

## Nájomná zmluva č. .... / 2022

uzatvorená podľa ust. § 663 nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO : 00 305 723

DIČ : 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

Bankové spojenie :

IBAN :

SWIFT/BIC :

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Alexander Kocsis rod. Kocsis

bytom , 931 01 Šamorín

narodený :

rodné číslo :

(ďalej len ako „Nájomca“)

za nasledovných podmienok:

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie **Šamorín** vedenej na **LV č. 870** ako parcela registra „C“ 1573 o celkovej výmere 358m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha.
2. Nájomca je vlastníkom stavby rodinného domu so s.č. 736 a pozemkov vedených na LV č. 2700 v k.ú. Šamorín.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi Predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **za účelom využitia na skrášenie a zveľadenie okolia v tesnom susedstve nájomcu a zachovania súkromia RD.**
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel užívania a zároveň sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy.

### II. Podmienky užívania Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že predmet nájmu je úplne spôsobilý na dohodnutý účel užívania a nemá také vady, ktoré by bránili v jeho užívaní na dohodnutý účel.
2. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu dať do podnájmu alebo vypožičať.

3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu pôsobenú nájomcovi zo strany tretích osôb poškodením alebo odcudzením vecí umiestnených na Predmete nájmu.

### III. Nájomné

1. Ročné nájomné ohľadne celého Predmetu nájmu v rozmere 358 m<sup>2</sup> bolo stanovené v súlade so schváleným uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 25/2021/XIV. zo dňa 16.09.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 3/2015 o zásadách hospodárenia nakladania s majetkom mesta Šamorín v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 11/2017 vo výške 0,30 €/m<sup>2</sup>/rok, teda vo výške **107.40€** (slovom: stosedem eur štyridsať centov).
2. Ročné nájomné je splatné v termíne vždy k 31.3. bežného roka za príslušný rok.
3. Nájomné sa uhrádza v eur na číslo účtu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov počnúc od dňa účinnosti tejto zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a. výpoveďou
  - b. odstúpením.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať pri trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
  - a. nájomca sa dostane do viac ako 30 dňového omeškania s uhradením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - b. nájomca opakovane alebo trvale poruší svoje zmluvné povinnosti.
5. Odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného dokumentu o odstúpení, pričom záväzky vyplývajúce so zmluvy zostanú v platnosti.

### V. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme Predmet nájmu bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku nájomného vzťahu Nájomca nie je povinný Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šamorín.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch ( 4 ) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluva prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa:

V Šamoríne, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Mesto Šamorín**

Csaba Orosz, primátor mesta

.....

Alexander Kocsis