

Zmluva o dielo č. 243/MsP/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	STEFE Trnava, s.r.o.
Sídlo:	Františkánska 16, 917 32 Trnava
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia a.s.
Č. účtu:	SK12 1111 0000 0010 3410 7003
IČO:	36 277 215
DIČ:	2022097011
IČ DPH:	SK2022097011
Zastúpený:	JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľka a generálna riaditeľka Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
Právna registrácia:	Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17769/T
Zhotoviteľ:	DM Build s.r.o.
Sídlo:	Na Troskách 3, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	SK97 0900 0000 0051 3345 5052
IČO:	50 992 309
DIČ:	2120558990
IČ DPH:	SK 2120558990
Zastúpený:	Dominik Mlynárik, konateľ
Právna registrácia:	Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 32380/S
Kontaktné údaje:	email: mlynariklukas@gmail.com telefón: 0911485045

**Článok I.
Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je **rekonštrukcia nebytových priestorov – I. etapa a II. etapa, v administratívnej budove na adrese ul. Trhová 2, Trnava.**
- 1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa oceneného rozpisu prác opravy, výzvy na predloženie ponuky v rámci výberu dodávateľa stavebných prác v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri použití tretích osôb k ukončeniu dohodnutého diela nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť, ako by plnenie uskutočňoval sám vrátane prípadných reklamácií.
- 1.3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia orgánov štátnej správy a poverených organizácií a iných dotknutých osôb, bezpečnostné predpisy a nariadenia nielen v dotknutej časti areálu staveniska.
- 1.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, keď budú zrealizované bez závad a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

**Článok II.
Čas plnenia****2.1. Začatie a ukončenie diela :**

Začatie realizácie diela v I. etape je do 14 dní od písomnej výzvy (e-mailom) objednávateľa a ukončené dielo v I. etape bude do 30 kalendárnych dní od začatia prác.

Začatie realizácie diela v II. etape je do 10 dní od písomnej výzvy (e-mailom) objednávateľa a je viazané na ukončenie diela v I. etape. Dielo v II. etape bude ukončené do 30 kalendárnych dní od začatia prác.

2.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu.

2.3 Omeškanie subdodávateľov zhotoviteľa pre realizáciu diela nezakladajú dôvod na zmenu termínu realizácie diela.

Článok III. Cena

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku I bod 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená oceneným rozpisom prác opravy zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela	53 040,24 bez DPH
DPH 20 %:	10 608,05 EUR
Cena spolu s DPH:	63 648,29 EUR
Slovami:	šesťdesiat'tritisícšesťstoštyridsaťosem EUR, dvadsaťdeväť centov

3.2. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania (písomného odsúhlasenia objednávateľom), alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy nebudú zhotoviteľovi uhradené.

3.3. Cena zohľadňuje akékoľvek naviac práce a prestoje, zvýšené náklady, či prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily súvisiace s omeškaním dokončenia a odovzdania diela, ako aj súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela, nedostatočnou kontrolou výkazu výmer zo strany zhotoviteľa, nedostatočným zameraním a vyhodnotením potrebných prác, najmä ak nie sú súčasťou výkazu výmer. Takéto naviac práce nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela. Súčasťou ceny podľa bodu 3.1. sú aj také práce a iné výkony a dodávky materiálov, súčastí a technológií alebo iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, hoci by tieto neboli súčasťou cenovej ponuky, ako aj práce vo výkaze výmer nezahrnuté, ak takéto práce mohol objednávateľ v súvislosti s plnením povinností objednávateľa podľa tejto zmluvy legitímne očakávať. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a výkazom výmer má prednosť táto zmluva.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

4.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi, a ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Na faktúre musí zhotoviteľ uvádzať aj názov zákazky. Faktúra a k nej prislúchajúca korešpondencia, ktorá sa u objednávateľa vyskytne bez udania názvu zákazky, nebude spracovaná a bude nezaznamenaná vrátená späť zhotoviteľovi. To platí aj v prípade, ak pri faktúre nebude priložený súpis vykonaných prác. Lehota pre splatnosť faktúry začína plynúť od doručenia riadnej faktúry elektronicky na adresu objednávateľa so všetkými náležitosťami v zmysle tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Splatnosť faktúry je do 30 dní.

4.2. Faktúra bude doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, faktúra bude obsahovať súpis vykonaných prác podľa oceneného rozpisu prác opravy a celkovú sumu.

4.3 Faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi do 30 dní od ukončenia a odovzdania prác objednávateľovi.

4.4. Pri vyplatení faktúry bude objednávateľ oprávnený zadržať zádržné vo výške 3 % z ceny za zhotovenie diela bez DPH a to počas trvania záručnej doby, maximálne na dobu 2 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Táto finančná zábezpeka slúži objednávateľovi ako finančná poisťka v prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady neodstráni v čase, na ktorom sa zmluvné strany písomne dohodnú.

Článok V. Podmienky zhotovenia diela

5.1. Zhotoviteľ začne s prácami na diele v I. etape do 14 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa (e-mailom) a v II. etape do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa (e-mailom).

Objednávateľ písomne (e-mailom) vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a začatie prác.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s prácami na diele nezačne skôr, ako mu bude výzva na prevzatie staveniska a začatie prác objednávateľom doručená. Zhotoviteľ pri protokolárnom prevzatí staveniska odovzdá objednávateľovi Harmonogram prác na diele. Protokol o odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi bude súčasťou stavebného denníka, ktorý zabezpečí zhotoviteľ.

5.2. Zhotoviteľ určí osobu stavbyvedúceho, ktorá bude zodpovedná za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela. Stavbyvedúci bude robiť záznamy v stavebnom denníku.

5.3. Pripojenia na elektrinu a vodu zabezpečí objednávateľ.

5.4. Objednávateľ a jeho poverený zástupca je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté počas realizácie diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe neakceptuje tieto požiadavky objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ má pre tieto prípady právo zastaviť práce prípadne sankcionovať finančne zhotoviteľa za každé porušenie.

5.5. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom a č. 124/2006 Z. z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vyplývajúce zo zákona č. 127/2006 Z. z. v platnom znení a z Vládneho nariadenia č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude denne odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc. Zhotoviteľ si zabezpečí všetky povolenia na vlastné náklady (záber verejného priestranstva, ohlásenie drobnej stavby...) v zmysle platných zákonov a vyhlášok. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko v zmysle §43i stavebného zákona. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a majetok svoj, svojich pracovníkov a dodávateľov počas doby realizácie diela a zabezpečí, aby sa na stavenisku nepohybovali nepovolané osoby.

Zhotoviteľ z dôvodu bezpečnosti viditeľne označí a zabezpečí priestor staveniska.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať environmentálne predpisy platné na území SR, najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a ich súvisiace vykonávacie predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (odstraňovanie azbestu, alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb).

5.7. Nakladanie a likvidáciu odpadu pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to najmä dôsledne plniť povinnosti upravené v § 14 predmetného zákona napr. triediť odpad, správne zaradiť odpad podľa Katalógu odpadov, odovzdať odpad osobe oprávnenej s nimi nakladať, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, predkladať na vyžiadanie objednávateľa doklady o nakladaní s odpadom.

5.8. Po ukončení prác, avšak najneskôr deň pred odovzdaním a prevzatím diela je Zhotoviteľ povinný dotknuté priestory úplne vyčistiť, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod.

Článok VI.

Odobzdanie a prevzatie diela

6.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela v termíne, ako je to uvedené v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

6.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca zhotoviteľa a zástupca objednávateľa.

6.3. Dielo sa považuje za vykonané a odovzdané (dodané) riadne a včas bez väd podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak objednávateľ bezdôvodne nepodpíše Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v lehote 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na podpísanie tohto protokolu, ak je dielo zhotovené bez závad a nedorobkov, môže sa dielo považovať za riadne dodané.

Článok VII.

Záručná doba a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záručných dobách:

- záručná doba na stavebné práce a dodávky (materiál, práca) – 5 rokov.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby, ktorá začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu .

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie (e-mailom) od objednávateľa a dôvody reklamácií odstrániť do termínu, na ktorom sa dohodnú zmluvné strany písomne. Dni potrebné na odstránenie reklamácií nie sú zo strany objednávateľa dôvodom na penalizáciu. Zhotoviteľ nemôže opodstatnenú reklamáciu vybaviť ako neopodstatnenú.

Vady a nedorobky reklamované počas zhotovovania diela – ich odstránenie nie je dôvod na zmenu termínu.

Článok VIII. Penále a zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamácie do 48 hodín od ich písomného nahlásenia (e-mailom) môže objednávateľ zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý deň omeškania so začatím odstraňovania reklamácií.

8.3. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej sumy faktúry každý deň omeškania.

8.4. Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.

8.5. Ak zhotoviteľ nedodrží termín vystavenia faktúry objednávateľovi v termíne podľa bod 4.3, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej výšky sumy faktúry za každý deň omeškania.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy zakotvené v článku V. bod 5.1. tejto zmluvy.

9.2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou.

Článok X. Osobitné dojednania

10.1. Nebezpečenstvo škody a úrazov na jednotlivých častiach diela, na stavenisku ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávateľom.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy použiť a inak udržiavať v tajnosti a nesprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní objednávky uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávateľa vrátené.

10.3. Pri porušení záväzku mlčanlivosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa odškodniť.

10.4. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody a úrazy trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

10.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy o dielo (alebo redukovať rozsah zákazky) v prípade nepridelenia finančných prostriedkov mestom Trnava, bez akéhokoľvek finančného nároku zo strany zhotoviteľa. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi túto skutočnosť – pridelenie finančných prostriedkov najneskôr pred odovzdaním staveniska.

10.6. Zhotoviteľ je povinný predložiť najneskôr pri odovzdaní diela – certifikáty použitých materiálov, revízne správy, záručné listy, stavebný denník a pod.

10.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pričom je povinný stavebný denník starostlivo uchovať nepretržite na stavbe a po ukončení prác originál odovzdá objednávateľovi.

10.8. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa oceneného rozpisu prác opravy, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.9. Zástupcom zhotoviteľa počas plnenia zmluvne dohodnutých prác bude: Lukáš Mlynárik.

10.10. Zástupcom zhotoviteľa – koordinátorom bezpečnosti bude počas plnenia zmluvne dohodnutých prác: Lukáš Mlynárik.

10.11. Zástupcom objednávateľa počas plnenia zmluvne dohodnutých prác bude: Marek Krištofík.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

11.2. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých objednávateľ dostane jeden exemplár a zhotoviteľ jeden exemplár.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle. S jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú a zároveň deklarujú, že ju neuzavreli v tiesni alebo za nevýhodných podmienok.

11.4. Nedeliteľnou súčasťou tejto Rozpis prác opravy I. etapa (príloha č.1) a Rozpis prác opravy II. etapa (príloha č.2).

11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa:

Objednávateľ:

za STEFE Trnava s.r.o.

Zhotoviteľ:

za DM Build s.r.o.

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA,
konateľka a generálna riaditeľka v.r.

.....
Dominik Mlynárik, konateľ v.r.

.....
Ing. Ondrej Borguľa, konateľ v.r.