

Majet. č.: 1249/2021 Ba
Zmluva č.: 63/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Mgr. Valentína Koščová, rod. Kovalčáková, nar. , rod. č.**
trvale bytom: J. Grešáka 3203/17, 085 01 Bardejov, občan SR

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. CKN 4262/69 o výmere 55 m², kultúra pozemku -- ostatná plocha

v k. ú. Bardejov, evidovanú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 6279 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 53/2022 zo dňa 14.10.2021 podľa znaleckého posudku č. 73/2021 zo dňa 4.10.2021 vo výške **23,00 € / 1 m² + 10 %**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške (25m² x 25,30 €/m²) **1.391,50,- €**, **slovom: šesťstotridsaťštyri eur a 25 centov** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 140 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 73/2021 zo dňa 04.10.2021 vo výške **180 €** a geometrického plánu vo výške **250 €**, uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a .s..

VI.

Tento predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 31.03.2022 uznesením č. 53/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bardejove dňa 09-05-2022

Predávajúci:

Kupujúci:

MUDr. Boris Hanuščák
Za Mesto Bardejov
primátor mesta

Mgr. Valentína Koščová

