

Z m l u v a č. ... /2022
o zriadení vecného bremena uzavretá v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1

Mesto Šamorín

Sídlo	: Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Zastúpené	: Csabom Oroszom - primátor mesta
IČO	: 00305723
DIČ	: 2020370121
Bankové spojenie	: VÚB Dunajská Streda
Číslo účtu	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:

(ďalej len „povinný“)

1.2

MNM tech s.r.o.

Sídlo	: Mostná 13, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca	: Martin Brečan, konateľ
IČO	: 53 321 995

(ďalej len „oprávnení“)

1.3 Povinný a oprávnení uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

2.1 Povinný z vecného bremena – Mesto Šamorín je výlučným vlastníkom pozemku v obci Šamorín, v katastrálnom území Bučuháza vedený na LV č. 870 ako C KN parc. č. 80 zastavaná plocha o výmere 4586m².

2.2 Oprávnený z vecného bremena – MNM tech s.r.o. so sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra je investorom stavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra - **stavebných objektov SO Prístupová komunikácia – s účelom napojenia komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu a SO Spevnené plochy a komunikácie – s účelom zabezpečenia prístupovej komunikácie k pozemkom v rámci individuálnej výstavby RD**

Povinný a oprávnení z vecného bremena pre účely tejto zmluvy vyhotovili geometrický plán č. 36780278-073/22 zo dňa 31.03.2022 úradne overeným pod č. G1-867/2022 zo dňa 01.04.2022 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku parc.č. 80.

2.3 Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena na stavbou dotknutej časti pozemku registra „C“ parc.č. 80 o celkovej výmere 4586m² ako zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Bučuháza, podľa geometrického plánu s výkazom výmery 641m².

2.4 Oprávnený z vecného bremena uzatvára zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby zabezpečenia realizácie a legalizácie stavebných objektov „SO Prístupová komunikácia a SO Spevnené plochy a komunikácie.

3. Predmet zmluvy

3.1 Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2.3 tejto zmluvy v katastrálnom území Bučuháza zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena a má povinnosť trpieť vecné bremeno v práve vstupu, prechodu peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok, počas zabezpečenia realizácie stavebných prác, po dobu kolaudácie stavby.

3.2 Oprávnený z vecného bremena toto právo prijíma.

4. Osobitné vyhlásenia

4.1 Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na predmet zmluvy podľa čl. 2 tejto zmluvy bolo schválené Uznesením MsZ v Šamoríne podľa Zbierky uznesení čiasťky 29/2022/XX. zo dňa 10.02.2022.

Kópia výpisu z uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiasťky č. 29./2022/XX. zo dňa 10.02.2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno bezodplatne na dobu určitú.

Do 30 dní po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov oprávnený odovzdá povinnému bezodplatne prístupovú komunikáciu do vlastníctva.

5. Prevod a prechod práv a povinností

5.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

6.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto

neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6.4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán a po dve vyhotovenia pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

v Šamoríne, dňa

v Šamoríne, dňa

Csaba Orosz
primátor mesta

Martin Brečan
konateľ
MNM tech s.r.o.

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena