

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

PRENAJÍMATEĽOM:

Strednou odbornou školou ekonomiky, hotelierstva a služieb Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 Bardejov

Štatutárny orgán: Ing. Helena Ferková, riaditeľka školy

IČO: 36155993

DIČ: 2021364598

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN : SK62 8180 0000 0070 0051 7968

Právnická osoba zriadená:

Príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja zriadená zriaďovacou listinou č. OŠaTK-2002/5-1 z 1. júla 2002 v znení neskorších dodatkov.

Nie je platca DPH

ďalej len „**prenajímateľ**“

a

NÁJOMCOM:

Obchodné meno: Štefan Gall, Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 2651/1, Bardejov

Sídlo: Nám. Arm. Gen. L. Svobodu 2651/1, Bardejov

IČO: 47029145

DIČ: 1032759024

Podnikateľ podnikajúci na základe živnostenského listu, zapísaný v živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom Bardejov, živnostenský register č. 760-16927.

V zmluve o nájme nebytových priestorov sa od 1.4.2022 mení Čl. IV Nájomné, platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov takto:

ďalej len „**nájomca**“

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. IV Nájomné

Cena za režijné náklady (elektrická energia, voda, vykurovanie, ostatné náklady) - 1,91€ za 1 hodinu, za 6 hodín mesačne 11,46 €.

Mesačné režijné náklady a nájomné:

- | | |
|-------------------|---------|
| - režijné náklady | 11,46 € |
| - nájomné | 51,24 € |

SPOLU: 62,70 € (slovom: šesťdesiatdva eur, sedemdesiat centov)

Nájomné a režijné náklady ročne: 752,40 € (*slovom: sedemstopäťdesiatdva eur štyridsať centov*)

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za režijné náklady podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodnej uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov a hnuteľného majetku č. 1/2013 zo dňa 16.8.2013 v znení neskorších zmien.

Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy obdrží Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so Zákonom č. 211/2000 Z.z., najskôr však dňom jeho schválenia predsedom PSK v súlade s § 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 pred jeho podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ho podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Bardejov 4. 4. 2022

Bardejov 4. 4. 2022

.....
Ing. Helena Ferková
riaditeľka školy
prenajímateľ

.....
Štefan Gall
nájomca

Tento dodatok bol zverejnený dňa:

Tento dodatok nadobudol účinnosť dňa: