

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: ARTHROMED, s. r. o.
Sídlo: Ul. Blažeja Bullu 4828/15, 036 01 Martin
Zastúpený: MUDr. Jozef Holjenčík, konateľ spoločnosti
IČO: 36 437 069

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 16888/L

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 12842, dátum zápisu: 03.06.2017.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, pre okres Martin, v katastrálnom území Priekopa, na LV č. 1710, a to:

- stavby súp. č. 4828 „Neštátne zdravotnícke zariadenie“, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1337/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1337/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m².

Článok III. Predmet kúpy

Predávajúci touto zmluvou odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy, a to:

- **stavbu súpisné číslo 4828 „Neštátne zdravotnícke zariadenie“, k. ú. Priekopa**, postavenú na pozemku parc. č. KN-C 1337/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m², k. ú. Priekopa,
- **pozemok parc. č. KN-C 1337/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m², k. ú. Priekopa.**

Článok IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena je vo výške 208 000,00 EUR, slovom: dvestoosem tisíc eur, stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 29/22 zo dňa 17.03.2022 podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností č. 2/2022 zo dňa 25.01.2022 (Doplnenie č. 1 Znaleckého posudku č. 12/2021), vyhotoveným znalcom Ing. Igorom Nikom, zapísaným v zozname znalcov MS SR, evidovaným pod číslom znalca 915090.
(Cena stavby predstavuje 190 723,00 EUR a cena zastavaného pozemku predstavuje 17 277,00 EUR).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v celej výške predávajúcemu v lehote troch kalendárnych dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
3. Kupujúci v lehote do štyroch kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny, ako i doklad o úhrade nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle článku V. bod 7 tejto zmluvy, a odovzdá tieto doklady predávajúcemu.
4. V prípade, že kúpna cena nebude predávajúcemu uhradená v celej výške riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť, a to písomným oznámením o odstúpení doručeným kupujúcemu, oznámenie musí označovať dôvod odstúpenia od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú doručením oznámenia o odstúpení kupujúcemu, odstúpenie od zmluvy pôsobí ex tunc.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho výlučným vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kupujúci si je vedomý, že na odpredávanej stavbe súp. č. 4828, k. ú. Priekopa, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1337/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 451 m², k. ú. Priekopa, viazne ťarcha - vecné bremeno v znení: „Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia elektromeru na budove súpisné číslo 4828 postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 1337/30, pričom tento bude uložený v existujúcej elektrickej skrinke umiestnenej na časti predmetného objektu z východnej strany v zmysle priloženého vyznačenia k stavbe so súpisným číslom 4828 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/30, zastavané plochy a nádvoría o výmere 809 m² v prospech každodobého vlastníka stavby so súpisným číslom 10765 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/155, zastavané plochy a nádvoría o výmere 378 m² - V 31/12 - Zámenná zmluva so zriadením vecného bremena, vklad zo dňa 26.01.2012; vz 112/12; zápisom G1-1376/2021 (GP č. 46474803- 117/2021) sa pozemok registra C KN parc. č. 1337/30 rozčlenil na pozemky reg. C KN parc. č. 1337/30 a 1337/375, na parcele reg. C KN parc. č. 1337/375 sa zapísalo súpisné číslo 11716 - Z 390/2022 vz 169/2022.“

4. Kupujúci bol oboznámený s vecným bremenom, ktoré spočíva v práve prístupu k dvom vodomerným šachtám umiestneným na pozemku parc. č. KN-C 1337/156, ktoré slúžia pre odpredávaný objekt súp. č. 4828 postavený na odpredávanom pozemku parc. č. KN-C 1337/30 za účelom vykonania odpisov stavu vodomeroov a ich opráv a údržby, a to v celom rozsahu k pozemku parc. č. KN-C 1337/156, ostatné plochy o výmere 1690 m² v prospech každodobého vlastníka stavby so súpisným číslom 4828 na pozemku parc. č. KN-C 1337/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m².
5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že bol oboznámený so skutočnosťami uvedenými v bode 3 a 4 tohto článku kúpnej zmluvy a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy zachová účel užívania predmetu prevodu prevádzku zdravotníckeho zariadenia. V prípade nedodržania tohto záväzku zo strany kupujúceho, predávajúci môže požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny uvedenej v článku IV. bod 1 tejto kúpnej zmluvy.
7. S poukazom na § 8 ods. 5 všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na predmet odpredaja vo výške 1440,00 EUR uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. (Znalecký posudok č. 12/2021 zo dňa 14.05.2021 a jeho Doplnenie č. 2/2022 zo dňa 25.01.2022, vyhotovenými znalcom Ing. Igorom Nikom, zapísaným v zozname znalcov MS SR, evidovaným pod číslom znalca 915090).

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim, čo potvrdzuje kupujúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.
2. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradí kupujúci.
3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, kupujúci splnomocňuje predávajúceho v jeho zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
5. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany

sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto kúpnu zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 29/22 zo dňa 17.03.2022 schválilo nadobudnutie predmetu kúpy špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu týkajúceho sa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť takýto spor prednostne dohodou. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť dohodou zmluvných strán, zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie dostane kupujúci a dve vyhotovenia predávajúci.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým predmetom kúpy.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Predávajúci:
Mesto Martin

Kupujúci:
ARTHROMED, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

MUDr. Jozef Holjenčík
konateľ spoločnosti