

Zmluva

o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov pri užívaní priestorov uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Mestská časť Košice-Západ
Sídlo: Tr. SNP 39, 040 11 Košice
Zastúpený: Mgr. Marcel Vrchota – starosta MČ
IBAN: SK84 1100 0000 0026 2275 2310
BIC: TATRSKBX
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294
IČ DPH: nie je platcom
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: chillin cafe s. r. o.
Sídlo: Záborského 4, 040 01 Košice
Zastúpený: Renáta Ripcsuová
IBAN: -
BIC: -
IČO: 50365487
DIČ: 2120301018
IČ DPH: SK2120301018
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri: oddiel Sro, vložka č. 39346/V

(ďalej len „odberateľ“)

Mestská časť Košice-Západ je na základe zmluvy č. 96/00224/SMN/600 zo dňa 18.09.1996 správcom nehnuteľnosti, na ktorej prevádzkuje trhovisko:
Parcela číslo 205 o výmere 1 421 m², katastrálne územie Terasa, vedená na LV č. 12 576.

Odberateľ má vydané povolenie Mestskej časti Košice-Západ na predaj na trhovisku číslo **950/2022/OR, na obdobie od 7.5.2022 do 31.10.2022**. V tejto súvislosti mu poskytovateľ umožní prístup a napojenie do elektrickej rozvodnej skrine, za účelom dodávky elektrickej energie na zabezpečenie hygieny predaja.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s dodávkou elektrickej energie, využívanéj pri predaji výrobkov z pojazdnej predajne (ŠPZ KE409ME), ktorý bude realizovaný na trhovisku na Luníku II, Trieda SNP, Košice, katastrálne územie Terasa.

Článok 3

Doba platnosti

Zmluva sa uzatvára na obdobie od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.10.2022.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ:
 - a) zabezpečí odberateľovi v súvislosti s predajom možnosť napojenia na elektrickú rozvodnú skriňu nachádzajúcu sa v priestoroch trhoviska
 - b) zodpovedá za súlad elektrickej rozvodnej skrine s príslušnými technickými normami.
2. Odberateľ sa zaväzuje:
 - a) zriadiť exteriérové prípojky k elektrickej rozvodnej skrini v súlade s príslušnými technickými normami,
 - b) zabezpečiť, aby pojazdná predajňa spĺňala všetky legislatívne predpisy, ktoré upravujú takýto spôsob predaja v súlade so zákonom č. 178/1998 Z. z., zákona o potravinách č. 152/1995 Z. z., a platného VZN Mestskej časti Košice-Západ č. 1/2020,
 - c) zodpovedať za škodu, ktorú spôsobí na užívaných a susediacich priestoroch zavineným porušením povinností alebo konaním z nedbanlivosti v súvislosti s plnením svojich zmluvných povinností poskytovateľovi alebo tretím osobám na majetku, živote alebo zdraví a je povinný ich bezodkladne nahradiť,
 - d) zodpovedať za skutočnosť, že použité elektrické spotrebiče v pojazdnej predajni sú certifikované a v súlade s platnými právnymi normami a vo vyhovujúcom stave,
 - e) zabezpečiť odborné prehliadky a kontroly elektrických spotrebičov umiestnených v pojazdnej predajni,
 - f) zabezpečiť v plnom rozsahu povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov na úseku hygieny predaja,
 - g) dodržiavať čistotu v okolí pojazdnej predajne.
3. Odberateľ (právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ), ktorý zamestnáva iné fyzické osoby resp. v pojazdnej predajni sa zdržiavajú iné osoby s vedomím odberateľa, zodpovedá za plnenie a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých týchto osôb v plnom rozsahu podľa platných právnych predpisov na úseku BOZP a v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté činnosťou predajcov v rozpore s bezpečnostnými, požiarными a inými predpismi a zákonmi.
4. V prípade vykonávania kontroly činnosti odberateľa zo strany štátnych orgánov, je odberateľ povinný ihneď upovedomiť o tejto skutočnosti poskytovateľa.

Článok 5

Spoluúčasť na úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov

1. Súčasťou zmluvy je Protokol, ktorý poskytovateľ a odberateľ spracujú po uzatvorení zmluvy, v ktorom okrem iného zaznamenajú číslo a stav elektromera, ktorým bude odber meraný. Poskytovateľ a odberateľ bude 1x mesačne odsúhlasovať stav elektromera prostredníctvom e-mailu, za Mestskú časť Košice-Západ e-mailová adresa: **laufova@kosicezapad.sk**, za spoločnosť chillin cafe s. r. o. e-mailová adresa:@.....
2. Poskytovateľ bude náklady na dodávku elektrickej energie fakturovať nasledovne:
 - a) Vystavenie zálohovej faktúry s opakovaným plnením do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Dohodnutá mesačná záloha predstavuje sumu 20,00 €/mesiac.
 - b) Vyúčtovanie spotreby bude realizované jedenkrát ročne, do 10 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry od dodávateľa elektrickej energie, najneskôr však do konca marca bežného roka.
3. V prípade omeškania s úhradou zálohy sa odberateľ zaväzuje zaplatiť Mestskej časti Košice-Západ úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Článok 6
Skončenie platnosti zmluvy

1. Zmluvný vzťah zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzatvorená,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením zo strany poskytovateľa v prípade, že odberateľ poruší svoje zmluvné povinnosti.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len písomnou dohodou oboch strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých poskytovateľ obdrží tri vyhotovenia a odberateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 5.5.2022

V Košiciach dňa 5.5.2022

Za poskytovateľa :

Za odberateľa:

Mgr. Marcel Vrchota v. r.
starosta

Renáta Ripcsuová v. r.
chillin cafe s. r. o.

Zmluva bola zverejnená dňa 6.5.2022.