

N á j o m n á z m l u v a
číslo 81/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

mesto Modra

štat. zást.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor
sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
bankové spoj.: VÚB, a.s.
č. účtu: 23623112/0200
VS 1712200081

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Združenie víno z Modry

štat. zást.: Michal Petrik
IČO: 42417341
sídlo: Štúrova 79, 900 01 Modra

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci budovy so súpisným číslom 3, ktorá sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1798 m² nachádzajúce sa v k. ú. Modra, zapísané na LV č. 3575 a vedené Správou katastra Pezinok, Katastrálny úrad Bratislava (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcelné číslo 370/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2527 m² nachádzajúce sa v k. ú. Modra, zapísané na LV č. 3546 a vedené Správou katastra Pezinok, Katastrálny úrad Bratislava (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Predmetom nájmu je časť budovy Starej radnice nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 5 so súpisným číslom 3, nádvorie Starej radnice nachádzajúce sa na pozemku parcelné číslo 5, časti námestia pod sochou Ľ. Štúra.
4. Účelom nájmu je propagácia združenia – počas akcie „**Deň modranských pivníc 2022**“ v termíne od **14. – 15. mája 2022**.

Článok II

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to v nasledovnom termíne:

-časť budovy Starej radnice v dňoch od **13. – 16. mája 2022**

-nádvorie Starej radnice dňa **14. mája 2022**

-časť námestia pod sochou Ľ. Štúra dňa **14. mája 2022**

Článok III

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom: „jedno euro“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku do 5 dní, odo dňa nadobudnutia účinkov tejto nájmovej zmluvy osobne v pokladni prenajímateľa alebo prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájmovej zmluvy.

Článok IV

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť prechodnosť časti podbránia Hornej brány, ktoré je predmetom prenájmu,
- b) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- c) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 3 má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- g) v prípade straty, zničenia alebo inej škody na inventári, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetku takto vzniknutú škodu.
- h) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- i) nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné proti epidemické opatrenia.

Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajímateľa.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa článku II tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Modre 03 -05- 2022

Za prenajímateľa:

Za ...