

CRZ č. 02082/2017-UVZD-ZT0035/17.00

Zmluva o dielo pre vysporiadanie vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade ZO SZZ (Pod Baňou, k.ú. Sabinov)

Zmluvné strany :

1. Objednávateľ:

Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Zastúpený: JUDr. Adriana Šklíbová - generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner - námestník generálnej riaditeľky

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 700000 1638/8180

IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PO, vložka č.35/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

GEODET SNINA s.r.o.

Sídlo: Strojárska 3995/113, 069 01 Snina

Zastúpený : Ing. Jozef Fencák - konateľ

Ing. Štefan Grecko - konateľ

IČO : 36 485 551

DIČ: 2020023137

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : SK32 0200 0000 0017 2354 1155

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel : Sro, vložka č.: 14122/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a rámcovej dohody č.01651/2015-UVZD-ZT0036/15.00 zo dňa 20.05.2015 na vyhotovovanie geodetických prác pre zriadené záhradkové osady v rámci pôsobnosti RO SPF Prešov (ďalej len „rámcová dohoda“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie diela ku konaniu podľa zákona č.64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov k zriadenej záhradkovej osade **Pod Baňou** v katastrálnom území **Sabinov**, obec **Sabinov**, okres **Sabinov**, ktoré pozostáva z nasledovných druhov technických podkladov – geodetických prác pre potreby riešenia vlastníckych práv pôvodných vlastníkov a záhradkárov v obvode a mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady (ďalej len „dielo“):
 - a) zostavenia registra pôvodného stavu (ďalej len „register“) /podrobnejšie v čl. II ods. 5 písm. a) zmluvy/,
 - b) vypracovania projektu pozemkových úprav v obvode zriadenej záhradkovej osady /podrobnejšie v čl. II ods. 5 písm. b) zmluvy/,
 - c) vypracovania projektu pozemkových úprav mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady /podrobnejšie v čl. II ods. 5 písm. c) zmluvy/,
 - d) vyhotovenia geometrického plánu pre umiestnenie náhradných pozemkov mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady /podrobnejšie v čl. II ods. 5 písm. d) zmluvy/,
 - e) vytýčenia a označenia lomových bodov hraníc náhradných pozemkov mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady /podrobnejšie v čl. II ods. 5 písm. e) zmluvy/.
2. Účelom diela je usporiadanie vlastníctva k nehnuteľnostiam v zriadenej záhradkovej osade uvedenej v odseku 1 v súlade s predpismi uvedenými v čl. II zmluvy.
3. Osobou oprávnenou konať vo veciach tejto zmluvy je okrem objednávateľa aj zamestnanec Okresného úradu v Prešove, pozemkového a lesného odboru, Ing.Mrázová (ďalej len „kontaktná osoba“).

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena v kontaktnej osobe nie je takou zmenou zmluvy, pre ktorú by bolo potrebné zmluvu meniť alebo dopĺňať vo forme dodatku k zmluve. Zmluvné strany sú však povinné poskytnúť si súčinnosť, a preto je potrebné takúto zmenu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane a tento písomný doklad priložiť k zmluve.

Čl. II

Vykonanie diela, obsah diela a lehoty

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v súlade
 - a) so zákonom č.64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
 - b) so zákonom č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,
 - c) so zákonom č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - d) so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na vykonanie zákonov uvedených pod písm. a) – c),
 - e) s metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5835/2001-430, Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. KO-1980/2001 a Slovenského pozemkového fondu č. 23683/2001-110 na realizáciu zákona č.64/1997 Z.z. o užívaní pôdy v zriadených

záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení dodatku č.1 (ďalej len „metodické usmernenie“),

- f) so smernicami ÚGKK SR na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc syst. označenie O-84.11.13.31.21.00-97,
 - g) so smernicami ÚGKK SR na ostatné úlohy katastra nehnuteľností systémové. označenie O-84.11.13.31.26.00-99,
 - h) so smernicami ÚGKK SR na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra syst. označenie O-84.11.13.31.61.00-99,
 - i) so smernicami ÚGKK SR na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností.
2. V prípade, že dôjde ku zmene predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku, zhotoviteľ je povinný ich pri zhotovovaní jednotlivých častí diela dodržať.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi spolu s písomným potvrdením kontaktnej osoby o prevzatí a kontrole správnosti odovzdaného diela, že odovzdané dielo vyhovuje potrebám správneho konania.
4. Jednotlivé časti diela budú odovzdané kontaktnej osobe v týchto termínoch :
- a) register do 60 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto zmluvy,
 - b) vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode zriadenej záhradkovej osady do 60 kalendárnych dní od uzatvorenia písomného dodatku podľa čl. IV. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy,
 - c) vypracovanie projektu pozemkových úprav mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady, vyhotovenie geometrických plánov pre umiestnenie náhradných pozemkov mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady a vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia písomných dodatkov na zhotovenie jednotlivých častí diela podľa čl. IV. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.

Pod vyhotovením diela do 60 resp. 30 kalendárnych dní od uzatvorenia zmluvy o dielo alebo jej písomného dodatku sa rozumie obdobie od prevzatia podpísanej zmluvy o dielo alebo jej písomného dodatku zmluvnými stranami, do prevzatia a potvrdenia správnosti jednotlivých častí diela kontaktnou osobou.

5. Dielo uvedené v čl. I ods. 1. tejto zmluvy bude obsahovať tieto samostatné časti:
- a) **register** vyhotovený podľa čl. 6 ods. 2 až 7 metodického usmernenia,
 - b) **projekt pozemkových úprav v obvode zriadenej záhradkovej osady** vyhotovený podľa čl. 15 písm. a) metodického usmernenia,
 - c) **projekt pozemkových úprav mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady** vyhotovený podľa čl. 15 písm. b) metodického usmernenia,
 - d) **geometrický plán pre umiestnenie náhradných pozemkov mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady** vyhotovený podľa čl. 19 ods. 4 až 7 metodického usmernenia,
 - e) **vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov mimo obvodu zriadenej záhradkovej osady** vyhotovené podľa čl. 19 ods. 8 metodického usmernenia,
 - f) **pred schválením projektu pozemkových úprav a schválením vykonania projektu pozemkových úprav sa vykoná aktualizácia v zmysle § 12a a §14 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.**
6. Vzhľadom k niektorým ustanoveniam zákona (§ 8 ods. 5, § 10 ods. 1, ods. 2 a ods. 3 písm. a/)

umožňujúcim účastníkom konania vyjadriť svoju vôľu, môže dôjsť k ukončeniu diela už po dodaní jeho časti buď podľa čl. I ods. 1. písm. a) zmluvy alebo podľa čl. I ods. 1. písm. a) a písm. b) zmluvy. V takom prípade zhotoviteľ ostatné časti diela nevyhotoví, dielo sa v tejto časti ukončí a platba sa uskutoční podľa čl. III, ods. 6 zmluvy.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje:
 - a) vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo a na tento účel si zabezpečiť všetky potrebné podklady, ak mu niektoré podklady neposkytnú objednávateľia /ods. 7 tohto článku/,
 - b) umožniť objednávateľovi a kontaktnej osobe priebežnú kontrolu vykonávania diela a poskytovať im na požiadanie informácie o stave rozpracovanosti diela; zhotoviteľ je povinný po ukončení jednotlivých častí diela do 10 dní písomne pozvať objednávateľa a kontaktnú osobu na vykonanie kontroly,
 - c) zapracovať do diela údaje vyplývajúce z námietok účastníkov konania, ktorým vyhovie príslušný orgán štátnej správy,
 - d) bezplatne odstrániť chyby a nedostatky diela zistené najmä pri kontrole podľa písm. b) a pred zápisom do katastra nehnuteľností,
 - e) po vykonaní diela vrátiť kontaktnej osobe všetky podklady, ktoré mu na vykonanie diela boli poskytnuté.
2. Zhotoviteľ (príslušný zamestnanec) dielo overí menom, priezviskom, overovacou pečiatkou (autorizačné overenie výsledkov geodetických prác podľa § 7 zákona č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov), dátumom a podpisom.
3. Zhotoviteľ dodá dielo (jeho jednotlivé časti) v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia odovzdá kontaktnej osobe v mieste jeho sídla a jedno vyhotovenie príslušnému regionálnemu odboru objednávateľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu za vykonanie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
5. Kontaktná osoba sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k tretím osobám, najmä účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.
6. Kontaktná osoba sa ďalej zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy podklady potrebné na vykonanie diela, ktoré majú k dispozícii.

Čl. IV

Cena diela

1. Cena diela bola dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovou ponukou zhotoviteľa z rámcovej dohody č.01651/2015-UVZD-ZT0036/15.00 zo dňa 20.05.2015 :
 - a) v čase uzavretia tejto zmluvy je možné určiť rozsah prác len pre zhotovenie úvodných podkladov a nemožno predpokladať rozsah prác ostatných častí diela, preto podľa špecifikácie a kalkulácie prác (Príloha č.1) bola dohodnutá cena len za zostavenie **registra**

pôvodného stavu /čl. I ods. 1 písm. a)/ v sume:	
cena bez DPH :	190,00 EUR
DPH (20 %) :	38,00 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	228,00 EUR

(slovom: Dvestodvadsaťosem EUR)

- b) cena za ostatné časti diela uvedené v čl. I, ods. 1. písm. b) - e) tejto zmluvy bude určená **po právoplatnosti rozhodnutí o schválení jednotlivých částí diela vydaných správnym orgánom a zistení rozsahu prác** (podľa počtu skutočných merných jednotiek) písomnými dodatkami k tejto zmluve.
2. Cenu diela (jeho jednotlivých častí) uhradí zhotoviteľovi objednávateľ na základe písomného potvrdenia kontaktnej osoby o prevzatí a kontrole správnosti odovzdaného diela, resp. jeho jednotlivých častí podľa čl. I ods. 1. písm. a) – e) zmluvy, t.j. odovzdané dielo vyhovuje potrebám správneho konania. Potvrdenie bude predložené objednávateľovi spolu s faktúrou.
 3. Lehota splatnosti je 30 dní odo dňa prijatia faktúry.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť len za podmienok v nej dohodnutých. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť :
 - a) ak zhotoviteľ je v omeškaní s vykonávaním jednotlivých častí diela po čas dlhší ako tri mesiace,
 - b) ak dodaná časť diela má také vady, pre ktoré túto časť diela nemožno použiť na vykonanie ďalších častí diela.
3. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak mu objednávateľ a kontaktná osoba neposkytnú súčinnosť podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nemôže dielo (jeho jednotlivé časti) vykonať.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záruka za akosť, zodpovednosť za vady a zmluvná pokuta

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonané dielo (jeho jednotlivé časti) bude možné využiť na dohodnutý účel. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela kontaktnou osobou.
2. Záruka sa nevzťahuje na zmeny v operáte KN ovplyvnené tretími osobami po odovzdaní prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady zistené v záručnej dobe odstráni na vlastné náklady a v lehote, ktorú mu určí objednávateľ s prihliadnutím na povahu väd.
4. Do doby odstránenia väd nie je objednávateľ povinný zaplatiť cenu diela (jeho jednotlivých častí).
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých tretími stranami, ak ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

6. Ak kontaktná osoba zistí vady diela, je povinná bez zbytočného odkladu tieto vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa.
7. Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady diela zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Ak zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti diela riadne a včas, cena príslušnej časti diela sa znižuje o 5 % za každý začatý mesiac omeškania. Ak zhotoviteľ nedodrží konečný termín vykonania diela, cena sa ďalej zníži o 3 % z celkovej ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.
9. Ak už bola cena diela (jeho jednotlivých častí) zaplatená a zhotoviteľ neodstráni vady v lehote podľa odseku 3, objednávateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela.

Čl. VII

Náhrada škody

Kto poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy je povinný nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

Čl. VIII

Poskytovanie, využívanie a šírenie hromadných výstupov z katastra nehnuteľností

V súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č.162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č.618/2003 Z.z. o autorskom zákone a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby nedošlo k šíreniu údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, alebo ich využívanie na propagačné alebo obchodné účely a vylúči ich použitie v rozpore so zákonom č.215/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákonom č.216/1995 Z.z. o komore geodetov a kartografov v znení neskorších predpisov a zákonom č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č.162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Podmienky využívania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iné údaje získané v konaní podľa zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č.229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov alebo v konaní podľa zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, dve vyhotovenie obdrží objednávateľ, dve zhotoviteľ a jedno vyhotovenie kontaktná osoba.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po dohode zmluvných strán písomným

dodatkom k zmluve.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je špecifikácia prác jednotlivých častí diela, ktorá tvorí Prílohu č. 1.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR a na webovej stránke Slovenského pozemkového fondu.

Za objednávateľa:

V Bratislave , dňa

JUDr.Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

Ing.Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky SPF

Za zhotoviteľa:

V Snine, dňa.....

Ing.Jozef Fencák
konateľ

Ing.Štefan Grecko
konateľ

Špecifikácia prác jednotlivých častí diela k vysporiadaniu vlastníctva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade Pod Baňou, kat. územie Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov

Základné údaje:

1. Parcely právneho stavu zriadenej záhradkovej osady:

- počet parcel v celej osade	: 4
- výmera pozemkov v celej osade (v ha)	: 0,5917
- počet parcel v konaní	: 4
- výmera pozemkov v konaní (v ha)	: 0,5917

2. Parcely registra KN-C zriadenej záhradkovej osady:

- počet parcel v celej osade	: 25
- počet parcel v konaní	: 25
- počet užívateľov pozemkov v celej osade	: 17
- počet užívateľov pozemkov v konaní	: 17

Kalkulácia:

1. **Register** v záhradkových osadách (ďalej len „ZO“) – za merné jednotky (ďalej len „MJ“) v zriadených ZO sa považujú novovytvorené záhrady a ostatné plochy – cesty a iné spoločné zariadenia (počet parcel KN-C), ktoré sa určujú podľa výkazu výmer geometrických plánov. Do počtu MJ sa nezapočítavajú zastavané plochy pod chatkami.

Počet MJ 19

Cena za MJ 10 EUR/MJ

19 MJ x 10 EUR/MJ = 190 EUR

Cena je bez DPH

2. **Vypracovanie projektu pozemkových úprav** (ďalej len „PPU“) **v obvode zriadenej ZO** - za MJ sa považujú novovytvorené záhrady a ostatné plochy – cesty a iné spoločné zariadenia (počet parcel KN-C), ktoré sa určujú podľa výkazu výmer geometrických plánov. Do počtu MJ sa nezapočítavajú zastavané plochy pod chatkami.
3. **Vypracovanie PPU mimo obvod zriadenej ZO** – umiestnenie náhradných pozemkov - MJ je 1000 m² riešených náhradných pozemkov.
4. **Vyhotovenie geometrických plánov pre umiestnenie náhradných pozemkov mimo obvodu zriadenej ZO** - MJ je 100 m.
5. **Vytýčenie a označovanie lomových bodov hraníc náhradných pozemkov mimo obvodu zriadenej ZO** - MJ je 100 m.