

KÚPNA ZMLUVA Č. 23/2022/SMI

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie:
číslo účtu: IBAN:

(ďalej len „Hlavné mesto“)

V správe: **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „Mestská časť“)

(ďalej spolu „Hlavné mesto“ a „Mestská časť“ aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **RNDr. Vladimír Žúbor**
rodený: Žúbor
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
štátny občan:
a
Mgr. Andrea Žúborová
rodená: Knoteková
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
rodinný stav:
štátny občan:

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne Predávajúci a Kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Hlavné mesto je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- 1.1.1 v podiele 1/1 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, číslo: 17374/97, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 20 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1,
 - 1.1.2 v podiele 1/24 pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 9801, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, číslo: 17374/108, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 402 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/24, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel (v prípade spoluvlastníckeho podielu menšieho než celok): 16,75 m²
- (ďalej pozemky uvedené v tomto bode spolu ako „Predmet Zmluvy“).
- 1.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy a Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 1.3 Kupujúcim je skutkový stav Predmetu Zmluvy dobre známy a preberajú ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží.
- 1.4 Kupujúci zároveň podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že je im známy aj právny a faktický stav Predmetu Zmluvy, a s Predmetom Zmluvy sa zároveň oboznámili jeho osobnou obhliadkou pred podpisom tejto Zmluvy.

Čl. 2 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

- 2.1 Predmet Zmluvy bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991.
- 2.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 2.3 Prevod Predmetu Zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti na svojom zasadnutí dňa 29.03.2022 uznesením č. UZN 512/29/03/22/P, ktoré tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
- 2.4 Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Predaj sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k prevodu Predmetu Zmluvy, č. 06 01 0025 22 zo dňa 11.04.2022, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 3 Kúpna cena

- 3.1. Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 79/2022 zo dňa 01.03.2022, vypracovaného Ing. Mgr. Janou Pecníkovou. Konečnú

kúpnu cenu schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti uznesením č. UZN 512/29/03/22/P zo dňa 29.03.2022 vo výške 5800,- EUR (slovom: päťtisícosemsto eur).

- 3.2 Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 5800,- EUR (slovom: päťtisícosemsto eur).
- 3.3 V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Hlavného mesta Bratislavy zvereného do správy Mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 3.4 Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu za Predmet Zmluvy Predávajúcemu nasledovne:
 - 3.4.1 sumu 2320,- EUR (slovom: dvetisícristodvadsať eur) na účet Hlavného mesta IBAN: , variabilný symbol č. 5122932022 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
 - 3.4.2 sumu 3480,- EUR (slovom: tritisícštyristoosemdesiat eur) na účet Mestskej časti IBAN: SK7502000000000000421032 vo VÚB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. 5122932022 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 3.5 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej celkovej sumy kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa bodu 3.4. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do 3 pracovných dní od úhrady časti kúpnej ceny na účet Hlavného mesta, doručia Mestskej časti potvrdenie o úhrade - originál prevodného príkazu vystavený v banke alebo originál dokladu o priamom vklade na účet vystavený v banke.
- 3.6 Kupujúci sú spoločne a nerozdielne povinní najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy uhradiť na účet Mestskej časti, IBAN: SK7502000000000000421032 vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 5122932022, náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 79/2022 vo výške 150,- EUR (slovom: jednostopäťdesiat eur). Náhrada za vypracovanie znaleckého posudku uvedená v tomto bode, sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet Mestskej časti.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto sú Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4 Ľarchy a s tým súvisiace vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Na liste vlastníctva podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy nie sú vedené žiadne ľarchy.
- 4.2 Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu Zmluvy zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi zmluvnými stranami neuzavrela.
- 4.3 Mestská časť vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na liste vlastníctva na Predmete Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, predkupné právo alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 4.4 Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu Zmluvy alebo jej časti.

- 4.5 Hlavné mesto a Mestská časť súhlasene vyhlasujú, že Predmet Zmluvy je spôsobilým predmetom na prevod vlastníckeho práva touto Zmluvou.
- 4.6 Kupujúci zároveň prehlasujú, že disponujú dostatkom finančných prostriedkov na úhradu kúpnej ceny, odplaty (za Znalecký posudok) a správnych poplatkov vrátane nákladov potrebných na prevod vlastníckeho práva touto Zmluvou.

Čl. 5 Obmedzenia na strane Kupujúceho

Zmluvné strany obmedzenia na strane Kupujúcich nezriaďujú.

Čl. 6 Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatia celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 3.4 Zmluvy.
- 6.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie zmluvnej strany ako nepravdivé, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 6.4 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a viesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučene tretím dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenú záhlaví Zmluvy, alebo písomne oznámenú druhou stranou.

Čl. 7 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch

- 7.1 Vlastnícke právo k Predmetu zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Kupujúci splnomocňujú podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností tejto Zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k Zmluve, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad a/alebo Zmluvy.
- 7.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny v zmysle Čl. 3 bodu 3.4 tejto Zmluvy a súčasnom splnení povinností Kupujúcich podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy a uhradení nákladov podľa bodu 7.4 tohto článku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 3 Zmluvy.
- 7.4 Kupujúci sú povinní uhradiť všetky náklady späté s realizáciou Zmluvy, a to najmä nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur), najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy na účet Mestskej časti, IBAN: SK7502000000000000421032 vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 5122932022. Náhrada

nákladov za správny poplatok uvedená v tomto bode, sa považuje za zaplatenú pripísaním na účet Mestskej časti.

- 7.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto zmluve, tak aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.6 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 8 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie Zmluvy

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle Mestskej časti a v Centrálnom registri zmlúv. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 8.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Osobné údaje sú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Podrobnosti sú zverejnené na stránke Predávajúceho – Mestskej časti <https://www.raca.sk/povinne-zverejnovane-informacie/>.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 9.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

- 9.5 Zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. Kupujúci prevezmú po podpise Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im zo Zmluvy, dva rovnopisy Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

Prílohy:

- 1/ Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 512/29/03/22/P
- 2/ Predchádzajúci súhlas primátora č. 06 01 0025 22 zo dňa 11.04.2022

V Bratislave, dňa 04.05.2022

Predávajúci:

V Bratislave, dňa 05.05.2022

Kupujúci:

za Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Mgr. Michal Drotován, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia č.
06 01 0025 22 zo dňa 11.04.2022

RNDr. Vladimír Žúbor

za Mestskú časť Bratislava–Rača
Mgr. Michal Drotován, starosta

Mgr. Andrea Žúborová