



č. 549/2022

Zmluva nadobudla
účinnosť dňa:

- 5 -05- 2022

619/2022/ODaPK
OP 08032/2022/DOF
OZ 15807/2022

ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
/ďalej len „zmluva“/

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Sídlo: Mesto Vráble
Hlavná 1221,952 01 Vráble
Zastúpený: Ing. Tibor Tóth, primátor mesta
IČO: 00308641
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK49 5600 0000 0022 0046 6031

(ďalej len „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Sídlo: Nitriansky samosprávny kraj
Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja
IČO: 378 612 98
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovensko
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0031 5530

(ďalej len „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.

Predmet plnenia

2.1 Budúci predávajúci vybuduje stavebný objekt „SO-102-00 Úprava cesty II/511“ v rámci verejno – prospešnej stavby „I/51 a II/511 Vráble, križovatka“ (ďalej len „Stavebný objekt“) na pozemkoch, ktoré sú evidované Okresným úradom v Nitre, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vráble, obec Vráble, okres Nitra, zapísané ako parcely registra:

- E-KN **parc. č. 6348/100**, Ostatná plocha o výmere 12 193 m² zapísaná na LV č. 4011, vo vlastníctve Mesta Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, IČO: 00308641;
- E- KN **parc. č. 6304/212**, Ostatná plocha o výmere 512 m² zapísaná na LV č. 2896, vo vlastníctve SR, správca Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345;
- E- KN **parc. č. 6348/200**, Ostatná plocha o výmere 681 m² zapísaná na LV č. 2896, vo vlastníctve SR, správca Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345;
- E-KN **parc. č. 6320/103**, Trvalý trávnatý porast o výmere 312 m² zapísaná na LV č. 5707, vo vlastníctve SR – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 686832;
- E-KN **parc. č. 6320/3**, Trvalý trávnatý porast o výmere 1 196 m² zapísaná na LV č. 5707, vo vlastníctve SR – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 686832

(ďalej len „pozemky“).

Stavebný objekt SO 102-00 rieši úpravu cesty II/511 v potrebnom rozsahu tak, aby bolo vytvorené plnohodnotné napojenie existujúcej cesty na riešenú turbo-okružnú križovatku. V súčasnom stave je cesta II/511 ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia so šírkou jazdného pruhu 3,25m. V križovatke s cestou I/51 sú ochranné ostrovčeky. V mieste pripojenia čerpacej stanice pohonných hmôt je v smere na Zlaté Moravce vytvorený prídavný pruh pre odbočenie vľavo.

Úprava cesty II/511 spočíva vo vytvorení dvoch jazdných pruhov na vjazde do TOK a jedného jazdného pruhu na výjazde z TOK v smere na Zlaté Moravce.

Na vjazde do TOK v smere zo Zlatých Moraviec sú navrhnuté dva jazdné pruhy so šírkou 3,25m. Právý jazdný pruh slúži na odbočenie na Nitru. Ľavý jazdný pruh slúži na odbočenie na Nitru, do plánovaného OC Žitavie a na Levice.

Na výjazde v smere na Zlaté Moravce je navrhnutý jeden jazdný pruh so šírkou 4,5m (5,5m medzi obrubníkmi pre umožnenie obchádzania nepojazdného vozidla). Na oddelenie jazdných pruhov a ochranu peších je pred vjazdom do TOK navrhnutý deliaci ostrovček so šírkou 2,0m.

Základné údaje :

Návrhová rýchlosť: $v_n = 50 \text{ km/h}$

Šírkové usporiadanie:	jazdný pruh	2x3,25 m
vodiaci prúžok	2x0,25 m	
spevnená krajnica	2x0,50 m	
bezpečnostný odstup	2x0,50 m	

Komunikácia (typ 1)

Asfaltový koberec mastixový	SMA 11, I PMB 45/80-75	STN EN 13108-01	40mm
Spojovací postrek	PS 0,5 kg/m ²	STN 73 6129	
Asfaltový betón modif.	AC 16L, I PMB 45/80-75	STN EN 13108-01	70mm
Spojovací postrek	PS 0,5 kg/m ²	STN 73 6129	
Asfaltový betón	AC 22P, I 25/55-65	STN EN 13108-01	90mm
infiltračný postrek	PI 1,0 kg/m ²	STN 73 6129	
Cementom stmelená vrstva	CBGM C _{5/6} CEM III/B32,5N	STN 73 6124-1	180mm
Štrkodrvina (fr.0-63)	ŠD	STN 73 6126	200mm

Celková hrúbka vozovky

580mm

Zásady odvodnenia

Odvodnenie povrchu vozovky je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom, následne je voda odvedená pozdĺž obrubníkov do uličných vpustov a do existujúcej kanalizácie. Nakoľko projekt uvažuje so zachovaním stávajúcej kanalizácie, bude potrebné kanalizačné šachty a poklopy upraviť do potrebnej výšky v závislosti od navrhovanej nivelety úpravy komunikácie.

Časť pozemkov, na ktorých bude zrealizovaná výstavba Stavebného objektu sa na účely tejto zmluvy označujú ďalej ako „**Dotknuté pozemky**“. Hranice a výmera Dotknutých pozemkov bude pre realizáciu Stavebného objektu zameraná geometrickým plánom.

2.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť predmet plnenia do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho, a to:

- **Stavebný objekt - „SO-102-00 Úprava cesty II/511“ a Dotknuté pozemky pod novovybudovaným Stavebným objektom**, a to odplatne za dohodnutú budúcu kúpnu cenu podľa ods. 4.1 tejto zmluvy, ktorý bude zrealizovaný, skolaudovaný a po prevode vlastníckeho práva sa stane súčasťou cestného telesa cesty II/511 v katastrálnom území Vráble. Súčasťou odovzdania Stavebného objektu bude i príslušné dopravné značenie.

2.3 Predmetom plnenia je záväzok zmluvných strán, že **v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavebný objekt** uvedený v ods. 2.1 tejto zmluvy **a súčasne nadobudnutia vlastníckeho práva k Dotknutým pozemkom budúcim predávajúcim** (ak nedôjde k delimitácii Dotknutých pozemkov alebo ich časti na budúceho kupujúceho podľa ods. 3.3. zmluvy) uzatvoria zmluvné strany kúpnu zmluvu na Stavebný objekt, Dotknuté pozemky a dopravné značenie na základe porealizačného zamerania.

Čl. III. Podmienky prevodu

- 3.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje previesť za budúcu kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho predmet plnenia uvedený v ods. 2.2 zmluvy po jeho kolaudácii za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že **do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavebný objekt** predloží budúcemu kupujúcemu kolaudačné rozhodnutie Stavebného objektu „SO-102-00 Úprava cesty II/511“ s vyznačenou právoplatnosťou, Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu SO, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavebného objektu, geometrický plán vyhotovený na základe porealizačného zamerania stavebného objektu SO s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv v zmysle TP 078 Usporiadanie cestnej siete.
- 3.3. Budúci kupujúci sa zaväzuje prevziať do svojho výlučného vlastníctva vybudovaný Stavebný objekt a Dotknuté pozemky pod zrealizovaným Stavebným objektom „SO-102-00 Úprava cesty II/511“ a uhradiť dohodnutú budúcu kúpnu cenu uvedenú v ods. 4.1 tejto zmluvy.

Čl. IV. Budúca kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení celkovej budúcej kúpnej ceny v sume **1,00 € vrátane DPH (slovom jedno euro) a to v nasledovnom členení:**
- | | |
|--|------------------------------|
| a) „SO-102-00 Úprava cesty II/511“ | v sume 0,50 eur vrátane DPH; |
| b) Dotknuté pozemky pod Stavebným objektom | v sume 0,50 eur vrátane DPH; |
- Kúpna cena bude finančne vysporiadaná do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej Kúpnej zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu budúcu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods. 4.1 Zmluvy bankovým prevodom na bankový účet Budúceho predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK49 5600 0000 0022 0046 6031.

Čl. V Iné ustanovenia

- 5.1. Budúci predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a jeho vlastníctvo. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by budúceho kupujúceho ako budúceho vlastníka akokoľvek obmedzovali, alebo k čomukoľvek zaväzovali. Taktiež budúci predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v článku II. tejto zmluvy nie sú predmetom súdneho sporu a ani nehrozí podanie žaloby o určenie vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.
- 5.2. Budúci kupujúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od zmluvy, ak sa preukáže, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú vysporiadané vlastnícke alebo nájomné vzťahy a že na predávaných nehnuteľnostiach sú bremená alebo obmedzenia, ktoré majú účel jeho kúpy.

Čl. VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy založené touto zmluvou, ktoré nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- 6.2 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6.3 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, po dohode oboch zmluvných strán, a to číslovanými po sebe nasledujúcimi dodatkami k zmluve.
- 6.4 Odplatný prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a Mestským zastupiteľstvom vo Vrábľoch.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach. Po vzájomnom podpise oboma zmluvnými stranami budúci predávajúci obdrží (2) dve vyhotovenia a budúci kupujúci (4) štyri vyhotovenia.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán a v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 6.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Grafická situácia Stavebného objektu
Príloha č. 2: Uznesenie č. 26/2022 z 36. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 28. marca 2022.
Príloha č. 3: Uznesenie č. 383/2022 z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrábľach konaného dňa 04.04.2022.

- 3 -05- 2022

V Nitre, 5.4.2022

V Nitre,

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

Mesto Vráble
Ing. Tibor Tóth,
primátor mesta



Nitriansky samosprávny kraj
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda

Uznesenie č. 26/2022

z 36. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 28. marca 2022

6. bod (materiál č. 718)

Návrh na schválenie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na stavebný objekt „SO-102-00 Úprava cesty II/511“ a príslušnej časti pozemkov pod daným stavebným objektom medzi budúcim predávajúcim Mestom Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, IČO: 00308641 a budúcim kupujúcim Nitrianskym samosprávnym krajom za dohodnutú celkovú budúcu kúpnu cenu 1,00 euro s DPH

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim Mestom Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, IČO: 00308641 a budúcim kupujúcim Nitrianskym samosprávnym krajom na novovybudovaný stavebný objekt „SO-102-00 Úprava cesty II/511“, ktorý bude zrealizovaný v rámci realizácie stavby „I/51 a II/511 Vráble, križovatka“ a príslušnej časti pozemkov pod novovybudovaným stavebným objektom, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vráble, obec Vráble, okres Nitra, zapísané ako parcely registra:

- E-KN **parc. č. 6348/100**, Ostatná plocha o výmere 12 193 m² zapísaná na LV č. 4011, vo vlastníctve Mesta Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble, IČO: 00308641;
- E- KN **parc. č. 6304/212**, Ostatná plocha o výmere 512 m² zapísaná na LV č. 2896, vo vlastníctve SR, správca Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345;
- E- KN **parc. č. 6348/200**, Ostatná plocha o výmere 681 m² zapísaná na LV č. 2896, vo vlastníctve SR, správca Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345;
- E-KN **parc. č. 6320/103**, Trvalý trávnatý porast o výmere 312 m² zapísaná na LV č. 5707, vo vlastníctve SR – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 686832;
- E-KN **parc. č. 6320/3**, Trvalý trávnatý porast o výmere 1 196 m² zapísaná na LV č. 5707, vo vlastníctve SR – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava, IČO: 686832

za dohodnutú celkovú budúcu kúpnu cenu 1,00 euro s DPH

u k l a d á

riaditeľke Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja
zabezpečiť podpísanie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia

30. marec 2022



doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja



VÝPIS Z UZNESENIA
z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch
konaného dňa 04.04.2022

Mestské zastupiteľstvo vo Vrábľoch na svojom 35. zasadnutí dňa 04.04.2022 prerokovalo:

Bod programu 5

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na stavebný objekt „SO-102-00 Úprava cesty II/511“ a príslušnej časti pozemkov pod daným stavebným objektom s Nitrianskym samosprávnym krajom ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 383/2022

Mestské zastupiteľstvo

na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu povolenia a realizácie stavby „I/51 II/511 Vrábľe, križovatka“ (okružnej križovatky), ktorá je významným prínosom pre cestnú infraštruktúru a plynulosť cestnej dopravy v meste Vrábľe,

schválilo

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Vrábľe, Hlavná 1221, 952 01 Vrábľe, IČO 00 308 641 ako budúcim predávajúcim a Nitrianskym samosprávnym krajom, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO 37 861 298 ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzavrieť kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie do vlastníctva budúceho kupujúceho

- stavebný objekt „SO-102-00 Úprava cesty II/511“ za kúpnu cenu vo výške 0,50 €,
- časti pozemkov zapísaných Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrábľe, obec Vrábľe, okres Nitra, ako parcely registra:
 - E-KN parc. č. 6348/100, ostatná plocha vo výmere 12 193 m², zapísaná v LV č. 4011,
 - E- KN parc. č. 6304/212, ostatná plocha vo výmere 512 m², zapísaná na LV č. 2896,
 - E- KN parc. č. 6348/200, ostatná plocha vo výmere 681 m², zapísaná na LV č. 2896,
 - E-KN parc. č. 6320/103, trvalý trávnatý porast vo výmere 312 m², zapísaná na LV č. 5707,
 - E-KN parc. č. 6320/3, trvalý trávnatý porast vo výmere 1 196 m², zapísaná na LV č. 5707

v rozsahu, v ktorom bude na týchto pozemkoch vybudovaný stavebný objekt „SO-102-00 Úprava cesty II/511“, vymedzenom geometrickým plánom na základe porealizačného zamerania tohto stavebného objektu, a to za kúpnu cenu vo výške 0,50 €, pričom kúpna zmluva bude uzavretá v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavebný objekt „SO-102-00 Úprava cesty II/511“, a súčasne nadobudnutia vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom budúcim predávajúcim.

Vrábľe, dňa 05.04.2022



Ing. Tibor Tóth
primátor mesta Vrábľe

Kontrolný list

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančná operácia, ku ktorej sa základná fin. kontrola vzťahuje (č. faktúry, č. zmluvy a pod.)

.....
Zmluva uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 549/2022 – Nitriansky samosprávny kraj
.....

Finančná operácia je - nie je * v súlade s

a) rozpočtom Mesta Vrábľe na príslušný rozpočtový rok

b) ~~zákonom o verejnom obstarávaní~~

e) ~~osobitnými predpismi (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, zákon o miestnych daniach, zákon o cestovných náhradách a pod.) alebo medzinárodnými zmluvami ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia~~

d) zmluvami uzatvorenými Mestom Vrábľe

e) ~~rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov~~

f) ~~vnútornými predpismi (smernicami, VZN, príkazmi primátora,...)~~

g) ~~inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f).~~

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly : 3.5.2022

Meno a priezvisko osoby, ktorá vykonala zákl. fin. kontrolu : Ing. Iveta Lüleiová

Podpis osoby, ktorá vykonala základnú finančnú kontrolu :

Finančnú operáciu alebo jej časť **je - nie je *** možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca :

Mgr. Richard Ga

Dátum a podpis vedúceho zamestnanca :

3.5.2022

*nehodiace sa preškrtnúť;