

Zmluva číslo 5/2022 o nájme hrobového miesta

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ-prevádzkovateľ: Obec Diviacka Nová Ves

Sídlo: Diviacka Nová Ves 1, 97224 Diviacka Nová Ves

V zastúpení: Ivan Kohút, starosta obce

IČO: 00318051

DIČ: 2021211665

Bankové spojenie: SK14 0200 0000 0000 1702 0382 (VÚB, a.s., pobočka Prievidza)

Telefónne číslo: 046/5441101

Nájomca: Vladimír Kotian

Bydlisko: *****

Telefónne číslo: *****

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebiskách Obce Diviacka Nová Ves na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
3. Táto zmluva sa vzťahuje na pohrebisko Diviacka Nová Ves, hrobové miesto č.: **606**, typ hrobového miesta **jednohrob prehĺbený**, zosnulý/á **Mária Kotianová**
4. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

Článok II. Užívanie hrobového miesta, nájomné

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, má právo na uzavretie zmluvy ten, ktorý sa prihlásil prvý.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **20,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **9.5.2022** do **10.5.2042** (bez posledného dňa). Nájomné na celé obdobie je splatné:

- pri platbe v hotovosti : pri podpise zmluvy
- pri platbe prevodným príkazom : do 3 dní od podpisu zmluvy.

5. Nájomné za obdobie ďalších 10 rokov je nájomca povinný zaplatiť pol roka vopred pred ukončením doby, na ktorú má nájomné už zaplatené.

6. Nájomné sa platí v hotovosti do pokladnice Obce Diviacka Nová Ves alebo bezhotovostným prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

7. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

Článok III. Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas doby trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok IV. Povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.

Článok V. Vypoved' nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a), b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto rušiť,

- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 1 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. V iných právnych vzťahoch, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť až zaplatením prvého nájomného v zmysle článku II, bodu 4 tejto zmluvy.

V Diviackej Novej Vsi, dňa 9.5.2022

prenajímateľ:

nájomca: