

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto: Mesto Sered'
Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 00 306 169
Zastúpená: Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta
DIČ: 2021000916
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK740900000000203505156

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a**Investor:**

Obchodné meno: **Norbi & TutiGroup s.r.o.**
Sídlo: Hodská 3161/95, 924 01 Galanta
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia v OR: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 41703/T
Zastúpený: Ing. Peter Valentovič - konateľ spoločnosti
IČO: 51429616
DIČ: 2120704993
IČ DPH: SK2120704993
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK3409000000005142282798

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Ivan Setnický, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku registra C parc.č.: 2816/1 o výmere 25306 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 591, vedenom pre obec Sered' katastrálne územie Sered',

- pozemku registra E parc.č.: 451 o výmere 725 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 4806 , vedenom pre obec Sered' katastrálne územie Sered',

Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 6-11/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 23.11.2021, vyhotoveného firmou GEODET - JS s.r.o., IČO 44784236, úradne overeného Správou katastra Galanta pod č. 1726/2021 dňa 3.12.2021 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť** .

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 12/2022 zo dňa 24.1.2022, ktorý vyhotovil znalec Ing. Miroslav Javor, Podzámska 2855 Sered', a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 345,- € (slovom tristoštyridsaťpäť eur).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V dňa

V *Terdi* dňa ..

Za investora:

Povinný:

Norbi & Tuti Group s.r.o.

Hodská 3161/95
924 01 Galanta
IČO: 51 429 616
DIČ: 2120704993

.....
Ing. Peter Valentovič
Konateľ

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Nitre dňa

Ing. Ivan Setnický

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
925 11 Bratislava 28
IČO: 35910739
- 401 -

Správny územný sporiteľstvo
 podľa
 zákona č. 172/2021 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhотовiteľ GEODET - JS s.r.o. Šintava 704 925 51 Šintava IČO 44784236 tel.č.0905756313 email: geodet.js@gmail.com		Kraj Trnavský Okres Galanta Kat. územie Sereď Číslo plánu 6-11/2021	Obec Sereď Mapový list č. Sereď 0-5/21		
Vyhотовil		Autorizačne overil Dňa: 23.11.2021 Meno: Ing. Milan Zelenák		Úradne overil Meno: Ing. Miroslava Vesteg	
				Dňa:	Číslo:
Dňa: 23.11.2021 Meno: Jana Ščeviková	Dňa: 23.11.2021 Meno: Ing. Milan Zelenák	Dňa:	Číslo: 1726/2021	na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete s ochranným pásmom na pozemkoch p.č. 2816/1,6	
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3871		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

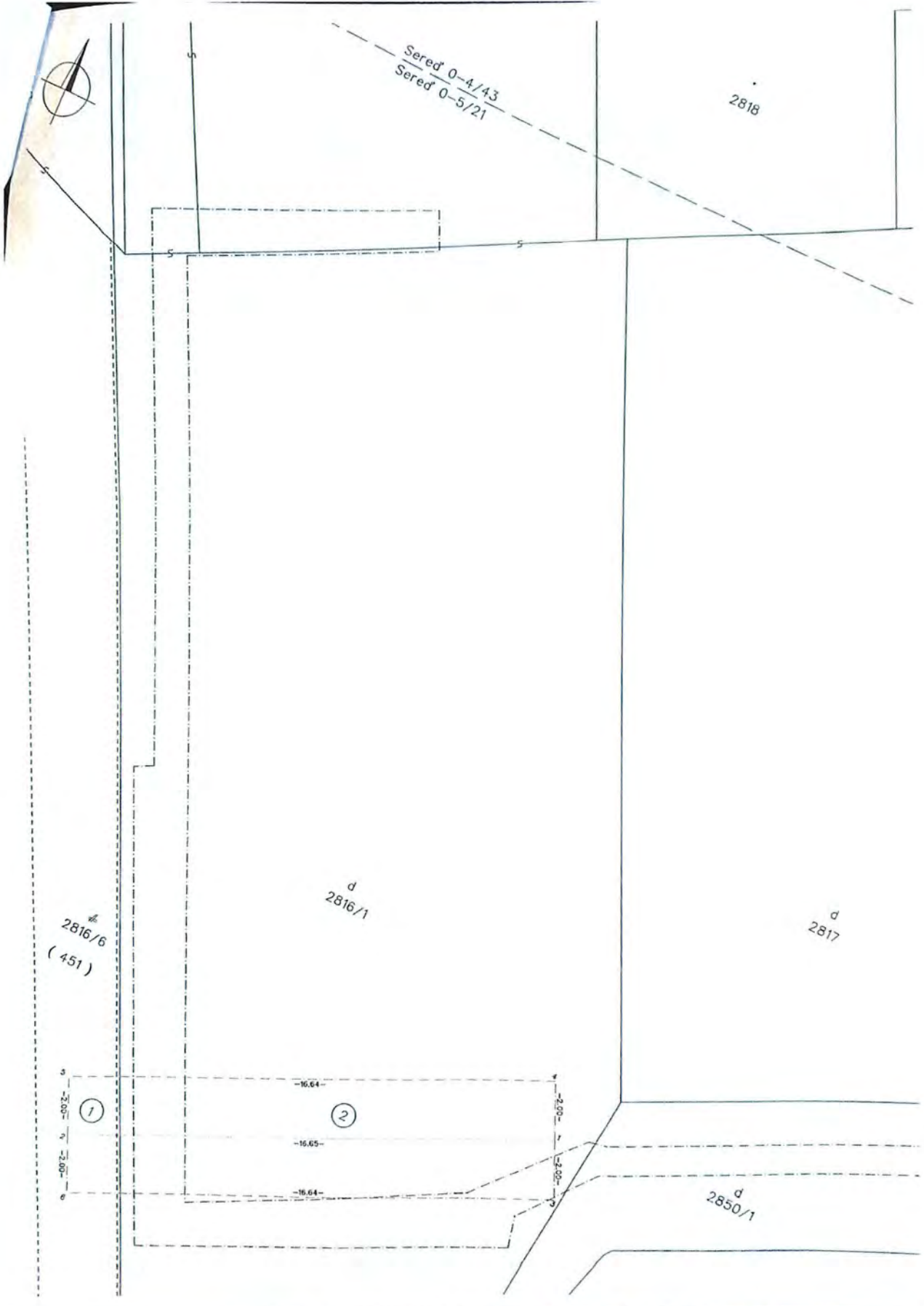
l.č. 6.50-1997



9

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Pkn. Listu vločky vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																
Vyčísleno rozsahu vecného bremena																
4806		451		725	ostatná plocha	1						(451	725	ostatná plocha)	doterajší	
591			2816/1	2 5306	zastav. plocha	2		451	2816/1	59		2816/1	2 5306	zastav. plocha	doterajší	
Spolu :				2 6031						66			2 6031			
Stav podľa registra C KN																
			2816/6	2010	zastav. plocha							2816/6	2010	zastav. plocha 22	doterajší	
	591		2816/1	2 5306	zastav. plocha							2816/1	2 5306	zastav. plocha 18	doterajší	
Spolu :				2 7316									2 7316			
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete plynového potrubia s ochranným pásmom na parcele EKN 451 a parcele CKN 2816/1 v uvedených dieloch v prospech vlastníka citovaných pozemkov.</p> <p>Legenda: Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti</p>																



PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

.....člen predstavenstva.....

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Ivan Setnický,

dátum narodenia: 16. 05. 1968

bytom: Dubová pri Modre, Dolná 105, 900 90 Pezinok

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Spĺnomocnenec je zĺroveň oprĺvnenĺ splnomocniť inĺ subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na prĺslušnĺ sprĺvny orgĺn nĺvrh na vykonanie zĺznamu zĺkonnĺho vecnĺho bremena podľa prĺslušnĺch ustanovenĺ zĺkona o energetike (zĺkon č. 251/2012 Z.z. resp. akĺkoľvek inĺ zĺkon, ktorĺm bude v budĺcnosti zĺkon č. 251/2012 Z.z. nahradenĺ).

Udelenĺm tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové č. 12/2019 zo dňa 30.05. 2019

Ing. František upr
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Ing. Pavol Mertus
len predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijĺmam v plnom rozsahu.

V UMnV, dňa 19.3.2021

Ing. Ivan Setnický
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.

SPP - distribúcia, a.s. }
Mlynské nĺvy 44/B
825 11 BRATISLAVA 26
IČO: 35010730, IDO: SAK2021031109
-142-



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: **31.08.1974**, rodné číslo: **740831/4001**, pobyt: **Žitenická č. p. 871/1, Praha, Prosek, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **209336976**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117081/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....
JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: **02.12.1964**, rodné číslo: **641202/6830**, pobyt: **Staré Grunty 3643/326B, Bratislava, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HD851725**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117082/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

.....
JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí
s predloženým originálom (osvedčeným odpisom),
skladajúcim sa zstrán. Ide o odpis úplný
(čistočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny,
doplnky, vsuvky, škrtý.....
V Nitre dňa

03. NOV. 2021

Zuzana Vnuková
zamestnanec poverený
JUDr. Alenou Mesárošovou
notárom so sídlom v Nitre

