

N á j o m n á z m l u v a
číslo 82/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

mesto Modra

štat. zást.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor
sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
bankové spoj.: VÚB, a.s.
č. účtu: 23623112/0200
VS: 1712200082

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Vino Kmeťo s.r.o.

štat. zástupca: Jozef Kmeťo
IČO: 44765398
Sídlo: Vinárska 12, 900 01 Modra

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci – budovy so súpisným číslom 3, ktorá sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1798 m² nachádzajúce sa v k. ú. Modra, zapísané na LV č. 3575 a vedené Správou katastra Pezinok, Katastrálny úrad Bratislava.
2. Účelom nájmu je prezentácia modranských vinárov Vino Kmeťo s.r.o., Juraj Štiglic, Huttera a spol. na nádvori budovy parcelné číslo 5 – počas akcie „Otvorené pivnice na sv. Urbana 2022“, ktorá sa koná v dňoch **20. – 21. mája 2022.**

Článok II

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to v dňoch: **20. – 21. mája 2022.**

Článok III

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00.- € (slovom: „jedno euro“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku do 5 dní, odo dňa nadobudnutia účinkov tejto nájomnej zmluvy osobne v pokladni prenajímateľa alebo prevodom v prospech účtu

prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca preberie kľúče od prenájomateľa priamo v budove a tiež ich po akcii v budove aj odovzdá. Nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu. Nájomca bol informovaný o tom, že do pivnice vedú strmé schody a teda akékoľvek riziká súvisiace so zraneniami návštevníkov, či vinárov berie na zodpovednosť nájomca.
- c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenájomateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenájomateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 3 má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- g) v prípade straty, zničenia alebo inej škody na inventári, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenájomateľovi všetku takto vzniknutú škodu.
- i) nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné protiepidemické opatrenia.

Článok V

- 1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenájomateľa.
- 3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa článku II tejto zmluvy.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Modre, dňa 03 -05- 2022

Za prenájomateľa:

Za nájomcu:

[Handwritten signatures and stamps in the signature area]