

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Názov: **Židovská náboženská obec Dunajská Streda**
Sídlo: Bacsáková 3, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Stern
Ing. Jozef Schwartz
Ing. Peter Müller

IČO:

DIČ: /26

IČDPH:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: 2
IČDPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 56/12, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² v podiele 1/1-ine k celku, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 056/2022, vyhotoveným dňa 04.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 08.02.2022 pod číslom G1 – 240/2022; z parcely č. 56/5, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², vedenej na LV č. 3390 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.
(ďalej len „**pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - 2.1 strpieť právo vybudovania, uloženia a prevádzkovania stavby „Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“ (ďalej ako „stavba“) na pozemku,
 - 2.2 strpieť na pozemku existenciu stavby a strpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie.
 - 2.3 strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez celý pozemok neobmedzene.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia pásmo ochrany 1 m od vonkajšieho pôdorysného okraja stavby na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup k stavbe, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedeného pozemku.
5. Oprávneným z vecného bremena je Mesto Dunajská Streda, ktoré vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona NRSR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede dňa 29.04.2022

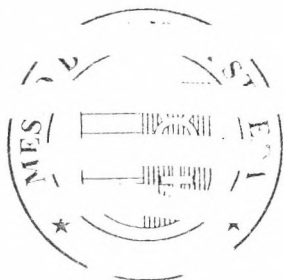
V Dunajskej Strede dňa **- 4. MÁJ 2022**

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta Dunajská Streda

Židovská náboženská obec Dunajská Streda
Ing. Juraj Stern



Židovská náboženská obec Dunajská Streda
Ing. Jozef Schwartz

Židovská náboženská obec Dunajská Streda
Ing. Peter Müller



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 29/8/2022

Dunajská Streda, 31.03.2022

UZNESENIE

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 29. marca 2022 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 24. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Dunajská Streda a Židovskou náboženskou obcou Dunajská Streda. (materiál č. 543/2022/29)

**Uznesenie
č. 587/2022/29**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ s c h v a ľ u j e

1. uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 56/12, parcela registra C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 056/2022, vyhotoveným dňa 04.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 08.02.2022 pod číslom G1 – 240/2022; pre účely umiestnenia stavby „Stojiská podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda“.
2. zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

B/ s p l n o m o c ň u j e

primátora na realizáciu právnych úkonov vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 19

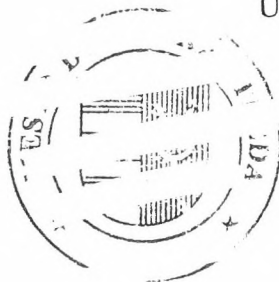
za : 17

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 2

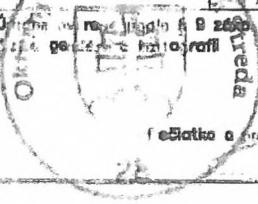
Uznesenie bolo schválené.



.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 148/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovávateľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 056/2022	Mapový list č. DS 5-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na a oddelenie parciel p.č.56/11-12				
Vyhovávateľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Gergely Forgách
Dňa: 04.02.2022	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 04.02.2022	Meno: Ing. Viktor Pataj	Dňa: 04.02.2022
Nové hranice boli v prírode označené kalfkami		Nálezitosť a presnosť údajov: predplnom		Číslo: 7-200202
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7573				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

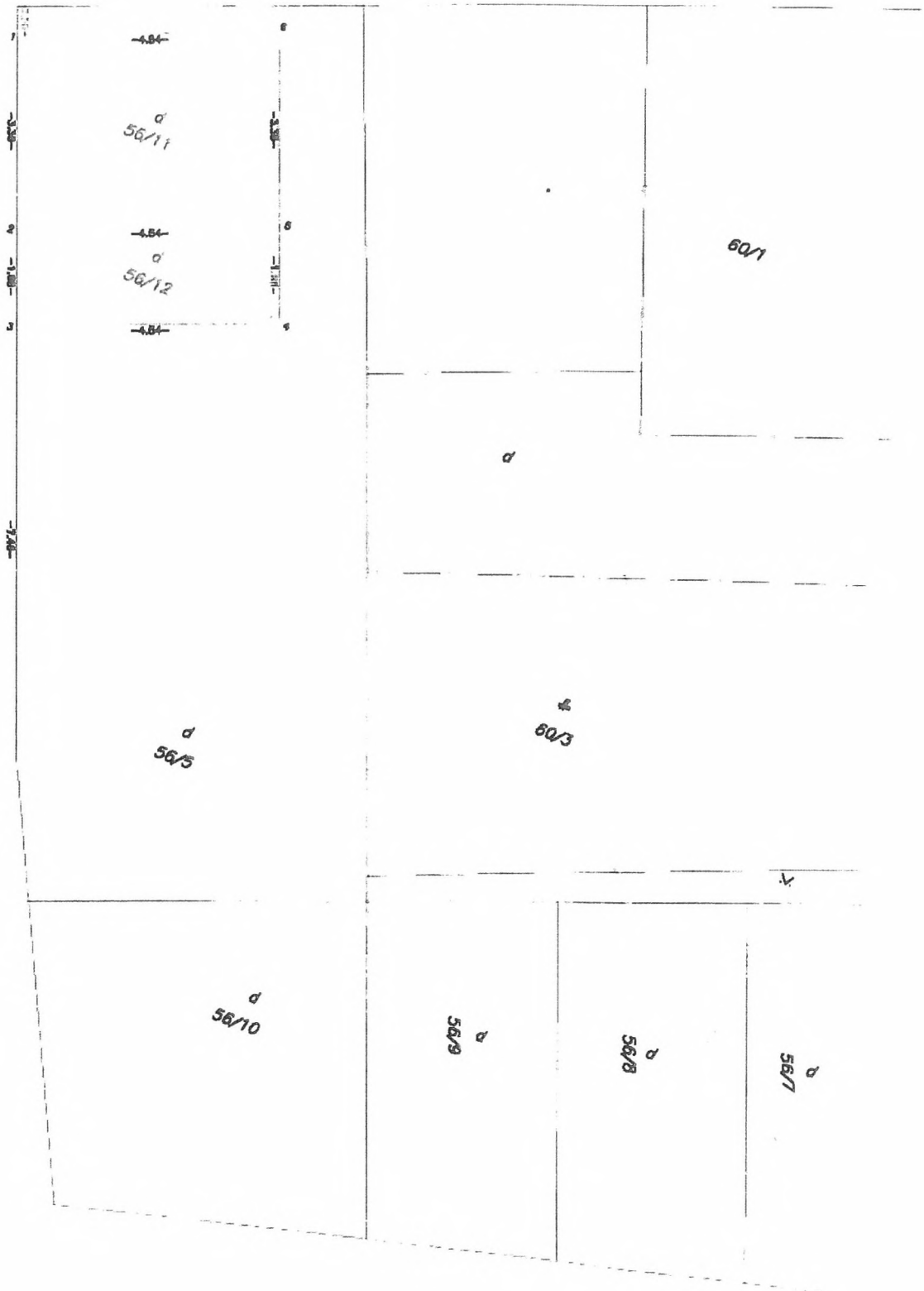
str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ložka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3390			56/5		94 zast.pl.						56/5		71	zast.pl. 18	Doterajší/
											56/11		15	zast.pl. 18	dotto
											56/12		8	zast.pl. 18	dotto
Spolu:					94								94		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor



d
56/1

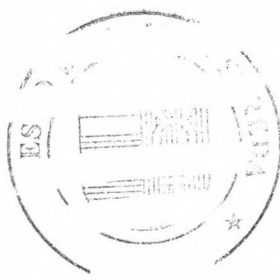


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ing. Juraj Stern**, rodné číslo
4 bytom od poradovým číslom 1 Totožnosť
osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu čísla

V Dunajskej Strede, dňa 04.05.2022



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ing. Jozef Schwartz**, rodné
číslo bytom od poradovým číslom Totožnosť
osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu čísla

V Dunajskej Strede, dňa 04.05.2022



podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

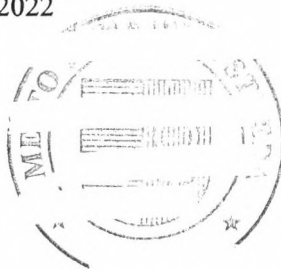
Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ing. Peter Müller**, rodné číslo
bytom 1 , pod poradovým číslom 1000/0000
Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu čísl 94.

V Dunajskej Strede, dňa 04.05.2022




podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

