

Nájomná zmluva

ev. č. 803/2017

Prenajímateľ: **Mesto Sereď**
Sídlo: *Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď*
Štatutárny zástupca: *Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta*
IČO: *00306169*
DIČ: *2021000916*
Bankové spojenie: *Slovenská sporiteľňa, a. s.*
IBAN: *SK74 0900 0000 0002 0350 5156*
Variabilný symbol: *212002*
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: *Jeséniova 17, 833 15 Bratislava*
V zastúpení: *RNDr. Martin Benko, generálny riaditeľ*
IČO: *00156884*
DIČ: *2020749852*
(ďalej ako „nájomca“),
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 229/2017 zo dňa 09. 11. 2017, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely č. 1160/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1316 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591, pre k. ú. Dolný Čepeň.*
2. *Predmetom tejto zmluvy je nájom časti vyššie uvedenej parcely vo výmere 0,5 x 0,5 m podľa snímku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.*

Čl. II

Účel užívania

1. *Účelom nájmu predmetného pozemku je umiestnenie, rekonštrukcia, obnova a prevádzka pozorovacieho objektu, ako súčasť štátnej hydrologickej siete v zmysle § 7 a nasl. zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe, v znení neskorších predpisov.*

Čl. III
Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške 1 €/predmet nájmu//rok.
2. Nájomné je splatné jednorázovo vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka priamou úhradou na účet mesta, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Seredi.

Čl. IV
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom 1. januára 2018.

Čl. V
Skončenie nájmu

Nájom končí:

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu najskôr po uplynutí 15 rokov odo dňa jej účinnosti. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu pred uplynutím 15 rokov od jej účinnosti len za podmienky vyradenia predmetného pozorovacieho bodu zo štátnej hydrologickej siete.
3. Odstúpením zo strany prenajímateľa, ak prenajímateľ zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou. Odstúpením sa zmluva ruší nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá.
2. Nájomca berie na vedomie, že pozemok, ktorý je predmetom nájmu tvorí súčasť verejného priestranstva.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
4. Prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje do podstaty pozemku, ktorý je predmetom nájmu, nezasahovať nad rámec a účel tejto zmluvy.

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej hydrometeorologickej službe, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia.
4. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Platnosť nadobúda dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle mesta Sereď, ktorým je internetová stránka mesta Sereď.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sereďi 15.12.2018

V Bratislave 08-01-2018

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta
za prenajímateľa

RNDr. Martin Benko, PhD
generálny riaditeľ
za nájomcu

[Handwritten signature]