

## Z Á M E N N Á   Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Zmluvná strana č. 1 :

**Názov :** Mesto Komárno  
**IČO :** 00 306 525  
**Sídlo :** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**Štatutárny zástupca :** Ing. László Stubendek, primátor mesta  
**Bankové spojenie :** OTP Banka Slovensko, a.s.  
**IBAN :** SK10 5200 0000 0000 0740 8930  
**BIC/SWIFT :** OTPVSKBX

(ďalej ako „zmluvná strana č. 1“)

### Zmluvná strana č. 2 :

**Názov:** Univerzita J. Selyeho  
**IČO :** 37 961 632  
**Právna forma:** verejná vysoká škola, zriadená zákonom  
**Sídlo :** Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno  
**Štatutárny zástupca :** Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor

(ďalej ako „zmluvná strana č. 2“)

## I. Predmet zmluvy

1. **Zmluvná strana č. 1** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno zapísaných ako:

2.

Tabuľka 1

	Pozemok parcely registra "C"			Stavby		
	Číslo parc.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Súp. číslo	Popis stavby	
1	1818/28	2 743	Zast.plocha a nádvorie	3698	Ostatný objekt	Bývalá jedáleň
2	1818/33	250	Zast.plocha a nádvorie	3759	Administratívna bud.	Admin. budova
3	1818/27	1 279	Zast.plocha a nádvorie	3695	Ostatný objekt	Bývalá teločvičňa

3. **Zmluvná strana č. 2** je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, vedených na LV č. 10465 v k.ú. Komárno zapísaných ako:

Tabuľka 2

	Pozemok parcely registra "C"			Stavby		
	Číslo parc.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Súp. číslo	Popis stavby	
1	2035	770	Zast.plocha a nádvorie	1166	budova	"Lehár"

4. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností, pri ktorej zmluvná **strana č. 1** zamení nehnuteľnosti, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno zapísané ako **ostatný obj.** so súp. č. 3698 (bývalá jedáleň), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 1818/28, pozemok parc. reg. „C“ č. 1818/28 o výmere 2743 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, **administratívna bud.** so súp. č. 3759, ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 1818/33, pozemok parc. reg. „C“ č. 1818/33 o výmere 250 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, **ostatný objekt** so súp. č. 3695 (bývalá telocvičňa), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 1818/27, pozemok parc. reg. „C“ č. 1818/27 o výmere 1279 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría so zmluvnou **stranou č. 2** za nehnuteľnosť vedenú na LV č. 10465 v k.ú. Komárno ako budova so súp. č. 1166 (**Lehár**), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 2035, pozemok parc. registra „C“ č. 2035 o výmere 770 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

## II.

### Finančné vysporiadanie

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa uskutoční bez finančného vyrovnania alebo akejkoľvek inej náhrady.

## III.

### Iné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v zamenenej nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 10465 v k.ú. Komárno ako budova so súp. č. 1166 (Lehár), ktorá sa nachádza na parc. reg. „C“ č. 2035, pozemok parc. registra „C“ č. 2035 o výmere 770 m<sup>2</sup>, zast. plocha v čase faktickej realizácie zámeny nebudú prenajaté žiadne nebytové priestory.
2. Účastník č.2 informoval účastníka č.1, že v zamenenej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 10465 v k.ú. Komárno ako budova so súp. č. 1166 (Lehár), užíva bez platnej nájomnej zmluvy a bez platného právneho titulu Pavol Hanzlík, podnikateľ obchodným menom Pavol Hanzlík – HÄNSEL – reštaurácie, IČO 11710012, miesto podnikania 945 01 Komárno, Valchovnícka 21, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra 401-3378, priestory na I. nadzemnom podlaží miestnosti č. 1.07 – komunikácia, a miestnosti 1.15-1.21 – sklad, reštaurácia, komunikácia, kuchyňa a schodisko a na I. podzemnom podlaží miestnosti č. 0.12-0.17 sklad a schodisko. Na základe uvedenej skutočnosti účastník č.2 podal dňa 28.08.2017 na Okresný súd Komárno žalobu o vypratanie uvedených nebytových priestorov. Konanie je vedené pod číslom konania 5Cb/135/2017, ktoré konanie ku dňu podpísania zámernej zmluvy nebolo právoplatne ukončené.  
Účastník č.1 vyhlásil, že uvedenú informáciu vzal na vedomie.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na zamenených nehnuteľnostiach uvedených a popísaných v čl.I. zmluvy v tabuľkách č.1 a č. 2 ku dňu podpisovania tejto zmluvy nie sú zriadené žiadne ťarchy.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí zmluvná strana č. 2.

## IV.

### Zápis do katastra nehnuteľností

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis na Okresnom úrade v Komárne, Katastrálnom odbore v prospech zmluvných strán.

**V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „infozákon“).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a infozákona.
4. Univerzita J. Selyeho sa zaväzuje max. do 3 pracovných dní zaslať Úradu vlády Slovenskej republiky vyhotovenie zmluvy na jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv a zároveň sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.
5. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru a 1 rovnopis pre zmluvnú stranu č. 1 a 1 rovnopis pre zmluvnú stranu č. 2 zámennej zmluvy.
6. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Odbore správy majetku MsÚ Komárno pod číslom 321/OSM/2017. Záměna nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1147/2017 zo dňa 26. januára 2017.
7. Záměna predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Akademického senátu Univerzity J. Selyeho č. 06/03/2017-3 zo dňa 21.7.2017 v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z..
8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola napísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne dňa

**Zmluvná strana č. 1:**

Mesto Komárno, zastúpené

Ing. László Stubendekom, primátorom

.....

**Zmluvná strana č. 2 :**

Univerzita J. Selyeho, zastúpená rektorom

Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.,

.....