

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 189/2022

o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou : **Danou Čahojovou**
bankové spojenie: Prima banka Slovenska, a.s.
pobočka Bratislava-Karlova Ves
číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
IČO: 603520
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Tibor Medved'**
bytom:
(ďalej len nájomca)

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok registra C-KN parc. č. 233 o výmere 19 m² na Púpavovej ul. Na pozemku je postavená garáž súp. č. 6174, ktorá je vo vlastníctve nájomcu, zapísaná na LV č. 3059, k.ú. Karlova Ves a slúži na parkovanie osobného motorového vozidla.. Garáž nie je predmetom nájmu.

III.

Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 01.05.2022 – neurčito.**
2. Nájom končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zmenou vlastníka garáže;
nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nového vlastníka garáže a skutočností rozhodujúce pre zmenu vlastníctva, inak je prenajímateľ oprávnený naďalej požadovať odplatu za užívanie pozemku od nájomcu v zmysle tejto zmluvy,
 - d) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa;

prenajímateľ môže vypovedať nájom pozemku ak:

- nájomca užíva prenajatý pozemok a garáž na iný účel ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy,
- nájomca nezaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné v stanovenej výške a lehote a je v omeškaní viac ako jeden mesiac,
- ak dôjde z iných vážnych dôvodov (komplexnosť využitia územia resp. verejný záujem, ktoré deklaruje mestská časť) ku zmene využitia pozemku,
- v prípade zmeny vlastníctva k prenajatému pozemku z dôvodu priznania vlastníctva oprávnenej osobe v rámci reštitučného konania alebo v dôsledku výsledku konaní vyvolaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu, samotné užívanie nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu. Nájom možno dohodou zmluvných strán predĺžiť na ďalšie obdobie.

IV.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za dočasné užívanie pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy je určené Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 1/2011 o výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov **vo výške :**
 - **1,97 EUR/m²/rok** za pozemok pod garážou, parc. č. 233 o výmere 19 m², čo činí **37,43 EUR/rok**.
2. Ročné nájomné vo výške **37,43 EUR** nájomca uhradí priamo na účet IBAN prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, vždy vopred **do 31. januára príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa s uvedením VS (uvedené v záhlaví tejto zmluvy).**

Nájom pozemku za rok 2022 nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy priamo do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves, príp. bankovým prevodom podľa tohto čl., bodu 2. Zmluvy. Alikvótna časť nájmu od 01.01.2022 do 30.04.2022 bude vysporiadaná medzi novým a predchádzajúcim vlastníkom stavby garáže.

3. V prípade omeškania s platbou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného podľa cenových predpisov vydaných po podpise tejto zmluvy, vrátane úpravy VZN, ako aj koeficientu inflácie zverejneného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Na takúto zmenu nie je potrebný súhlas nájomcu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok iba na účel uvedený v čl. II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný udržiavať priestor okolo garáže v čistote a v poriadku.

3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný umožniť vstup na pozemok poverenému pracovníkovi prenajímateľa za účelom kontroly, či nájomca využíva predmet nájmu v súlade s čl. II. tejto zmluvy.
5. Nájomca svojím podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na konkrétny účel v spojitosti s ustanovením § 13 ods.1 písm. a, b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Nesúhlasí s tým, aby prenajímateľ spracované osobné údaje poskytol tretím osobám.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Touto zmluvou sa riadia tiež právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z predmetu zmluvy v období od 01.05.2022 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmeny tejto zmluvy je možno vykonať iba na základe vzájomnej dohody, a to písomnou formou – dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy pre prenajímateľa, jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca:

Dana Čahojová
starostka Mestskej časti
Bratislava-Karlova Ves

Tibor Medved'