

Nájomná zmluva

č. 80/2022/Práv.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044
3002 BIC: KOMASK2X
IČO: 00 315 524

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Andrei Droppa
Narodený:
Trvale bytom: Žiarska 601/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to časť pozemku parc. č. KN-C 6612 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 8 m² (ul. Borbisova) zapísaná v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu pozemok špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy a prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, na touto zmluvou dohodnuté užívanie.

Čl. II

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bode 1 tejto zmluvy za účelom vybudovania vjazdu cez pás cestnej zelene na parkovacie miesta na pozemku parc. č.

KN-C 5266/3 zastavané plochy a nádvorí 219 m², ktorý je vo vlastníctve nájomcu a je zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 7561 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. III

Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov a to **od 01.08.2022 do 31.07.2027**.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške **24 EUR ročne** (slovom dvadsaťštyri eur) t. j. 3 eur/m²/rok za celú užívanú plochu v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“.
3. Alikvotne nájomné za rok 2022, t. j. od 01.08.2022 do 31.12.2022 predstavuje sumu 10,06 EUR (slovom desať eur šesť eurocentov) zaplatí nájomca ku dňu účinnosti tejto zmluvy. Nájomné za posledný rok nájmu, t. j. od 01.01.2027 do 31.07.2027 predstavuje sumu 13,94 EUR (slovom trinásť eur deväťdesiatštyri eurocentov) nájomca uhradí k 31.03.2027.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo ročne, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke, a.s. Žilina, číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, variabilný symbol: 212 002, v zmysle tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 Občianskeho zákonníka v platnom znení a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného dohodnutého v bode 2. tohto článku zmluvy každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným právnym úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2023.

Čl. IV.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dĺžku trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v stave, v akom sa nachádza pri podpise zmluvy, ho preberá.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom jeho kontroly a plnenia podmienok tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v čistote a odstrániť všetky poškodenia predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie v deň skončenia nájmu prenajímateľovi.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) výpoveďou,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
 - a) nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,
 - b) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá osobitný vzťah k prenajímateľovi v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. V prípade ak sa preukáže toto tvrdenie ku dňu podpisu tejto zmluvy ako nepravdivé alebo zavádzajúce, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami

3. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve pristupuje k jej podpisu.
5. V prípade porušenia povinností uvedených v čl. II, v čl. IV ods. 3, ods. 4, ods. 5, čl. V ods. 2 písm. c) a v čl. VI ods. 1 zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom sto eur) za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2022.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

17. FEB. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Prenajímateľ:

.....
Mesto Liptovský Mikuláš

Ing. Ján Blcháč, PhD.

primátor mesta



06. MÁJ 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Nájomca:

.....
Miroslav Droppa

Export

Zilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš

