

Mandátna zmluva o výkone stavebného dozoru č.

uzatvorená v súlade s § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Mandant:

Názov: Obec Hermanovce
Adresa sídla: Hermanovce č. 59, 082 35 Hermanovce
Štatutárny zástupca: PhDr. Lukáš Grejták, starosta obce
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a) zmluvných: PhDr. Lukáš Grejták, starosta obce
IČO: 00327085
DIČ: 2020711473
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK40 5600 0000 0088 0287 4013
č. tel.: +421 908087917
e-mail: podatelna@obehermanovce.sk
(ďalej len „Mandant“)

Mandatár:

Obchodný názov: **A-typ architektonický atelier spol s r.o**
Adresa sídla: Strojnícka 1 08006 Prešov
Štatutárny zástupca: Ing. František Petrán
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a) zmluvných: Ing. František Petrán
b) technických: Ing.arch. Oravec Martin
IČO:
DIČ: SK 2020518335
Číslo účtu IBAN: SK 32 5200 0000 0000 0076 4422
č. tel.: 0905 904 570
E-mail: atelier@a-typ.sk
Zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Prešov Oddiel: Sro Vložka číslo: 493/P

(ďalej len „Mandatár“)

Mandant a Mandatár sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje vykonávať pre Mandanta na stavbe: Rekonštrukcia mosta pri OcÚ cez Hermanovský potok v obci Hermanovce odborný stavebný dozor, v rámci projektu **Rekonštrukcia mosta pri OcÚ cez Hermanovský potok v obci Hermanovce**,, kód projektu: **312061Y232**, Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Ľudské zdroje, Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2021-2. Výkon stavebného dozoru bude v rozsahu:

- a) Mandatár sa zaväzuje kontrolovať:

- či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok stavebného povolenia,
 - či nie je ohrozená bezpečnosť, životy a ochrana zdravia na stavbe, či pri uskutočňovaní stavby nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú osobitným predpisom
 - či nie sú ohrozené iné verejné záujmy,
 - taktiež sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka,
 - spoluzodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
 - vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi Mandantovi.
- b) Mandatár sa ďalej zaväzuje v rámci výkonu odborného stavebného dozoru:
- zoznámiť sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - písomne odovzdať stavenisko zhotoviteľovi stavby
 - kontrolovať včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzovať v ňom termín začatia výstavby,
 - podieľať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta) zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek,
 - spolupracovať so zhotoviteľom pri riešení problémov a nedostatkov v projektovej dokumentácii,
 - viesť dokumentáciu požadovanú Mandantom,
 - sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a prípadne opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
 - sledovať či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
 - sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - kontrolovať po vecnej a finančnej stránke množstvá realizovaných prác
 - kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
 - spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy,
 - sledovať plnenie zmluvne dohodnutých podmienok výkonu autorského dozoru projektanta stavby,
 - zabezpečovať doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 - odsúhlasovať spolu s Mandantom doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, (všetky zmeny musia byť písomne odsúhlasené Mandantom),
 - predkladať na odsúhlasenie Mandantovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním a odporúčaním stavby (všetky zmeny musia byť písomne odsúhlasené Mandantom),
 - bezodkladne informovať Mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - kontrolovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy,
 - osobitne kontrolovať spolu s príslušnými odbornými zástupcami Mandanta tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné,
 - sledovať odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom a ich náväzné činnosti v súlade so zmluvami a časovým harmonogramom výstavby,
 - sledovať dohodnuté dielčie termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah dodávok a prác vykonávaných na stavbe, ich zhodu s projektom a podmienkami zmluvy a stavebného povolenia,
 - kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňovať Mandanta na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií a podklady pre zmenové konanie podľa zmluvy,
 - spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
 - preverovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávatelia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
 - sledovať a vyžadovať spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcii predpísanú dokumentáciu, najmä certifikáty, atesty a pod,
 - kontrolovať riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku,
 - spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,

- dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a vedenia, ktoré používa na výstavbu,
 - sledovať, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia,
 - organizovať kontrolný deň stavby za účelom kontroly postupu prác so zhotoviteľom a za účasti Mandanta,
 - upozorňovať zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
 - pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušovaní bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd je stavebný dozor splnomocnený pozastaviť vykonávanie ďalších prác až do vykonania nápravy
 - pripraviť podklady na záverečné hodnotenie stavby v priebehu výstavby,
 - vyžiadať od zhotoviteľa a následne skontrolovať úplnosť a platnosť dokladov, certifikátov a vyjadrení na odovzdanie a prevzatie stavby,
 - preveriť pred samotným odovzdávaním komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby,
 - vyhodnotiť vykonávané skúšky počas výstavby a navrhnúť skúšky a rozbory, merania a obhliadky odborníkov, ktoré je potrebné uskutočniť ku kolaudačnému konaniu,
 - zabezpečiť, aby pri preberacom konaní bol prítomný projektant,
 - pred predpokladaným dokončením realizácie písomne vyzvať zhotoviteľa o určenie termínu vykonania preberacieho konania, na ktorom spíše zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
 - v zastúpení Mandanta požiadať stavebný úrad o určenie termínu začatia kolaudačného konania,
 - zúčastňovať sa na kolaudačnom konaní, pre ktoré pripraví príslušné platné doklady a dokumentáciu skutočného realizovania stavby s prehlásením k akým zmenám došlo počas výstavby,
 - zabezpečovať splnenie podmienok kolaudačného rozhodnutia,
 - kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom,
 - zabezpečovať všetky potrebné podklady na prevod správy diela po kolaudácii budúcemu užívateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zápis o odovzdaní stavby musí obsahovať súpis nedostatkov a nedorobkov zistených pri preberaní a odovzdávaní s uvedením termínov ich odstránenia, zoznam príloh preukazujúcich kvalitu (napr.: atesty, certifikáty revízie skúšky vyhradených technických zariadení, a ostatné potrebné doklady).
 3. O stave prác na stavbe bude Mandatár Mandanta informovať priebežne, o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe okamžite.
 4. V prípade ak budú zvolané kontrolné dni, Mandatár je povinný sa týchto dní zúčastňovať.

III.

Čas plnenia

1. Mandatár je povinný vykonávať stavebný dozor v súlade s touto zmluvou od okamihu prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so zmluvou o dielo na zhotovenie stavebných prác, až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Odplata za výkon činností stavebného dozoru je stanovená v súlade s víťaznou ponukou Mandatára vo verejnom obstarávaní, ako aj v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách nasledovne:

<i>Cena bez DPH:</i>	3 750,00-EUR
<i>DPH predstavuje sumu:</i>	750,00-EUR
<i>odplata spolu s DPH:</i>	4 500,00.-EUR

 (ďalej len „odplata“)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata bude Mandantom uhrádzaná Mandatárovi nasledovne:
 - mesačne vo výške 1000,00 € bez DPH po dobu zhotovovania diela
 - zostatok odplaty po odovzdaní diela zhotoviteľom.
3. Splatnosť faktúry je do 14 dní od doručenia faktúry Mandantovi. Zmluvné strany si ako spôsob platby dohodli bezhotovostný prevod na účet Mandatára uvedený v záhlaví zmluvy. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu Mandanta v prospech účtu Mandatára.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár sa zaväzuje že predmet zmluvy podľa čl. II bod 1 zmluvy, odborný stavebný dozor bude počas celej

doby platnosti zmluvy realizovaný odborne spôsobilou osobou na vybrané činnosti podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, týkajúci sa predmetu zákazky, t. j. na výkon funkcie stavebný dozor pre inžinierske stavby alebo stavebný dozor pre dopravné stavby. Doklad o odbornej spôsobilosti odborného stavebného dozoru sú v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Nesplnenie tejto povinnosti je závažným porušením tejto zmluvy a Mandant má právo na odstúpenie od zmluvy a zmluvnú pokutu podľa čl. VI bod 2 tejto zmluvy.

2. Mandatár sa zaväzuje informovať Mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na kontrolných dňoch stavby.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si zverili za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, nespriístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
4. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania.
5. Mandatár sa zaväzuje, že akýkoľvek návrh na zmenu stavby zo strany zhotoviteľa počas realizácie oproti platnému prehodnotí a prerokuje s Mandantom.

VI.

ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

1. Neuhradením faktúry v stanovenej lehote podľa Čl. IV. vzniká Mandatárovi povinnosť zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Mandatára so začatím plnenia zmluvy v lehote podľa čl. III tejto zmluvy je Mandatár povinný zaplatiť Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % denne z ceny podľa čl. IV. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mandanta na náhradu škody.
3. V prípade nesplnenia povinnosti Mandatára podľa čl. V bod 1 je Mandatár povinný zaplatiť Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny podľa čl. IV tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Mandanta na odstúpenie od tejto zmluvy a na náhradu škody.

VII.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - splnením záväzku

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboja zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súčasného splnenia podmienky ukončenia finančnej kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (po doručení správy z kontroly prijímateľovi). O výsledku kontroly bude vyhlasovateľ informovať úspešného poskytovateľa najneskôr do troch pracovných dní po doručení správy z kontroly prijímateľovi.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre Mandatára a dve vyhotovenia pre Mandanta.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy

pošta vráti doručovanú zásielku odosielaajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

6. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Mandatár berie na vedomie, že značná časť finančných prostriedkov na zaplatenie Ceny bude poskytnutá z verejných zdrojov (najmä Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky) a preto pri nakladaní s týmito prostriedkami je spojený osobitný právny režim. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa Mandatár zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Mandanta, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje:
 - strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť,
 - uznať právo žiadateľa/prijímateľa bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom/zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi žiadateľom/Mandantom a dodávateľom/mandatárom a výsledky kontroly Mandatára neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Doklady o odbornej spôsobilosti osoby vykonávajúcej odborný stavebný dozor podľa tejto zmluvy.

V Hermanovciach, dňa

V Prešove, dňa 4.5.2022

.....
PhDr. Lukáš Grejták
starosta obce

.....
Ing. Petrán František
konateľ spoločnosti