

KÚPNA ZMLUVA č. 199/2022/ PRAV.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. „Občiansky zákonník“ v platnom znení

Strany:

Obchodné meno: **Franco Real Estates s.r.o.**
Sídlo: Trojská 629/116, Troja, 171 00 Praha 7, Česká republika
IČO: 05 658 888
IČ DPH: SK4120110984
Číslo účtu:
V zastúpení: Ing. František Pivoda, konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel C, vložka 268522
Adresa na doručovanie
v tuzemsku: Vladimír Polacký, Dolný Lieskov 291, prokurista spoločnosti Predávajúceho

(ďalej len „Predávajúci“)

a

priezvisko a meno: **Griešová Eva**
rodený: Griešová
trvale bytom: Hollého 1350/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „Kupujúci č. 1“)

priezvisko a meno: **Ludmová Alena**
rodený: Labudová
trvale bytom: Hollého 1350/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „Kupujúci č. 2“)

priezvisko a meno: **Nahálková Jarmila**
rodený: Nahálková
trvale bytom: Hollého 1350/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „Kupujúci č. 3“)

priezvisko a meno: **Kossuth Tomáš**
rodený: Kossuth
trvale bytom: Demänovská 1020/64/B, 031 01 Liptovský Mikuláš
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 4**“)

priezvisko a meno: **Hromada Ján**
rodený: Hromada
trvale bytom: Hollého 1350/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská

a manželka
priezvisko a meno: **Hromadová Anna**
rodený: Rusinová
trvale bytom: Hollého 1350/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 5**“)

priezvisko a meno: **Feketík Drahomír**
rodený: Feketík
trvale bytom: Hollého 1350/7, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 6**“)

priezvisko a meno: **Kanderová Renáta**
rodený: Nemčeková
trvale bytom: Vrlíkova 1884/69, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábrežie
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 7**“)

priezvisko a meno: **Dvorská Remigia**
rodený: Šlauková

trvale bytom: Hollého 1350/7, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 8**“)

priezvisko a meno: **Uhrová Marta**
rodený: Čilíková
trvale bytom: Hollého 1350/7, 031 01 Liptovský Mikuláš
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 9**“)

priezvisko a meno: **Potoma Peter**
rodený: Potoma
trvale bytom: Mincova 576/60, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 10**“)

priezvisko a meno: **Kuráň Jozef**
rodený: Kuráň
trvale bytom: Hollého 1350/9, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 11**“)

priezvisko a meno: **Dzuriak Tomáš**
rodený: Dzuriak
trvale bytom: Hollého 813/5, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 12**“)

priezvisko a meno: **Maliarik Vladimír**
rodený: Maliarik
trvale bytom: Hollého 1350/9, 031 01 Liptovský Mikuláš
rodné číslo:

nar.:

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „**Kupujúci č. 13**“)

priezvisko a meno: **Maslová Aurélia**

rodený: Szabová

trvale bytom: Hollého 1350/9, 031 01 Liptovský Mikuláš

rodné číslo:

nar.:

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „**Kupujúci č. 14**“)

priezvisko a meno: **Baláž Stanislav**

rodený: Baláž

trvale bytom: Hollého 1350/9, 031 01 Liptovský Mikuláš

rodné číslo:

nar.:

štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

priezvisko a meno: **Balážová Margita**

rodený: Čonková

trvale bytom: Hollého 1350/9, 031 01 Liptovský Mikuláš

rodné číslo:

nar.

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „**Kupujúci č. 15**“)

priezvisko a meno: **Jančuška Martin**

rodený: Jančuška

trvale bytom: 03214 Ľubela 347

rodné číslo:

nar.:

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „**Kupujúci č. 16**“)

priezvisko a meno: **Michalovič Jozef**

rodený: Michalovič

trvale bytom: 032 12 Dúbrava 165

rodné číslo:

nar.:

štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „**Kupujúci č. 17**“)

priezvisko a meno: **Potoma Matej**

rodený: Potoma
trvale bytom: Mincova 576/60, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
rodné číslo:
nar.:
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „**Kupujúci č. 18**“)

Názov: **Mesto Liptovský Mikuláš**
sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 00315524
Zatúpené: Ing. Jánom Blicháčom, PhD., primátorom
(ďalej len „**Kupujúci č. 19**“)

(v texte spolu len „**Kupujúci**“)

(v texte Predávajúci a Kupujúci každý samostatne ako **Strana** alebo spolu ako **Strany**)

u z a v i e r a j ú k ú p n u z m l u v u s n a s l e d o v n ý m o b s a h o m :

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci, bez ohľadu či je Predávajúci jeden alebo je Predávajúcich viac, je označený v jednotnom čísle ako jeden Predávajúci, s výnimkou prípadu ak si kontext vyžaduje iné. Záväzným pre obsah Zmluvy je označenie a počet Predávajúcich ako je uvedené v úvodnej časti Zmluvy s označením Strany. Ak je Predávajúcich viac osôb, za všetky záväzky vyplývajúce alebo týkajúce sa Zmluvy zodpovedajú tieto osoby spoločne a nerozdielne.

Článok 2.

Predmet Zmluvy

2.1. Predávajúci predáva (prevádza) Kupujúcim a Kupujúci kupujú Nehnutel'nosť do podielového spoluvlastníctva a to vo veľkosti spoluvlastníckych podielov a spôsobom uvedeným v bode 2.5. tohto článku Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Nehnutel'nosť Kupujúcim a previesť na Kupujúcich vlastníctvo Nehnutel'nosti a Kupujúci sa zaväzujú prevziať od Predávajúceho Nehnutel'nosť a zaplatiť za Nehnutel'nosť Kúpnu cenu.

2.2. **Nehnutel'nosťou** podľa tejto Zmluvy sa rozumie:

- **Pozemok parcely registra C parcela č. 514/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 140 m²,**

Zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, Okres Liptovský Mikuláš, obec **LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**, katastrálne územie **Liptovský Mikuláš**, na LV č. **421 (ďalej len „Nehuteľnosť“)**.

- 2.3. Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehuteľnosti vo veľkosti 1/1-ina v pomere k celku.
- 2.4. Zmluvná voľnosť Predávajúceho nie je obmedzená.
- 2.5. Predávajúci predáva Nehuteľnosť definovanú v bode 2.2. tohto článku Zmluvy Kupujúcim nasledovne:
- a) Kupujúci č. 1, č. 2, č. 3., č. 4., č. 7., č. 8., č. 9., č. 11., č. 12., č. 13., č. 14., č. 16 nadobudnú každý do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-iny v pomere k celku,
 - b) Kupujúci č. 5 a č. 15 nadobudnú každý do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/18-iny v pomere k celku,
 - c) Kupujúci č. 6 nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5/108-in v pomere k celku,
 - d) Kupujúci č. 17 nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/108-iny v pomere k celku,
 - e) Kupujúci č. 10 a č. 18 nadobudnú každý do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/36-iny v pomere k celku,
 - f) Kupujúci č. 19 nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/18-in v pomere k celku.

Článok 3.

Kúpna cena

- 3.1. Dohodnutá Kúpna cena za Nehuteľnosť uvedenú v Čl. 2 Zmluvy je vo výške **7.583,33- EUR bez DPH (slovom sedemtisícpäťstoosemdsiattri eur a 33 centov)**, z toho DPH vo výške 1.516,67,-EUR (slovom jedentisícpäťstošestnásť eur a 67 centov), celková kúpna cena s DPH vo výške **9.100,00,-EUR**, ktorú Kupujúci uhradia dohodnutým spôsobom a za podmienok dohodnutých v bode 3.4. tohto článku Zmluvy.
- 3.2. Kúpna cena uvedená v ods. 3.1 je stanovená ako pevná.
- 3.3. Predávajúci sa v zmysle § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „zákon o DPH“) rozhodol, že predaj Nehuteľnosti nebude oslobodený od DPH.
- 3.4. Kupujúci sú povinní zaplatiť celú sumu Kúpnej ceny vo výške podľa bodu 3.1. jednou úhradou bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho najneskôr v lehote 7 dní od výmazu záložného práva definovaného v bode 5.2.1. Zmluvy a súčasne po doručení oznámenia Predávajúceho jednotlivým Kupujúcim o skutočnosti tohto výmazu záložného práva.
- 3.5. Peňažné prostriedky sa považujú za zaplatené dňom ich pripísania na účet Predávajúceho.
- 3.6. V prípade omeškania Kupujúcich s úhradou kúpnej ceny podľa bodu 3.4. tohto článku, zaväzujú sa Kupujúci zaplatiť Predáváčemu spoločne a nerozdielne **zmluvnú pokutu vo výške 30,- €**

(slovom: tridsať eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania až do celkového zaplatenia kúpnej ceny.

- 3.7. V prípade, ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa jej splatnosti podľa bodu 3.4. , má Predávajúci právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
- 3.8. Zmluvné strany podpisom tejto Kúpnej zmluvy potvrdzujú, že s výškou dohodnutej Kúpnej ceny a spôsobom jej úhrady súhlasia.

Článok 4.

Prevod vlastníckeho práva a náklady

- 4.1. K prevodu Nehnuteľnosti na Kupujúcich dôjde právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad bude na základe dohody zmluvných strán podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po úhrade celej Kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho.
- 4.2. V prípade, ak by Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné vynaložiť všetko úsilie potrebné na dosiahnutie účelu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a za týmto účelom sú povinné podať odvolanie proti rozhodnutiu, odstrániť vytýkané nedostatky a to aj vtedy, ak by bolo potrebné urobiť dodatok tejto Zmluvy. V prípade, že by ani za týchto predpokladov nebolo možné dosiahnuť právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu a išlo by o nedostatok, ktorý nie je možné odstrániť, sú zmluvné strany podľa ust. § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné poskytnuté plnenia. Predávajúci a Kupujúci sú povinní, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia do 3 dní, pričom sú povinní o tomto úkone vyhotoviť písomné potvrdenie, že si vrátili vzájomné poskytnuté plnenia.
- 4.3. V prípade zrejmej chyby v písaní nachádzajúcej sa v tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť k oprave uvedenej chyby formou dodatku k zmluve.
- 4.4. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.

Článok 5.

Stav Nehnuteľnosti

- 5.1. **Právny stav.** Predávajúci zodpovedá za vlastníctvo Nehnuteľnosti. Predávajúci nezodpovedá za ťarchy, dlhy a vecné bremená na základe a/alebo v dôsledku úkonu alebo konania Kupujúcich.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Nehnuteľnosti mu nie sú známe žiadne právne vady, ťarchy, dlhy, vecné bremená, nájomné zmluvy, akékoľvek daňové a finančné záväzky, akékoľvek práva tretích osôb alebo iné obmedzenia a že nevykonal žiadne právne ani faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok vznik takých skutočností, okrem:
- 5.2.1. Záložné právo na pozemky registra C KN parcelné čísla 514/2, 514/5, 515, 527/5, 528/2, 529/1, 529/3 v prospech: Fio banka, a.s., IČO 61858374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha

1, ČR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo č. 191000078 - úver V-5289/2019 vklad povolený 24.10.2019. **Predávajúci najneskôr v lehote 60 dní od podpisu tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami zabezpečí výmaz tohto záložného práva.**

5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnuteľnosti mu nie sú známe žiadne práva inej osoby, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva Kupujúcich okrem práv uvedených v bode 5.2. tejto Zmluvy. Predávajúci nemá vedomosť, že by bol vedený súdny spor týkajúci sa vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti a ani mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takéhoto konania. Ďalej Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnú Nehnuteľnosť nemá podpísanú s treťou osobou žiadne právne účinné zmluvy o budúcom odpredaji Nehnuteľnosti alebo prenájme a ani tak neurobí.

Predávajúci zároveň vyhlasuje Kupujúcim, že podľa jeho vedomia:

- 5.3.1. mu nie je známe, že by sa na jeho majetok začalo exekučné konanie, výkon rozhodnutia alebo konkurzné konanie,
- 5.3.2. nie je uzavretá žiadna zmluva o zriadení predkupného práva k Predmetu Zmluvy a nie je uzavretá žiadna nájomná zmluva o nájme predmetu prevodu ani zmluva o výpožičke týkajúca sa predmetu prevodu so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou,
- 5.3.3. Predmet Zmluvy nie je získaný trestnou činnosťou,
- 5.3.4. v čase podpisu tejto Zmluvy sa na príslušnom Okresnom úrade, Katastrálnom odbore nevedie žiadne správne konanie, ktorého predmetom by bol zápis práv k Predmetu Zmluvy a neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok začatie takéhoto konania,
- 5.3.5. nadobudol Nehnuteľnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a nepoškodil pritom práva tretích osôb,
- 5.3.6. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s vlastníctvom Nehnuteľnosti, a to najmä povinnosti daňovej povahy,
- 5.3.7. nemá vedomosti o sporoch o vlastníctvo k Nehnuteľnosti vedenom pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a nemá vedomosti o hrozbe takéhoto konania ani konania o určenie neplatnosti dražby alebo iného konania,
- 5.3.8. ku dňu podpisu tejto Zmluvy neudelil žiadnej osobe splnomocnenie, príkaz či mandát k nakladaniu s Nehnuteľnosťou a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo inej zmluve a ak ich pred podpisom tejto Zmluvy udelil, tieto boli ku dňu podpisu tejto Zmluvy platne vypovedané alebo odvolané,
- 5.3.9. s Predmetom Zmluvy nebude nakladať v období od podpisu tejto Zmluvy do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení/odmietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich ani Predmet Zmluvy ani jeho časť v tomto období neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezaťaží, nezriadi vecné bremeno alebo iné práva v prospech tretích osôb,
- 5.3.10. vykonaním predaja podľa tejto Zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a podmienky pre úspešné odporovanie tejto Zmluvy nemôžu byť naplnené,

5.3.11. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v splnení záväzku vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.

5.4. V prípade ak sa preukáže niektoré z Vyhlásení uvedených v bode 5.3. ako nepravdivé, sú Kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy v lehote 3 mesiacov odkedy sa o tejto skutočnosti dozvedeli. Strany sú zároveň povinné si vrátiť poskytnuté plnenia.

Článok 6.

Odovzdanie Nehnuteľnosti

- 6.1. Podpisom tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami sa považuje Nehnuteľnosť za odovzdanú.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nehnuteľnosť označená v čl. 2 bod 2.2. tejto Zmluvy sa predáva v stave v akom „stojí a leží“, t.j. v stave, v akom mali možnosť sa s ním oboznámiť Kupujúci pri obhliadke Nehnuteľnosti.
- 6.3. Za obdobie do odovzdania Nehnuteľnosti je Predávajúci povinný platiť všetky poplatky spojené s užívaním Nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy.
- 6.4. Kupujúci sú povinní sa prihlásiť k dani z nehnuteľností.

Článok 7.

Skončenie zmluvy, dôsledky nepĺnenia záväzkov

- 7.1. Ak vznikne Kupujúcim právo voči Predávajúcemu na vrátenie peňažných prostriedkov (týkajúcich sa Nehnuteľnosti), zaplatí Predávajúci Kupujúcim vždy to, na čo majú Kupujúci právo po odpočítaní pohľadávok (aj nespliatných, alebo budúcich) Predávajúceho voči Kupujúcim. To znamená že Predávajúci má právo odpočítať si zo svojich záväzkov to, čo dlžia Kupujúci Predávajúcemu.

Článok 8.

Osobitné ustanovenia, Výklad a Pojmy

- 8.1. Odkazy v Zmluve na body, odseky, klauzuly, články, dodatky a prílohy v rámci Zmluvy, sú odkazmi na body, odseky, klauzuly, články, dodatky a prílohy tejto Zmluvy, ak nie je uvedené inak. Pojmy, predovšetkým zadefinované a uvedené s veľkým začiatočným písmenom, majú v Zmluve význam pri nich uvedený, pokiaľ kontext nevyžaduje iné. Pojmy platia rovnako pre jednotné aj množné číslo definovaného pojmu. V texte sú použité aj tieto pojmy:

8.1.1. **Zmluva** je táto kúpna zmluva o prevode vlastníctva Nehnuteľnosti.

Článok 9.

Dohoda o udelení plnomocenstva

- 9.1 Kupujúci splnomocňujú spoločnosť JANČI & Partners s.r.o., advokátsku kanceláriu so sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu

Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 64333/L, IČO: 47 258 748, zastúpenou konateľom JUDr. Petrom Jančim, advokátom, na zastupovanie v celom katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti do katastra nehnuteľností v celom rozsahu práv a povinností Zmluvných strán a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to najmä, nie však výlučne na:

- a) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor,
- b) vykonávanie všetkých úkonov vrátane nahliadania do spisu, robenia výpisov a fotokópií zo spisu, preberania doručovaných písomností vrátane všetkých druhov rozhodnutí a súhlasov vydaných príslušným okresným úradom, katastrálny odbor,
- c) dopĺňanie podaní, predkladanie dokladov príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor a na podávanie odvolaní a námietok všetkých druhov,
- d) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v Zmluve, k vykonaniu a podpísaniu jej prípadných dodatkov a doplnkov, zmien a opráv tejto Zmluvy, aby táto bola v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh.

Článok 10.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom a slovenskými právnymi predpismi.
- 10.2. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu je možné len písomnou dohodou Strán, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne dohodnuté, že sa v konkrétnom prípade môže zmeniť aj iným spôsobom.
- 10.3. V súlade s čl. 5 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, táto Zmluva nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš.
- 10.4. **Oddeliteľnosť ustanovení.** Ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyučuje samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť toto ustanovenie novým ustanovením, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Ak sa Strany v tejto Zmluve zaviazali alebo sa zaviazu, že sa Zmluva doplní ešte o úpravu určitých otázok a medzi Stranami nedôjde k dohode o týchto otázkach, určí chýbajúci obsah Zmluvy súd.
- 10.5. Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie písomné, ústne alebo akékoľvek iné dohody Strán týkajúce sa a/alebo súvisiace so Zmluvou, bez trvania akýchkoľvek práv a povinností z pôvodných vzťahov, ak zo Zmluvy nevyplýva inak.
- 10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo mailom; tým nie je vylúčené osobné

prevzatie písomnosti podľa tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia na pošte.

- 10.7. Účastníci podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení na webovom sídle mesta Liptovský Mikuláš.
- 10.10. Táto Zmluva je vyhotovená v dvadsaťjeden rovnopisoch. Po podpise Zmluvy obdrží jeden rovnopis každý Kupujúci, jeden Predávajúci, jeden rovnopis slúži pre účely zápisu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.

V .. ~~.....~~ dňa 4.4.2022

Franco Real Estates s.r.o.
Ing. František Pivoda, konateľ
Pávajúci

Luďmová Alena
Kupujúci č. 2

Kubista Tomáš
Kupujúci č. 4

Feketík Drahomír
Kupujúci č. 6

Dvorská Remigia
Kupujúci č. 8

Potoma Peter
Kupujúci č. 10

Griešová Eva
Kupujúci č. 1

Nahálková Jarmila
Kupujúci č. 3

**Hromada Ján a Hromadová
Anna**
Kupujúci č. 5

Kanderova Renáta
Kupujúci č. 7

Uhrová Marta
Kupujúci č. 9

.....
Kupujúci č. 11

Dzuriak Tomáš
Kupujúci č. 12



Maslová Aurélie
Kupujúci č. 14

Maliarik Vladimír
Kupujúci č. 13

**Baláž Stanislav a Balážová
Margita**
Kupujúci č. 15

Jančuška Martin
Kupujúci č. 16

Michalovič Jozef
Kupujúci č. 17

Potoma Matej

Kupujúci č. 18



Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ván Blcháč, PhD.
primátor
Kupujúci č. 19

Plnomocnenstvo udelené Článku 9. tejto Zmluvy prijímam:

JANČI & Partners s.r.o.

JUDr. Peter Jančí, konateľ a advokát

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1APUDF8 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. František Pivoda, nar.

, U Tenisu 801/8, 75002 Přerov - Přerov I-Město.

Přerov, dne 04.04.2022



Mgr. Zuzana GEROLDOVÁ
notář v Přerově