

**DODATOK č. 1****k ZMLUVE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA SÚČASNÉ A BUDÚCE  
POHĽADÁVKY FONDU PREVÁDZKY, ÚDRŽBY A OPRÁV č. 303/657/2019**

(ďalej aj ako „Záložná zmluva“) uzatvorenej podľa podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

**Záložný veriteľ:**

**názov:** Štátny fond rozvoja bývania  
**miesto sídla:** Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
**IČO:** 31 749 542  
**štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ  
**zastúpený:** Ing. Zdenka Dobreová, na základe poverenia

(ďalej aj ako „Záložný veriteľ“)

**Záložný dlžník:**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, adresa: D. Jurkoviča 431/26,28 Brezová pod Bradlom, ktorých vlastnícke právo je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2476, každý jednotlivý vlastník a všetci vlastníci spoločne a nerozdielne, tak ako sú uvedení v aktuálnom liste vlastníctva k bytovému domu

(ďalej spoločne aj ako „Záložca“)

**v zastúpení správcou:**

**obchodné meno:** Okresné stavebné bytové družstvo Senica  
**so sídlom:** Štefánikova 718 , 905 01 Senica  
**IČO :** 00223093  
**zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Dr vl. č. 21/T  
**osoba/osoby oprávnené konať za správcu:** Ing. Alexander Janovič , predseda predstavenstva  
Ing. Martin Kovačovič, ekonomický námestník

(ďalej aj ako „správca“),

ktorý koná v mene a na účet Záložcov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na základe Zmluvy o výkone správy, pričom táto zmluva bola Záložnému veriteľovi predložená pred podpisom tohto Dodatku č. 1.

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“)

**Článok I.**

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 303/657/2019, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť v nasledovnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok II. bod 2.3. Záložnej zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne:

Adresa

Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37

Telefón

0850 166 031

IČO

31749542

E-mail

info@sfrb.sk

Web

www.sfrb.sk

“Špecifikácia Fondu prevádzky, údržby a opráv“:

Fond prevádzky, údržby a opráv je tvorený na účet v peňažnom ústave: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Majiteľ účtu: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytový dom s.č.431, LV 2476, adresa D. Jurkoviča 26, 28, 906 13 Brezová pod Bradlom v zastúpení: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica

Číslo účtu: SK85 0900 0000 0053 4565 0431

Bytový dom na ulici D. Jurkoviča 431/26,28 Brezová pod Bradlom vedenom na LV č. 2476, katastrálne územie Brezová pod Bradlom, súpisné číslo 431 na parcele CKN č. 1216/2,1216/1 List vlastníctva č. 2476.

## Článok II.

### Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení záložného práva na súčasné a budúce pohľadávky fondu prevádzky, údržby a opráv č. 303/657/2019 sa nemenia a ostávajú platné a účinné.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Záložca, jeden rovnopis zostane u Záložného veriteľa a jeden rovnopis bude pripojený k návrhu na registráciu zmeny záložného práva k pohľadávkam v NCRzp.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1. bol podpísaný podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Záložný veriteľ:

Záložca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov  
bytového domu v zastúpení správcom:**

.....  
Ing. Zdenka Dobrová  
vedúca oddelenia správy úverov  
Štátneho fondu rozvoja bývania

.....  
Ing. Alexander Janovič  
predseda predstavenstva  
Okresné stavebné bytové družstvo Senica

.....  
Ing. Martin Kovačovič  
ekonomický námestník  
Okresné stavebné bytové družstvo Senica

pečiatka a podpis  
overenie podpisu

