

N á j o m n á z m l u v a
číslo 83/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

mesto Modra

štat. zást.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor
sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
bankové spoj.: VÚB, a.s.
č. účtu: 23623112/0200
VS: 1712200083

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Vincent Jakubec - Vinárstvo

štat. zást.: Vincent Jakubec
sídlo: Moyzesova 23, 900 01 Modra
IČO: 14052920

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci- Hornej brány na ul. Štúrova v Modre so súpisným číslom 226, ktorá sa nachádza na pozemku s par. č. 292 o celkovej výmere 151 m² nachádzajúca sa v k. ú. Modra, zapísaná na LV č. 3546 vedené Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je propagácia vín a prezentácie a predaja keramických výrobkov počas akcie „**Deň Modranských pivníc 2022**“, ktorá sa koná v dňoch 14.- 15. mája 2022.

Článok II

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to dňa **14. mája 2022.**

Článok III

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom: „jedno euro“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku do 5 dní, odo dňa nadobudnutia účinkov tejto nájomnej zmluvy osobne v pokladni prenajímateľa alebo prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajíateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenajíateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) v prípade straty, zničenia alebo inej škody na inventári, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajíateľovi všetku takto vzniknutú škodu,
- g) nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné protiepidemické opatrenia.

Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajíateľa.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa článku II tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Modre

03 -05- 2022

Za prenajíateľa:

Za nájomcu: