

DODATOK č. 6

k Nájomnej zmluve č. z. 983/940/9/11/2016 dňa 31.5.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá bola zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.5.2017, Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 2.5.2018, Dodatkom č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 6.5.2019, Dodatkom č. 4 k Nájomnej zmluve zo dňa 4.5.2020 a Dodatkom č. 5 k Nájomnej zmluve zo dňa 3.5.2021,

je uzatvorený medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o.
(v skratke SMMP, s.r.o.)
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd.
Sro, vložka č. 16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Jozef Lohner
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo formáte IBAN:

a

Renáta Lohnerová, manželka

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
tel.č.:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

1. Mení sa v čl. III. Doba nájmu nájomnej zmluvy takto:

„Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že sa predlžuje doba platnosti trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu určitú, do **31.5.2023.**“

2. Prenajímateľ a nájomca sa navzájom dohodli, že v čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za odsek 2. vkladá nový odsek 3. s nasledujúcim znením:

„3. Nájomca sa týmto zaväzuje, že počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy bude mať s dodávateľom elektrickej energie platne uzatvorenú zmluvu. Zmluvu uzatvorenú s dodávateľom elektrickej energie predloží nájomca najneskôr do 15 dní po uzatvorení nájomnej zmluvy (prípadne dodatku k nájomnej zmluve) s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu. Ak nájomca uzatvorí zmluvu s novým s dodávateľom elektrickej energie počas platnosti nájomnej zmluvy, je nájomca povinný do 15 dní po uzatvorení zmluvy s novým dodávateľom elektrickej energie predložiť túto zmluvu prenajímateľovi bytu k nahliadnutiu. Ak nájomca nebude mať pripojený byt k el. energii, alebo nepredloží prenajímateľovi k nahliadnutiu zmluvu s aktuálnym dodávateľom elektrickej energie do 15 dní od uzatvorenia takejto zmluvy, považuje sa to za hrubé porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, ktoré oprávňuje prenajímateľa bytu ukončiť nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi. Nájomca bytu s takýmto postupom vyslovene súhlasí.“

3. V čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán sa pôvodné odseky 3. až 14. označujú ako odseky 4. až 15. nájomnej zmluvy.

4. Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa v čl. VII. Skončenie nájmu výpoveďou za bod 3. vkladá bod 4 s nasledujúcim textom:

„4. Pri hrubom porušení nájomnej zmluvy, v súlade s čl. V. ods. 3 neuzatvorenie zmluvy s dodávateľom elektrickej energie do bytu v nájme nájomcu, ak počas doby nájmu nebude v byte pripojená elektrická energia, nepredloženie zmluvy uzatvorenej nájomcom s dodávateľom elektrickej energie k nahliadnutiu prenajímateľovi bytu, bude prenajímateľa bytu oprávňovať ukončiť s nájomcom nájomný vzťah k bytu s nájomcom s výpovednou lehotou 5 dní, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.“

5. Pôvodné body 4. až 8. v článku VII. Skončenie nájmu sa označujú ako body 5. až 9. čl. VII. nájomnej zmluvy.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí.

Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Prievidzi dňa

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček,
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:
Jozef Lohner

.....
Renáta Lohnerová