80 000,00	13,40%	69 280,00
Konštrukcie tesárske	762	30 000,00	10,20%	26 940,00
Konštrukcie kľampiárske	764	20 000,00	9,80%	18 040,00
Tvrde krytiny	765	15 000,00	9,00%	13 650,00
Konštrukcie stolárske	766	70 000,00	11,00%	62 300,00
Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	767	30 000,00	8,30%	27 510,00
Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	771	100 000,00	10,50%	89 500,00
Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	773	30 000,00	9,80%	27 060,00
Podlahy vlysové, parketové a povlakové	775	30 000,00	8,98%	27 306,00
Nátery	783	30 000,00	14,00%	25 800,00
Malby-tapety	784	120 000,00	12,00%	105 600,00
Zasklievanie	787	10 000,00	10,00%	9 000,00
Elektromonáže	921	70 000,00	11,00%	62 300,00
Montáž oznamovacích a signalizač.zar.	922	10 000,00	10,00%	9 000,00
Revízie elektr.tlakových a plynových zariadení	950	10 000,00	7,00%	9 300,00
Hodinové zúčtovacie sadzby	HZS	20 000,00	11,00%	17 800,00
Celková cena				1 378 806,00

Uchádzač je: platca/~~neplatca~~ DPH (nehodiace sa prečiarknite)

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/zaujemcauchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html>

Dňa: 11.03.2022

v Bratislave

podpis oprávnenej osoby

ENCOREX s.r.o.
R. 2 Bratislava
IČO: 52202330

Ing. Bedřich Konečný

Príloha č. 5 Návrh na plnenie kritérií

Predmet zákazky: Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnuteľného majetku hlavného mesta.

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodné meno:	FENSTER HAUS a.s.
Sídlo:	Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Matej Spodniak, predseda predstavenstva
IČO:	36445550
IČ DPH:	
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	office@fensterhaus.sk

Uchádzač vyplňa iba zelené bunky

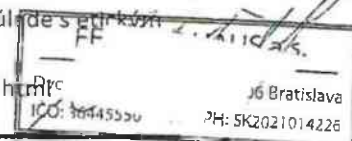
Uveďte výšku percentuálnej zľavy na jednotlivé položky (kategórie) prác cenníka CENKROS do zelených buniek. Výška Vami uvedenej zľavy je za danú kategóriu záväzná a platná počas trvania Rámcovej dohody. Údaje uvedené v stĺpci "Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH" sú iba orientačné pre účel výpočtu predpokladaného finančného objemu prác v EUR bez DPH po zľave.

Názov položky	KCN	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH	Poskytnutá zľava v % z uvedenej položky	Predpokladaný finančný objem prác v EUR bez DPH po zľave
Zemné práce	001	20 000,00	15,00%	17 000,00
Lešenie	003	10 000,00	90,00%	1 000,00
Sanácie objektov	005	30 000,00	8,00%	27 600,00
Demolácia objektov	006	70 000,00	12,00%	61 600,00
Bežné stavebné práce	011	70 000,00	10,00%	63 000,00
Búranie a podchytávanie konštrukcii	013	50 000,00	5,00%	47 500,00
Opravy a údržba	014	150 000,00	10,00%	135 000,00
Dialkové a prípojnú vodovody a kanalizácie	271	80 000,00	3,00%	77 600,00
Izolácie proti vode	711	150 000,00	5,00%	142 500,00
Izolácie tepelné	713	60 000,00	7,00%	55 800,00
Zdravotechnické inštalácie budov	721	120 000,00	10,00%	108 000,00
Ústredné vykurovanie	731	100 000,00	10,00%	90 000,00
Výplne otvorov	760	80 000,00	15,00%	68 000,00
Konštrukcie tesárske	762	30 000,00	7,00%	27 900,00
Konštrukcie klampiárske	764	20 000,00	7,00%	18 600,00
Tvrde krytiny	765	15 000,00	10,00%	13 500,00
Konštrukcie stolárske	766	70 000,00	5,00%	66 500,00
Kovové stavebné doplnkové konštrukcie	767	30 000,00	7,00%	27 900,00
Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	771	100 000,00	10,00%	90 000,00
Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	773	30 000,00	10,00%	27 000,00
Podlahy vlysové, parketové a povlakové	775	30 000,00	10,00%	27 000,00
Nátery	783	30 000,00	10,00%	27 000,00
Maľby-tapety	784	120 000,00	10,00%	108 000,00
Zasklievanie	787	10 000,00	15,00%	8 500,00
Elektromonáže	921	70 000,00	8,00%	64 400,00
Montáž oznamovacích a signalizač zar.	922	10 000,00	7,00%	9 300,00
Revízie elektr. tlakových a plynových zariadení	950	10 000,00	5,00%	9 500,00
Hodinové zúčtovacie sadzby	HZS	20 000,00	10,00%	18 000,00
Celková cena				1 437 700,00

Uchádzač je: platca/neplatca DPH (nehodiace sa prečiarknite)

Čestné vyhlásenie: Predložením tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie:

<https://www.uvo.gov.sk/zaujemcauchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca-54b.html>



Dňa: 11.03.2022, v Bratislave

Matej Spodniak, predseda predstavenstva

Príloha č. 3:

Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za Zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky s názvom „Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnuťel'ného majetku hlavného mesta.“

- sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
 sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa:

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídla	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

21.4.2022

Martiny, s.r.o.
Kaštieľka 12
821 05 8
IČO: 44723024. I
IČ DPH:

AA.



Príloha č. 3:

Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za Dodávateľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky s názvom „Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnutel'ného majetku hlavného mesta“.

sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa:

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídla	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
	Vodomont SK, spol. s.r.o.	Mierová 62, 066 01 Humenné	IČO: 36 473 758	Róbert Valalik nar.: Hažín nad Cirochou 213, 06783 Hažín nad Cirochou

Čestne vyhlasujem, že v čase uzatvorenia Rámcovej dohody som uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch. Pri zmene/doplňovaní subdodávateľov budeme postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Rámcovej dohody.

V Bratislave, dňa 19.04.2022

EP
Račianska
IČO:
S.R.O. Bratislava
120931879

.....
Ing. Bedřich Konečný, konateľ
ENCOREX s.r.o.

Príloha č. 3:

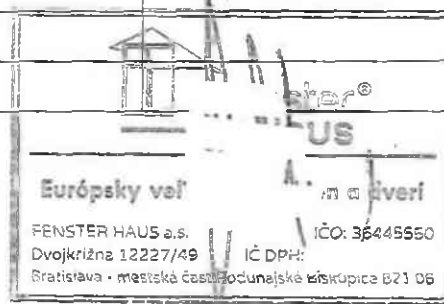
Dolu podpísaná osoba oprávnená konať za Zhotoviteľa týmto čestne vyhlasujem, že na realizácii predmetu zákazky s názvom „Bežné opravy a údržby nehnuteľného a hnutel'ného majetku hlavného mesta.“

sa nebudú podieľať subdodávateľa a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

sa budú podieľať nasledovní subdodávateľa:

Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno alebo názov subdodávateľa	Adresa pobytu alebo sídla	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)



FENSTER HAUS a.s.
Matej Spodniak, predseda predstavenstva



Úplné znenie poisťnej zmluvy č. 9127001945 v zmysle dodatku č. 3

UNIQA poisťovňa, a.s.
Evropská 810/136
160 00 Praha 6
Česká republika
IČO: 492 40 480
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 2012

podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky:

Poisťiteľ:

UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu
Krasovského 3986/15
851 01 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 53 812 948
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 8726/B
Zastúpená: Ing. Martin Žáček, CSc., vedúci organizačnej zložky

a

Poisťník: Martiny, s.r.o.
Kaštieľska 12
821 05 Bratislava
IČO: 44723024

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro; Vložka číslo: 58351/B
Zastúpená: Peter Martini - konateľ

uzatvárajú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a všeobecných poisťných podmienok tento dodatok č.3
k poisťnej zmluve

číslo **9127001945**

Začiatok poistenia: 27.9.2016
Koniec poistenia: na neurčito

Účinnosť zmeny: 4.4.2022

Druh poistenia:	Ročné poisťné na krytie rizika
Všeobecná zodpovednosť	1 050,00 eur
Ročné poisťné na krytie rizík:	1 050,00 eur
Daň z poistenia (8 %):	84,00 eur
Poisťné za poisťné obdobie vrátane dane:	1 134,00 eur
Splätnosť: 27. 3., 27. 6., 27. 9. a 27. 12. bežného roka	
Splätka poisťného vrátane dane	283,50 eur

Zmluvné dojednania:



Druh poistenia: Všeobecná zodpovednosť

Všeobecné zmluvné dojednania:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poisťné podmienky pre zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu - 2009, doplnené a modifikované klauzúlami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve.

Osobitné zmluvné dojednania:

Podmienky poistenia:

1. Poistenie sa vzťahuje na náklady trov súdneho konania a obhajoby v rozsahu čl. 2 ods. 4 VPPZ do výšky poisťnej sumy.
2. Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností v rozsahu čl. 2 ods. 3 písm. b) VPPZ do výšky poisťnej sumy.
3. Poistenie sa vzťahuje na škody spôsobené na prenajatých nehnuteľnostiach v rozsahu čl. 2 ods. 3 písm. e) VPPZ do výšky poisťnej sumy.
4. Klausula 051001 - pripolstenie Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na prevzatých veciach a na veciach vnesených alebo odložených.
Odchyľne od Čl. III klauzuly 051001 sa dojednáva, že poisťná suma za poistenie v zmysle článku I. a II. predstavuje 17.000,- EUR, v rámci poisťnej sumy dojednanej v poisťnej zmluve pre zodpovednosť.
5. Klausula 051003 - pripolstenie zodpovednosti za škody spôsobené vadným výrobkom poisteného (výrobkom/prácou podľa klauzuly 051003 sa rozumie montáž, oprava, údržba technických zariadení elektrických a zdvíhacích, čistiace a upratovacie služby).
6. Pripolstenie ušlého zisku - Poistenie sa vzťahuje na ušlý zisk vyplývajúci zo škody na živote, zdraví alebo materiálnej škody, limit plnenia 100.000,- EUR v rámci poisťnej sumy dojednanej v poisťnej zmluve pre zodpovednosť.
7. Pripolstenie regresných nárokov sociálnej a zdravotných poisťovní - limit je 17.000,- EUR.

Dojednania do PZ:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických
- opravy vyhradených technických zariadení zdvíhacích
- Montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení zdvíhacích,
- Čistiace práce
- Opracovanie kovov jednoduchým spôsobom

Klauzuly:

051001, 051003,

Miesto poistenia: Územná platnosť Európa

Predmet poistenia:

1. ŠKODA NA MAJETKU, ŽIVOTE A ZDRAVÍ TRETEJ OSOBY
2. NÁKLADY NA OBHAJOBU POISTENÉHO
Spoluúčasť čiastka: 165,00 eur

Poisťná suma

200 000,00 eur

Ročné poisťné

na krytie rizika
1 050,00 eur

Prílohami tejto poisťnej zmluvy sú klauzuly, s ktorými bol poistník oboznámený a svojím podpisom potvrdil ich prevzatie: 051001, 051003.

VYHLÁSENIA POISTNÍKA

Svojím podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený s príslušnými platnými všeobecnými poisťnými podmienkami, zmluvnými dojednaniaми a ustanoveniami uvedenými v tejto poisťnej zmluve alebo prílohách, prevzal som ich a súhlasím s nimi. Zároveň svojím podpisom potvrdzujem pravdivosť uvedených údajov a žiadam o uzatvorenie/zmenu poistenia v rozsahu tejto poisťnej zmluvy. Bol som oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatvárajúcej poisťnej zmluvy prostredníctvom formulára podľa vzoru ustanoveného Národnou bankou Slovenska.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV - VYHLÁSENIA POISTNÍKA

Beriem na vedomie, že UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu a jej sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) moje osobné údaje v rozsahu stanovenom v poisťnej zmluve v rámci činnosti v sektore poistenia a činnosti súvisiacich s poisťovacou a zaistovacou činnosťou, a to po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe poisťnej zmluvy. Spracúvanie mojich osobných údajov je v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov potrebné na plnenie tejto poisťnej zmluvy.

Zároveň beriem na vedomie, že moje osobné údaje môžu byť poskytnuté aj iným subjektom podnikajúcim v oblasti poistenia, zaistenia a bankovníctva.

Vyhlasujem, že za účelom uzavretia tejto poisťnej zmluvy pri poskytnutí osobných údajov poistiteľovi UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu som bol/a dostatočne a zrozumiteľne informovaný/á o mojich právach vyplývajúcich zo spracúvania mojich osobných údajov, o prenose mojich osobných údajov do tretích krajín, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente označenom ako "Informácia o spracúvaní osobných údajov", ktorého jedno vyhotovenie som osobne alebo elektronickou poštou prevzal/a. Ako poistník beriem na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na ktoromkoľvek zastúpení UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu a na webovom sídle www.uniqua.sk.

Sankčná klauzula

Bez ohľadu na všetky ostatné ustanovenia tejto poisťnej zmluvy, poskytnete poistiteľ poistnú ochranu a poistné plnenie alebo iné plnenie z poisťnej zmluvy iba v prípade, ak takýto postup nie je v rozpore so žiadnymi ekonomickými, obchodnými alebo finančnými sankciami a/alebo embargami Bezpečnostnej rady OSN, Európskej únie alebo akýmkoľvek ustanoveniami vnútroštátnej legislatívy či legislatívy Európskej únie, ktorá sa uplatňuje na účastníkov poistného vzťahu založeného touto poistnou zmluvou. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na ekonomické, obchodné alebo finančné sankcie a/alebo embargá vydané Spojenými štátmi americkými alebo inými krajinami, pokiaľ nie sú v rozpore s legislatívou Európskej únie alebo vnútroštátnou legislatívou vzťahujúcou sa na účastníkov poistného vzťahu založeného touto poistnou zmluvou. Ustanovenia tejto sankčnej klauzuly sa vzťahujú rovnako aj na zaistené zmluvy.

Ing. Tomáš Kraus
manažér bezpečnostného poistného
majetku a ochrany majetku

Poistiteľ

V Bratislave dňa

3.4.2022

Martiny, s.r.o.

821

IČO: 4472302

IČ DPH: SK202235784

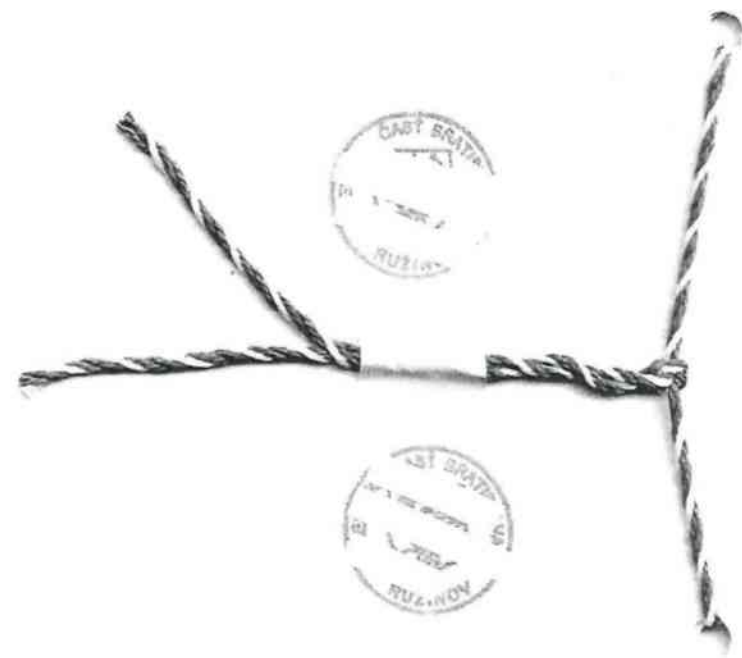
Poistník

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópia listiny s predloženou listinou osvedčeniam

pod č. 237-239/2022, ~~keď odpis alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou~~

Počet listov 3 Počet strán 3

Mestská časť Bratislava - Ružinov, dňa 21-04-2022



Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48
832 37 Bratislava
www.slsp.sk

Klientske centrum
0850 111 888
info@slsp.sk

Potvrdenie o vykonaní prevodu
Payment confirmation

I. Platiteľ / Payer

Číslo účtu platiteľa / Payer's Account Number:

BIC SWIFT kód banky platiteľa /

BIC SWIFT Code of Payer's Bank:

GIBASKBX

II. Prijemca / Beneficiary

Číslo účtu príjemcu / Beneficiary's Account Number:

BIC SWIFT kód banky príjemcu / BIC SWIFT

code of Beneficiary's bank:

GIBASKBX

Názov účtu príjemcu / Beneficiary's Account Name: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.

III. Údaje o prevode / Payment details

Suma a mena prevodu / Amount and Currency: 229,08 EUR

Dátum splatnosti / Value date: 30.12.2021

IV. Identifikácia prevodu / Payment identification

Variabilný symbol / Variable symbol:

5054008601

Referencia platiteľa / Payer's reference:

/VS5054008601/SS/KS

Správa pre príjemcu / Remittance information:

poistenie ENCOREX

Bratislava dňa 28. 04. 2022

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Danišová Juliana

Poradca

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48 Bratislava

IČO: 00151653

Žap. v Bratislava 1,

odd: 501

OM V Bratislava 100

1

Eva Toková

podpora klienta

Číslo PZ: 5054008601



5054008601



MOJE PODNIKANIE – NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY

Poistovateľ: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostajevského rad 4, 815 74 Bratislava 1, IČO: 00 151 700,
IČ DPH: SK2020374862, zapísaná v obch. registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 196/B

Poistník/Poistený

Obchodné meno **ENCOREX s.r.o.** IČO **52202330**

Sídlo **Račianska 88 B, 83102 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovensko**

E-mail **encorex.office@gmail.com** Telefón **+)**

Osoba/osoby oprávnené konať v mene firmy

Bedřich Konečný, konateľ

Druh poistenej činnosti **SK NACE 43990 - Ostatné špecializované stavebné práce i. n.**

Obrat **5 000 EUR** Počet zamestnancov vrátane konateľov **1**

Miesto poistenia/podnikania **pre hnutelné veci, prerušenie prevádzky a budovu (ak je budova poistená)**

Adresa **Račianska 88 B, 83102 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovensko**

Územná platnosť **Pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu: EÚ + EEA (krajiny Európskeho hospodárskeho priestoru)**

Vybraný limit krytia **Zvýšený limit** Spoluúčast **200 EUR**

Prírodná pohoda	Prírodná pohoda
Hnutelné veci	1 000 EUR
z toho umelecké predmety (zbierky), cennosti v trezore a hotovosť počas prepravy	100 EUR
Budova ¹	NEPOISTENÉ

Prírodná pohoda	Prírodná pohoda	Prírodná pohoda
-----------------	-----------------	-----------------

Všeobecná zodpovednosť za škodu vrátane vadného výrobku	1 000 000 EUR
- škoda na nadzemnom, podzemnom vedení ²	10 000 EUR
- škoda na vnesených veciach návštevníkov/zamestnancov vrátane krádeže ²	10 000 EUR
- škoda na prevzatej veci ²	10 000 EUR

Prírodná pohoda	Prírodná pohoda	Prírodná pohoda
-----------------	-----------------	-----------------

FLEXA + dym a náraz vozidla ³	1 000 EUR	COMFORT <input checked="" type="checkbox"/>
Živelné udalosti	1 000 EUR	
Poistené náklady	1 000 EUR	
Odpratávacie náklady	200 EUR	
Asistenčné služby (základné)	300 EUR	
Prerušenie prevádzky	1 000 EUR	
Vodovodné škody		

Rozbitie skla		PLUS <input type="checkbox"/>
Krádež, lupič		EXTRA <input type="checkbox"/>
Vandalizmus bez prekonania prekážky		
Stroje a elektronika - lom stroja		
Asistenčné služby (rozšírené)		
Zodpovednosť za škodu spôsobenú únikom znečisťujúcich látok ⁴		
Voliteľné riziko: zemetrasenie	NEPOISTENÉ	MAX <input type="checkbox"/>



A 2 C C 2 2 7 0 0 1 5

Dotazník

Poistovaná budova je postavená z drevených materiálov	áno <input type="checkbox"/>	nie <input checked="" type="checkbox"/>
Poistovaná budova je staršia ako 20 rokov	áno <input type="checkbox"/>	nie <input checked="" type="checkbox"/>
Poistovaná budova je nevyužívaná viac ako 270 dní v roku	áno <input type="checkbox"/>	nie <input checked="" type="checkbox"/>
Budova nie je vo výstavbe, rekonštrukcii, ani nebolo na ňu vydané rozhodnutie o odstránení stavby	áno <input checked="" type="checkbox"/>	
Za posledných 5 rokov v súvislosti s poistením požadovaných rizík nevznikli žiadne škody, ani neboli voči vám uplatnené nároky na náhradu škody	áno <input checked="" type="checkbox"/>	
Nemáme uzatvorený rovnaký druh poistenia u iného poisťovateľa	áno <input checked="" type="checkbox"/>	
Vinkulácia poistného plnenia v zmysle vašej žiadosti	áno <input type="checkbox"/>	
Sprievodca poistením bol doručený v zmysle vašej žiadosti na e-mail uvedený v tejto poistnej zmluve	áno <input checked="" type="checkbox"/>	

Celkové ročné poistné s daňou³ 229,08 EUR

Bonus⁵ 15 % Obchodná zľava 25 %

Bežné poistné ročná splátka polročné splátky štvrtročné splátky

Poistné (splátka) + daň z poistenia (splátka)⁴: 212,11 EUR + 16,97 EUR

Poistné (splátka) s daňou k úhrade⁴ 229,08 EUR

¹ budova nesmie byť vo výstavbe, rekonštrukcii alebo na ňu nesmie byť uložené rozhodnutie o odstránení stavby

² sublimity

³ FLEXA kryje škody spôsobené požiarom, bleskom, explóziou, implóziou, pádom lietadla, rázovou vlnou

⁴ 8 % daň z poistenia je vypočítaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁵ v prípade nepriaznivého škodového priebehu v predchádzajúcom období tejto poistnej zmluvy má poisťovateľ právo odobrať bonus na nasledujúce poistné obdobie

Začiatok poistenia: 28.12.2021

Poistenie vzniká uzatvorením poistnej zmluvy, ktoré nastane zaplatením poistného a poistenie začína dňom uvedeným v poistnej zmluve, pokiaľ platba poistného bude pripísaná v plnej výške na účet poisťovateľa do 5 dní odo dňa začiatku poistenia. V opačnom prípade poistenie nevzniká.

VYHLÁSENIE POISTNÍKA

Vyhlasujem, že som bol pred uzatvorením poistnej zmluvy oboznámený s obsahom Sprievodcu poistenia – Moje podnikanie zo dňa 01. 02. 2021 (ďalej len „sprievodca poistením“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.

Vyhlasujem, že všetky uvedené údaje a odpovede na písomné otázky poisťovateľa sú úplné, pravdivé a nezamieľam som žiadnu skutočnosť týkajúcu sa poistenia dohodnutého touto poistnou zmluvou.

Pokiaľ je táto poistná zmluva predmetom verejného obstarávania, týmto vyhlasujem, že v rámci tohto zrealizovaného verejného obstarávania som vykonal opatrenia potrebné k tomu, aby nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania v zmysle ustanovení § 23 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Som si vedomý, že cena uvedená v tejto poistnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňožného plnenia v zmysle § 32 zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní, finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z.

VYHLÁSENIE POISTNÍKA K SPRACOVANIU OSOBNÝCH ÚDAJOV

Prijatím návrhu poistnej zmluvy, potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov. Tieto informácie tvoria prílohu poistnej zmluvy. Beriem na vedomie, že mám právo požiadať poisťovateľa o poskytnutie týchto informácií v úplnom znení v tlačenej podobe. Informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené aj na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že poisťovník uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že má táto osoba udelený predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a je si vedomý toho, že je povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponuje uvedeným písomným súhlasom tejto osoby.

Dátum uzatvorenia poistnej zmluvy 27.12.2021



Ing. Jozef Paška
člen predstavenstva
oprávnená osoba poisťovateľa



MSc. Juraj Dlhopolček
člen predstavenstva
oprávnená osoba poisťovateľa

Informácie pre účely správy poistenia

Ziskateľské číslo oprávneného zástupcu poisťovateľa 00009254

Príezvisko a meno/Obchodné meno Cittel Marek



A 2 C C 2 2 7 0 0 2 6

POISTNÝ CERTIFIKÁT
INSURANCE CERTIFICATE
VERSICHERUNGSZERTIFIKAT

POIŠTOVATEĽ:

INSURER/ VERSICHERER

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO: 31322051 DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B
entered in the Commercial Register of District Court Bratislava I, Section Sa, section no. 383 / B,
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bratislava I, Abschnitt Sa, Einlage Nr. 383 / B,

potvrďuje, že doleuvedenému poistenému poskytuje poisťnú ochranu v d'alej uvedenom rozsahu

confirms that it provides insurance cover to the insured in the scope stated below

bestätigt, dass dem nachstehend angeführten Versicherten der Versicherungsschutz im weiter angeführten Umfang gewährt wird

POISTENÝ:

INSURED/ VERSICHERTER

FENSTER HAUS a. s., Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava - mestská časť Podunajské

Biskupice

IČO: 36445550

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU
DAMAGE LIABILITY INSURANCE
HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Poisťný produkt: <i>Insurance product</i> <i>Versicherungsprodukt</i>	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu <i>General liability insurance</i> <i>Betriebshaftpflichtversicherung</i>	
Číslo poisťnej zmluvy: <i>Insurance policy no.</i> <i>Versicherungsvertrag Nr.</i>	11-317327	
Poisťná suma: <i>Insured sum</i> <i>Versicherungssumme</i>	500.000,00 EUR	za jednu a všetky poisťné udalosti <i>per one and all insured events</i> <i>für einen und alle Versicherungsfälle</i>
Územná platnosť: <i>Territorial scope</i> <i>Örtlicher Geltungsbereich</i>	Slovenská republika <i>Slovak Republic</i> <i>Slowakei</i>	
Začiatok poistenia: <i>Start of insurance</i> <i>Versicherungsbeginn</i>	20.06.2020	
Platnosť certifikátu do: <i>Certificate valid to</i> <i>Zertifikatgültigkeit bis</i>	19.06.2022 vrátane/ incl./ inkl.	

Tento certifikát nenahradzuje, nemení a nerozširuje dojednania originálnej poisťnej zmluvy č. 11-317327.

This certificate does not replace, amend or extend the arrangements of the original insurance policy no. 11-317327.

Dieses Versicherungszertifikat ersetzt, ändert oder erweitert nicht die Bedingungen des Versicherungsvertrages Nr. 11-317327.

Bratislava, 16.11.2021



Union
Poistovňa, a. s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

U042

Union poisťovňa, a. s.
Ing. Dominika Mareková
špecialista podpory

mv

Osvědčuji, že tato listina doslovně sůhlasí s předloženým
originálem (osvědčeným odpisem), skládajícím se z ... stránek.
Ide o odpis úpisy (čiaseňný). Na listine boli vykonané tieto
zmeny, doplnky, vsuvky, škrtky:

V Bratislave dňa 22. 04. 2022

Upozornenie: Notár vykonaním tohto úkonu
neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných
v listine (§ 57 ods. 3 Notárskeho poriadku)



Jiveta Wursterova
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO: 31 322 051 DIČ: 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd: Sa, vl. č. 383/B

IBAN: :

, BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

FENSTER HAUS a. s., Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

IČO: 36445550 / DIČ: :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 6968/B

SK NACE: 46900

(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, tento dodatok č. 1 k poisťnej zmluve 11-317327.

Účinnosť dodatku: od 20.07.2021

Predmetom dodatku je:

1. Navýšenie poisťnej sumy
2. Zmena územnej platnosti

1. Navýšenie poisťnej sumy

Od účinnosti tohto dodatku sa v poistení zodpovednosti za škodu mení výška poisťnej sumy z pôvodne dohodnutej v poisťnej zmluve na nové:

Základný rozsah poistenia	Poisťná suma	Spoluúčasť	Ročné poisťné s daňou
Všeobecná zodpovednosť za škodu	500.000,00 €	5%, min. 250,00 €	622,48 €
Ročné poisťné s daňou spolu			622,48 €

2. Zmena územnej platnosti

Od účinnosti tohto dodatku sa v poistení zodpovednosti za škodu mení územná platnosť poistenia z pôvodne dohodnutej *Slovenská a Česká republika* na novú *Slovenská republika*.

Výška a splatnosť poisťného

Aktuálne poisťné obdobie	
Ročné poisťné s daňou za dodatok:	242,29 €
Výška doplatku s daňou do konca poisťného obdobia:	222,38 €
Dátum splatnosti doplatku:	20.07.2021
Nasledujúce poisťné obdobia	
Frekvencia platenia:	ročne
Ročné poisťné s daňou za PZ + D1:	622,48 €
Dátum splatnosti:	20.06. príslušného kalendárneho roka
Účet pre úhradu:	IBAN: _____, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol:	11317327

Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.

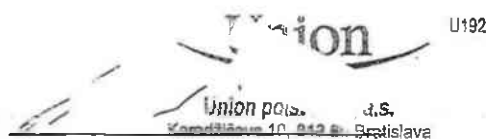
Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane poisťník a jeden poisťovateľ.

Ostatné ustanovenia poisťnej zmluvy č. 11-317327 zostávajú nezmenené.



poisťník/poistený
 Matej Spodniak
 FENSTER HAUS a. s.
 predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 19.07.2021



poisťovateľ
 Ing. Veronika Kvasňovská
 špecialista upisovania poisťného rizika

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-191
 Meno ziskateľa: UNIVERSAL maklérsky dom a.s.
 Číslo ziskateľa/panel: PANEL 1

Osvvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným edpisom), skladajúcim sa z _____ strán. Ide o opis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky, vsuvky, strihy: _____

V Bratislave dňa 18.07.2022

Upozornenie: Notár vykonaním tohto úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 57 ods. 3 Notárskeho poriadku)

Iveta Wursterová
 pracovníčka poverená
 notárkou JUDr. Zuzanou
 Grófikovou



POISTNÁ ZMLUVA

Poistenie zodpovednosti za škodu

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO: 31322051 DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B

IBAN: .

BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „poisťovateľ“)

a

FENSTER HAUS a. s., Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

IČO: 36445550 / DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 6968/B

SK NACE: 46900

(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú podľa § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov

poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu

Poisťná doba: od 20.06.2020 na dobu neurčitú

Poisťné obdobie: od 20.06. do 19.06. nasledujúceho kalendárneho roka

Článok 1

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poisťné podmienky poistenia zodpovednosti VPPZ/1018 (ďalej len „VPPZ“)
- Osobitné dojednania pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/1018 (ďalej len „ODZ-VZ“),

ktoré sú priložené k tejto poisťovnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Súčasťou poisťovnej zmluvy je aj:

- Príloha č. 1, Výpis z Obchodného registra SR

Poistené činnosti	poistenie podľa tejto časti zmluvy sa vzťahuje výlučne na nižšie uvedené činnosti poisťného: <ul style="list-style-type: none"> - Uskutočňovanie stavieb a ich zmien - Prípravné práce k realizácii stavby - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Obrat z poistených činností	601.548,00 €
Územná platnosť poistenia	Slovenská a Česká republika
Límít poisťného plnenia – poisťná suma	za jednu a všetky poisťné udalosti počas jedného poisťného obdobia

Základný rozsah poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
Všeobecná zodpovednosť za škodu	260.000,00 €	5%, min. 250,00 €	380,19 €
Ročné poistné s daňou spolu			380,19 €

Článok 3 Zvláštne dojednania

1. V súlade s ustanovením čl. 11 ods. 3 VPPZ sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú zásahom do práva na ochranu osobnosti, či iné náklady vzniknuté v dôsledku existencie nemajetkovej ujmy.
2. Pre predmet poistenia podľa čl. 3 ods. 1 písm. c) a d) ODZ-VZ sa odchyľne dojednáva spoluúčasť vo výške 20,00 €.
3. V súlade s čl. 11 ods. 3 VPPZ/1018 sa dojednáva, že poistenie sa nevzťahuje ani na škody vzniknuté v súvislosti s výstavbou, montážou alebo opravou hrádzí, tunelov, mostov, železničnej infraštruktúry, pri raziacich prácach a prácach v a/alebo na objektoch jadrových zariadení

Článok 5 Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	bežné
Poistné s daňou v poistnom období	380,19 €
Frekvencia platenia	ročne
Dátum splatnosti	20.06. príslušného kalendárneho roka
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	: BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11317327
Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z.z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 1.1.2019.	

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti poisteného, poistníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
2. Poisťovateľ má právo upraviť výšku poistného ku dňu jeho splatnosti alebo ku dňu splatnosti prvej splátky v poistnom období v prípade, ak po uzavretí poistnej zmluvy dôjde k zmene faktorov, na základe ktorých bolo určené poistné pri uzatváraní poistnej zmluvy. Za zmenu faktorov sa považuje aj zvýšenie škodovosti v porovnaní so škodovosťou, s ktorou počítal poisťovateľ pri uzatváraní poistenia. Škodovosť je podiel nákladov na poistné plnenia k predpísanému poistnému. Poisťovateľ je povinný oznámiť novú výšku poistného poistníkovi písomne, najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou. Poistník je oprávnený poistnú zmluvu vypovedať písomne, v lehote 1 mesiaca od doručenia oznámenia o zvýšení poistného. Poistná zmluva v takom prípade zaniká doručením výpovede poisťovateľovi. Výpoveď je bezplatná, poisťovateľ za takúto výpoveď neúčtuje žiaden poplatok.
3. Poistený svojím podpisom potvrdzuje, že poisťovateľ je oprávnený počas trvania poistenia poskytovať tretím osobám informácie o platnosti tejto poistnej zmluvy ako aj informácie o poistnej zmluve v rozsahu – Obchodné meno poisteného, adresa poisteného, IČO poisteného, číslo poistnej zmluvy, poistný produkt, poistná suma, zoznam vozidiel podľa príslušnej prílohy tejto poistnej zmluvy a tiež informáciu o úhrade poistného.
4. Poistník svojím podpisom potvrdzuje, že:
 - a) všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - b) mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poistné podmienky,
 - Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie zodpovednosti za škodu,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
5. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 19.06.2020

EURÓPSKA KOMISIA
klien a dverí

FENSTER HAUS a.s. IČO: 36445580
Mesto: Bratislava, ul. ...
851 02 Bratislava, IČO: 36445580

poisťovateľ/poistený
FENSTER HAUS a.s.
Matej Spodniak
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 19.06.2020

Union poistenie a.s.
Karadžičova 10, 813 60 Bratislava

poisťovateľ
Bc. Jozef Vadkerty
manažér odboru upisovania a podpory

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-191

Meno ziskateľa: UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

Číslo ziskateľa/panel: PANEL 6

Osvedčujem, že táto listina doslovné súhlasí s predloženým
originálom (osvedčujem odôznen), skladajúcim sa z ... strán.
Ide o odpis úlohy (kristálny). Na listine boli vykonané tieto
zmeny, doplnky, vstupy, skratky:

V Bratislave dňa 19.06.2020

Upozornenie: Notár vykonávať obhajobu
neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných
v listine (§ 37 ods. 3 Notárskeho poriadku)

Iveta Wurslerová
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Gróňikovou



ZOZNAM OBJEKTOV

Zoznam nebytových objektov a priestorov	poznámka
Objekt	
PZ Čapajevova	
PZ Saratovská 30	
ZŠ Vihorlatská 10	
Čapajevova / Záporožská / 5 - nebyt.obj.	
Čapajevova / Záporožská / 8 - nebyt.areál	
Bagarova 20 - nebyt.objekt	
Pionierská 12 garáže - 3 ks	
Krajná 19 - sklady	
Bazová.....(súbor objektov)	
Legionárska 23 - nebyt.priestor	
Prev.bud.Grossling	
ZŠ Dudvážska 6 - nebyt.objekt	
Jasovská 1-3, NP	
Jasovská 6-8, NP	
Jasovská 2-4, NP	
ZŠ Vietnamská 23 - nebyt.areál	
OCH - Hudobný klub METRO	
Beňadická 21 - nebyt.objekt	
Jurigovo nám. DS KOTVA, garáže + nebyt.priestory	
Blumentálska 10A, garáže+knižnica	
Odborárske nám. 4-6 - nebyt.priestor	
Budatínska 59, krízové centrum	
Železná studienka - reštaurácia	
Čierny les - výrobn skladový areál	
Jiráskova 5 - nebyt.obj.	
Kozia 9 , NP	
Parková 4 - areál po Zarese	
Starhradská 5 - horáreň	
PZ Dúbravka - budova PZ	
Vajnorská 93 - nebyt.objekt	
Sedlárska 2,4 - nebyt.objekt	
Ventúrska 22, nebyt.obj.	
Panská 6 - nebyt.priestor v podkroví	
Ventúrska 4 - nebyt.objekt	
Martinengova 6 - kotolňa	
Lesná 1 - Horský park - horáreň	
Příbišova 8, 3 nebyt.priestory	
Struková 13, garáž s.č.8927	
Bajzová 8/a - CO kryt + podz.garáže	
Budyšínská 1, nebyt.priestor	
Česká 2-4, nebyt.priestor	
Rybničná 223, areál Šprinclov majer	
Svoradová, podzemná požiar. nádrž	
Nám. M. Benku polyfunkčný obj. - garážové státi v pod.spol.	
Nám. M. Benku - garáže - podzemné garáže	
Uršulínska 2 - podz. garáže	

Krajná 19 - sklady+areál	
Mea Culpa, Hradská	
Slovanské nábr. Devín - amfik. a rešt.	
ZŠ Karloveská 32 - nebyt objekt + byt	
Velehradská 35, nebytový objekt	
Markova 1, archív HI.m.SR BA	
Bodrocká 44, NP	
Uránová 2, ubytovňa	
Komárovská 37 - rodinný dom, mat.škôlka	
PZ Čapájevova 8 - pož.stanica	
H.Meličkovej 11ABC,NP	
Dunajská ul.- šport.hala	
Dunajská ul. - reštaurácia	
Dunajská ul. - pizzeria	
Sokolíková - šport.areál	
Grossling,prev.bud.č.62	
Grossling, prev.bud.č.26	
NKP DPOH, Gorkého 17 - nebyt.obekt, divadlo	
Ivánska cesta 21-dep.MMB - nebyt.objekt	
Budatínska 59-krizové cen.	
Konvalinková 1 - záchytka	
Okružná 1 - kino Zora	
RA Minitelocvičňa, Tbiliská	
Bunker B-S-13	
Bistro ČAJKA - nebyt.objekt, Vajanského nábr.	
Mea Culpa: trafostanica	
RD Galvaniho ul. - rodinný dom	
Mýtna 31 - nebytový obj	
Mýtna 33, nebytový obj	
MATADOR Obnova, areál Pastierska 2	
Technická 6 - výrobn skládovací areál	
Zámocké schody č.1	
Pod násypom 19, Tech. služby m. BA	
RD Rebarborová 17, útulok pre mačky	
Mlynské Luhy 15,17	
ŠVS Štetinová 2	
NKP Dom obsluhy vod.veže, Tyršovo nábr.	
NKP Kaplnka Rozálka	
NKP Biela 6 - nebyt.objekt	
NKP Panská 2 - nebyt.priestor	
NKP Michalská 26 - nebyt.priestor / podiel.spol./	
NKP Panská 4 - nebyt.priestor	
NKP Sedlárska 6 - nebyt.priestor	
Vajanského 11 - nebyt priestory	
NKP Medená 6, Kúpeľná 9 - nebyt.objekt	
NKP Nám.SNP 25 Stará tržnica	
NKP Hviezdoslav.nám.17 - kino Mladosť	
NKP Prepoštská 4, nebytový objekt	
NKP Farská 3, Kostol Klarisiek - koncertná sála	
NKP Laurinská 3 - nebyt.obj.	

NKP Panská 35, NP	
NKP BIS Klobučnická 2 - nebyt.priestor	
Čapajevova 5, detské ihrisko	
Čapajevova 5, spevnené pl.a park.	
Hradbový a parkánový múr, Staromestská	
MUOP - NKP Uršulínska 9 - nebyt.objekt	
Bývalý internát SOU Záhorská Bystrica	
Mierova garáže 8 ks	
Korytnická 8	
Gercenová 10 - nebyt.objekt	
Chlumeckého 10 - nebyt.objekt	
Chlumeckého 12 - nebyt. objekt	
OSV - Kopčianska 90 - ubytovňa + byt	
OSV - FORTUNA ubytovňa	
Depaul Slovensko, ubytovňa	
MsP - Obchodná 29	
MsP - hl.sklad Kramerov lom	
MsP - Kadnárova 94-96, ubytovňa	
MsP - Kadnárova 98-100, ubytovňa	
MsP - Gunduličova,admin.bud.	
MsP - Konvalinkova - kinológovia	
MsP - sklad krmiva	
MsP - PZ podkrovie Hálkova 3	
OSK Dispečing kolektorov, H.Meličkovej	
Primaciálne námestie	námestia
Námestie SNP	námestia
Františkánske námestie	námestia
Kamenné námestie	námestia
Hodžovo námestie	námestia
Hurbanovo námestie	námestia
Námestie Ľudovíta Štúra	námestia
Námestie Eugena Suchoňa	námestia
Most SNP (konečná MHD)	námestia
Námestie Martina Benku	námestia
Námestie slobody	námestia
Župné námestie	námestia
Galéria m.BA - NKP Pálffyho palác	
Galéria m.BA - NKP Mirbachov palác	
Galéria m.BA - Depozitárny sklad v DnV	
MMB - NKP Stará radnica	
MMB - NKP Apponyiho palác	
MMB - NKP Michalská veža	
MMB - NKP Múzeum historických hodín	
MMB - NKP Gerulata v Rusovciach	
Petržalský domov seniorov, Rusovská cesta	
Domov seniorov Lamač, Na barine 5	
DJŽ Hanulova 7/A, dom.dôch.	
Domov seniorov ARCHA, Rozvodná 25	
Dom tretieho veku, Poloreckého 2	
Domov Pri križi 26	

DD GERIUM, Pri trati 47	
ZOS GERIUM, Smolnícka č.3	
ZOS - Rozvodná 25	
ZOS - Sekurisova 8	
Denný stacionár Rozvodná 25	
ZUŠ Radlinského č.53	
ZUŠ a CVC Batková 2 - nebyt.objekt+byt	
ZUŠ Istrijská 22 - nebytový objekt+byt	
CVC Hlinická 3, SH Pionierska	
CVČ Hlinická 3, Rača	
CVČ Kulíškova 6, ESKO	
ZUŠ J. Kresánka - Karloveská 3	
ZUŠ J.Kresánka - Sekulská 3	
ZUŠ Exnárova 6	
ZUŠ Orenburská 31 (Exnárova)	
ZUŠ Daliborovo nám. 2	
CVČ Gessayova 6	
ZUŠ Gessayova 8	
ZUŠ J. Albrechta, Topoľčianska 15	
ZUŠ L. Rajtera, Sklenárova 5	
ZUŠ L.Rajtera, Sklenárova 2	
ZUŠ Vrbenského 1	
ZUŠ Kovalského , Šancova 39/a	
NKP CVČ Štefánikova 35	
NKP CVČ Štefánikova 39	
NKP ZUŠ Panenská 11	
CVČ Radlinského č.53	
ZUŠ Hálkova 56	
BKIS - Židovská 1 - administratívna budova + ZUŠ	
BKIS - Mlyn. dolina 49, administr.budova	
BKIS - Mlyn. dolina 47, písmo dielňa	
BKIS - Mlyn. dolina 47, stol. dielňa	
BKIS - Mlyn. dolina 47, sklad	
BKIS - Mlyn. dolina 47, prístrešok	
Mestská knižnica - Klariská 16	
Mestská knižnica - Kapucínska 3	
Mestská knižnica - Kapucínska 1	
MARIANUM - DS Vrakuňa, Kaméliová 2	
MARIANUM (PAMING) Pažického 742	
MARIANUM Slavín	
MARIANUM - Kríž, Kaméliová 2	
MARIANUM cint.Pod.Bisk.	
MARIANUM - cintorín Komárov	
MARIANUM- cintorín Prievoz	
MARIANUM - Trnavská 100	
MARIANUM - prev. budova, Ivánska ces.	
MARIANUM - urnová stena Rača	
MARIANUM - obrad.príst.Kvetinárska ul.	
MARIANUM - cintorín Petržalka	
MARIANUM NKP Šafárikovo nám.3 - nebyt.objekt	

Mestské lesy v BA - Hájenka	
Mestské lesy v BA - Cesta mládeže 4	
Mestské lesy v BA - Amfit., Partiz. lúka	
Mestské lesy v BA - Chata Kačín	
Mestské lesy v BA - Chata Kamzík	
Mestské lesy v BA - Prevádz.bud.č.1	
Mestské lesy v BA - Prevádz.bud.č.2	
Mestské lesy v BA - Sklad č.1	
Mestské lesy v BA - Sklad č.2	
Mestské lesy v BA - Sklad č.3a	
Mestské lesy v BA - Sklad č.3b	
Mestské lesy v BA - Sklad č.4	
Mestské lesy v BA - Sklad č.5	
Mestské lesy v BA - Sklad č.6	
Mestské lesy v BA - Sklad č.7	
Mestské lesy v BA - Sklad č.8	
Mestské lesy v BA - Sklad č.9	
Mestské lesy v BA - Garáž pri Ch.Uhlenka	
Mestské lesy v BA - Chata Uhlenka	
Mestské lesy v BA - Hájenka Kačín	
Mestské lesy v BA - Hájenka Krasňany	
Mestské lesy v BA - Lodenica	
STaRZ - Prev.bud.Delfín	
STaRZ - Zlaté piesky	
STaRZ - ZŠ O.Nepelu	
STaRZ - Sauna Rosnička	
STaRZ - ZŠ Harmincova	
STaRZ - Krytý výuk.bazén Pasienky	
STaRZ - ŠH Bradáčová	
STaRZ - Zlaté piesky, kurty	
STaRZ - Zlaté piesky, soc.zar.kurty	
STaRZ - Zlaté piesky, hotel Flóra	
STaRZ - Zlaté piesky, motel	
STaRZ - Zlaté piesky, ubytovacie trakty	
STaRZ - Zlaté piesky, trafostanica	
STaRZ - Zlaté piesky, ost.stavby	
STaRZ - ZŠ O.Nepelu, tréning.haly	
STaRZ - Rod.dom.Zlaté piesky,s.č.4369	
STaRZ - Rod.dom.Zlaté piesky,s.č.4368	
STaRZ - Prev.bud.1, LK Tehelné pole	
STaRZ - Prev.bud.2, LK Tehelné pole	
STaRZ - Prev.bud.A Zlaté piesky	
STaRZ - Lodenica Zlaté piesky	
STaRZ - Prev.bud.B Zlaté piesky	
STaRZ - Rod.dom.Zlaté piesky, i.č.358	
STaRZ - Chata Camping Zlaté piesky	
STaRZ - Budova LK Krasňany	
STaRZ - ŠH Harmincova	
STaRZ - Stamo Zlaté piesky	
STaRZ - Kajak klub Zlaté piesky i.č.600	

STaRZ - Kajak klub Zlaté piesky i.č.601	
STaRZ - Trafostanica Zlaté piesky	
STaRZ - WCminigolf Zlaté piesky i.č.927	
STaRZ - WCminigolf Zlaté piesky i.č.928	
STaRZ - Chata Alpina Zlaté piesky	
STaRZ - Rotunda Zlaté piesky i.č.941	
STaRZ - Rotunda Zlaté piesky i.č.943	
STaRZ - sociálne zar.Zlaté piesky	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.738	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.741	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.744	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.747	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.750	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.753	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.755	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.757	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.759	
STaRZ - Okál Zlaté piesky i.č.760	