

KÚPNA ZMLUVA

O PREVODE NEHNUTELNOSTÍ UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: **HALA MÚTNE, s.r.o**
Sídlo: Mútne č. 594, 029 63 Mútne
IČO: 46 088 661
V mene ktorej koná: Marián Murín - konateľ

1.2. KUPUJÚCI :

Obchodné meno: **Obec Mútne**
IČO: 00 314 668
Sídlo : 029 63 Mútne
V mene ktorej koná: Marián Murín – starosta obce

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2 Predmet kúpy

- 2.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Námestovo – katastrálny odbor na LV č. 3937 pre okres Námestovo, obec Mútne, katastrálne územie Mútne ako :
- *Telocvičňa, súp. číslo 794*, postavená na parcele CKN 560/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1448 m² (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 560/3 pod stavbou súp. číslo 794 je evidovaný na LV č. 894 a netvorí predmet prevodu)
- 2.2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 2.1 tejto zmluvy sa budú ďalej označovať ako „Predmet kúpy.“

3 Predmet zmluvy

- 3.1 PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU „PREDMET KÚPY“ , špecifikovaný v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.2 KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO „PREDMET KÚPY“ v súlade s ustanovením 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

4. Kúpna cena

- 4.1 KÚPNA CENA za prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho je 1 200 € s DPH (slovom: jedentisícdivesto Eur).

5. Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že
- 5.1.1 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené.
 - 5.1.2 PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
 - 5.1.3 po podpise tejto ZMLUVY oboma Zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY;
 - 5.1.4 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.
 - 5.1.5 ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCEHO ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO;
 - 5.1.6 Všetky ich splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMETE KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO;
- 5.2 KUPUJÚCI nadobudne vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností Okresný úrad Námestovo, Katastrálny odbor, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obidve zmluvné strany, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť kupujúci.
- 5.3 PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4 Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa príslušených štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 5.5 Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s predávajúcim pred podpisom tejto zmluvy absolvovali a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. Kupujúci zároveň prehlasuje, že nemajú voči

stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a tieto kupuje v stave takom, ako sú, teda ako stoja a ležia.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 6.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 4rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom a dva sú určené pre účely katastra nehnuteľností.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ZMLUVA sa stáva platnou okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou okamihom jej zápisu do príslušného Katastra nehnuteľností.
- 6.7 Predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve zároveň splnomocňuje kupujúceho na vykonanie úkonov v mene predávajúceho v rámci katastrálneho konania, na vykonanie akejkoľvek opravy, doplnenia alebo zmeny tejto kúpnej zmluvy s cieľom dosiahnuť jej účel, t.j. aby nastal vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.8. Predmet kúpy a kúpna cena bola schválená Uznesením č. 2 zo dňa 06.05.2022.

V Mútnom, dňa 06.05.2022

.....
Hala Mútno , zast. Marián Murín, konateľ

.....
Obec Mútno