

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli:

predávajúci : Obec Starý Tekov, IČO: 00307483, so sídlom Tekovská 1, 935 26 Starý Tekov
Zastúpená: **Ing. Peter Štefan**, starostom obce Starý Tekov
a

kupujúci : Marko Mesároš rod. Mesároš
trvale bytom ul.Športová 563/5, 935 26 Starý Tekov, štátny príslušník SR

a manželka

Božena Mesárošová rod. Vasarábová
trvale bytom ul. Športová 653/5, 934 26 Starý Tekov, štátny príslušník SR

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Leviciach, odbore katastrálnom na LV č.1 v registri „C“ parc.č. 1469/78 – záhrada o výmere 216 m² v katastrálnom území Starý Tekov, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to pozemok reg. „C“ parc. č. 1469/78 – záhrada o výmere 216 m² v katastrálnom území Starý Tekov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

Článok III.

Predávajúci predáva predmetné nehnuteľnosti kupujúcemu v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Starom Tekove č. 10/z 20. zasadnutia/dňa 28.04.2022.

Článok IV.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 68/2021 zo dňa 28.04.2021 znalcom Ing. Jozefom Líškom vo výške 1030,- € (slovom tisíctridsať eur), ktorá je v súlade s uznesením v článku III., ktorá bude predávajúcemu vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy na účet IBAN: SK59 0200 0000 0000 3012 8152 vo VUB banke a.s. Levice.

Článok V.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, odboru katastrálneho o jeho povolení.

Článok VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Starom Tekove dňa:

Predávajúci:.....

Kupujúci:.....

.....