

Kúpna zmluva č. 15/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol: 135152022

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: ENZA, s. r. o.
Sídlo: Májová 1098, 022 01 Čadca
Zastúpený: Vladimír Škripek – konateľ
IČO: 36 375 918
DIČ: 2020134446
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 10729/L

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca, obec Krásno nad Kysucou, katastrálne územie Krásno nad Kysucou:
 - parcela C-KN č. 12415/12 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 43 m², v podiele 1/1-ina, zapísaná na liste vlastníctva č. 4214.
2. Predávajúci nadobudol nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu do dočasnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona o správe majetku štátu (na základe Vyhlásenia o ujatí sa dočasnej správy majetku štátu pod pvz 51/2017).

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť podľa Čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti.

Článok III. Účel zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy využívať na súkromné účely.
2. Prevod nehnuteľného majetku – pozemku C-KN č. 12415/12 v katastrálnom území Krásno nad Kysucou sa uskutočňuje v súlade s § 8 zákona o správe majetku štátu s vykonaním ponukového konania. Predávajúci ponúkol nehnuteľnosť na prevod správy v registri ponúkaného majetku štátu ostatným správcom. V stanovenej lehote žiaden správca majetku štátu neprejavil o nehnuteľnosť záujem.
3. Podľa § 8e písm. b) zákona o správe majetku štátu správca nie je povinný vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu pri prevode nezastavaného pozemku v celkovej výmere do 200 m², ak jeho oddelením nie je ohrozená ďalšia využiteľnosť a jednotková hodnota pozemku, ktorý ostáva vo vlastníctve štátu.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádza nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu sa podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 10/2022 zo dňa 20.01.2022, znalcom v odbore stavebníctvo (pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností) Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov:

- všeobecná hodnota pozemku C-KN č. 12415/12 bola stanovená na sumu 934,82 EUR (slovom: Deväťstotridsaťštyri Eur 82 centov).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy podľa Čl. II. bod 1 tejto zmluvy vo výške **940,00 EUR (slovom: Deväťstoštyridsať Eur)**.
3. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

**Článok V.
Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

**Článok VI.
Záverčné ustanovenia**

1. Kupujúci sa oboznámil s obsahom znaleckého posudku, pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Čl. II. bod 1, vlastníctvo ktorého sa prevádza a v tomto stave, t. j. ako stojí a leží ho bez výhrad kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú pre predávajúceho určené dve vyhotovenia zmluvy, pre kupujúceho jedno vyhotovenie zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Čadca.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo forme kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do ich doručenia povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti**

Po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa Čl. IV bod 2 a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve podá predávajúci tento návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, na katastrálny odbor Okresného úradu Čadca, pre katastrálne územie Krásno nad Kysucou:

Časť A LV: Majetková podstata

- parcela C-KN č. 12415/12 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 43 m²

Časť B LV: Vlastník

ENZA, s. r. o., Májová 1098, 022 01 Čadca, IČO: 36 375 918

podiel 1/1-ina

Časť C LV: Ťarchy
Bez zmeny

V Žiline dňa

V Čadci dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Za SR – Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
ENZA, s. r. o.
Vladimír Škripek
konateľ