

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: Zoltán Plutzer

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Štátne občianstvo:

Rodinný stav:

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**

Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00 305 383

DIČ:

Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa **- 5. MÁJ 2022** dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeného na LV č. 4044 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, par. č. 1015/5, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 319 m² o podiele 1/1-ine k celku.

- 2.2 Odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 574/2022/29 zo dňa 29.03.2022, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 574/2022/29 zo dňa 29.03.2022 je symbolické 1 euro (slovom: jedno euro), ktorú kupujúci sa zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho č. neskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na parcele uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťou a že ručí za bezprostrednosť a bezbremennosť predmetu kúpy.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v plnej výške a včas v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša predávajúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 6.7 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.10 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.11 Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť

nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

- 6.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí svojich daňových, poplatkových a ohlasovacích povinností, pričom dane a poplatky sa hradia podľa zákona.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa: 5. 5. 2022

Predávajúci

Zoltán Plutzer

V Dunajskej Strede, dňa: -5. MÁJ 2022

Kupujúci

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 29/8/2022

Dunajská Streda, 31.03.2022

UZNESENIE

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. marca 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 11. Návrh na odkúpenie stavebných diel „GEOREAL II LAKÓPARK – OBYTNÁ ZÓNA G 81, G131 GEOREAL II - obj. SO 02 Komunikácie“, „GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II Lokality G 81 a G131 – obj. SO 10 – Verejné osvetlenie“; a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 1013/169 o výmere 5 699 m²; par. č. 1888/426 o výmere 6 749 m²; za symbolickú kúpnu cenu 3,- Eurá plus príslušná DPH a pozemku, par. č. 1015/5 o výmere 2 319 m², za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro; v prospech mesta Dunajská Streda. (materiál č. 530/2022/29)

Uznesenie

č. 574/2022/29

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL II LAKÓ-PARK – OBYTNÁ ZÓNA G 81, G131 GEOREAL II - obj. SO 02 Komunikácie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 9958/DS/14074/2021/033-KNA/004 zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,

- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

1.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

2. Odkúpenie stavebného diela „GEOREAL LAKÓPARK II – OBYTNÁ ZÓNA GEOREAL II Lokality G 81 a G131 – obj. SO 10 – Verejné osvetlenie“, ktorého užívanie mesto Dunajská Streda ako stavebný úrad povolil predávajúcemu ako stavebníkovi kolaudačným rozhodnutím č. 9956/DS/14052/2021/033-KNA/004 zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda a Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH, pri splnení nasledovných podmienok:

2.1 Predávajúci ako stavebník pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda predloží mestu Dunajská Streda nasledovné dokumenty:

- právoplatné stavebné povolenie,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie,
- projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní – originál,
- projekt skutočného vyhotovenia osvedčený odtlačkami pečiatok odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa – originál,
- revízne správy stavebného diela – originál,
- výpočet a určenie triedy osvetlenia v zmysle STN EN 13201 Osvetlenie pozemných komunikácií na každú komunikáciu samostatne,
- geodetické zameranie skutočného vyhotovenia – originál,
- správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia,
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávaného stavebného diela – originál,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobku – certifikát.

2.2 Pred uzavretím kúpnej zmluvy s mestom Dunajská Streda musí byť vydané súhlasné stanovisko kompetentných odborov Mestského úradu Dunajská Streda o možnosti prevzatia hore uvedeného stavebného diela ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

3. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1013/169, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 699 m²; vedenej na LV č. 4533 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/426, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 749 m²; vedenej na LV č. 7908 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v

prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro) plus príslušná DPH.

4. Odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Malé Blahovo, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1015/5, parcela registra C, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 319 m²; vedenej na LV č. 4044 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesta Dunajská Streda za symbolickú kúpnu cenu 1,- Euro (slovom: jedno euro).

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 19

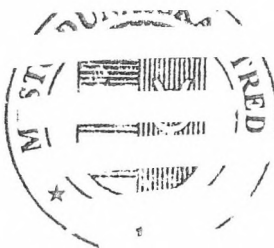
za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Zoltán Plutzer**, dátum narodenia: 2

rodné číslo:

pobyt:

doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:

Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

-----, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
činu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a).

Šamorín dňa 03.05.2022

Ing. Denisa Katona
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)