

ZMLUVA
o vyporiadaní technického zhodnotenia
uzatvorená podľa ustanovenia § 667 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I
Zmluvné strany

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Elena Hegerová, PhD., riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb
Obidvaja na základe poverenia SP, a.s., v zmysle podpisového
poriadku OS-03 v platnom znení.
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Bratislavské nábrežie, a. s.**
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
V mene spoločnosti: Ing. Gabriel Balog – Predseda predstavenstva
Ing. Jozef Šimovčík – Člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.365.bank, a. s.
IBAN: SK97 1100 0000 0029 4923 6131
SWIFT/BIC: TATRSKBX
IČO: 35 809 973
DIČ: 2020224283
IČ DPH: SK2020224283
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6276/B

(ďalej len „prenajímateľ“)
(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Nájomca užíval na základe nájomnej zmluvy zo dňa 24.02.2012 uzatvorenej s prenajímateľom
nebytové priestory o výmere 126,63 m² nachádzajúce sa v Budove - RIVER PARK blok C

Parafy:	Zmluva o vyporiadaní technického zhodnotenia	Garant: USLU-SSM-OSHM
	Strana 1/4	Číslo v CEEZ: 632/2022 Klasifikácia informácií *V*

zapísanej na LV č. 8679 pre katastrálne územie Staré Mesto, ktorá je súčasťou polyfunkčného komplexu River Park (ďalej len „**predmet nájmu**“). Vzhľadom na to, že nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa úpravy predmetu nájmu uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a zmluvné strany ukončili nájomnú zmluvu, zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o vyporiadaní technického zhodnotenia.

Čl. II.

Odplata za technické zhodnotenie

- 2.1. Celková odplata poskytnutá prenajímateľom nájomcovi za technické zhodnotenie predmetu nájmu uvedené v čl. 1 tejto zmluvy je stanovená na sumu:

100,- EUR bez DPH (slovom: jednosto EUR).

- 2.2. Platbu odplaty prenajímateľ vykoná prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 3 (slovom troch) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy pod variabilným symbolom, ktorým je evidenčné číslo tejto zmluvy. K prijatej odplate vystaví nájomca prenajímateľovi faktúru v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Pri fakturácii sa uplatní v zmysle platných právnych predpisov prenos daňovej povinnosti pri dani z pridanej hodnoty na prenajímateľa.
- 2.3. Ak sa prenajímateľ dostane do omeškania s úhradou odplaty alebo jej časti a túto neuhradí ani na základe výzvy nájomcu do 5 dní od vyzvania nájomcu, je nájomca oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od tejto zmluvy.
- 2.4. V odplate uvedenej v bode 2.1 je zahrnutá cena za celé technické zhodnotenie vykonané nájomcom v predmetu nájmu vrátane príslušenstva, ktoré sa na ňom/v ňom nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata predstavuje celkové a úplné vyporiadanie strán týkajúce sa technického zhodnotenia predmetu nájmu. Nájomca nemá nárok na akékoľvek ďalšie platby, náhrady nákladov, vydanie bezdôvodného obohatenia alebo iné plnenie od prenajímateľa v tejto súvislosti.

Čl. III.

Poskytnutie záruky

- 3.1. Prenajímateľ preberá technické zhodnotenie v stave v akom stojí a leží.
- 3.2. Nájomca nezodpovedá za vady technického zhodnotenia a neposkytuje prenajímateľovi záručnú lehotu.

Čl. IV.

Pozáručný servis

- 4.1. Nájomca neposkytuje žiadny servis, ani dodaj náhradných dielov týkajúcich sa technického zhodnotenia.

Parafy:	Zmluva o vyporiadaní technického zhodnotenia	Garant: USLU-SSM-OSHM
	Strana 2/4	Číslo v CEEZ: 632/2022 Klasifikácia informácií *V*

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie od tejto zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 5.2. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy podľa tohto článku sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy alebo odmietnutím odstúpenia od zmluvy prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením od tejto zmluvy ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie nájomcovi je rozhodná adresa, ktorá je ako jeho sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy a pre doručovanie prenajímateľovi je rozhodná adresa, ktorá je ako jeho sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3. Ustanoveniami odseku 5.2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi zmluvnými stranami (napr. výzvy a pod.), ak to nie je v rozpore s kogentnými ustanoveniami všeobecno-záväzných predpisov alebo ustanoveniami tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade skončenia tejto zmluvy, nie je tým dotknutá povinnosť oboch zmluvných strán vyrovnáť všetky vzájomné práva a povinnosti vzniknuté z právnych vzťahov podľa tejto zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží nájomca a jedno (1) prenajímateľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že sa táto zmluva spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.4. Všetky právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú výhradne písomnou formou prostredníctvom očíslovaného dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Opis technického zhodnotenia

Parafy:	Zmluva o vyporiadaní technického zhodnotenia	Garant: USLU-SSM-OSHM
	Strana 3/4	Číslo v CEEZ: 632/2022 Klasifikácia informácií *V*

- 6.7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, obsahu porozumeli a na dôkaz toho, že text zmluvy so všetkými jej ustanoveniami zodpovedá ich vôli potvrdzujú túto zmluvu svojimi vlastnoručnými podpismi.

V _____, dňa _____ 2022

V _____, dňa _____ 2022

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Elena Hegerová, PhD.

Riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Gabriel Balog

Predseda predstavenstva
Bratislavské nábrežie, a. s.

Ing. Milan Hlinka

Riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Jozef Šimovčík

Člen predstavenstva
Bratislavské nábrežie, a. s.

Parafy:	Zmluva o vyporiadaní technického zhodnotenia	Garant: USLU-SSM-OSHM
	Strana 4/4	Číslo v CEEZ: 632/2022 Klasifikácia informácií *V*