

Zmluva o podnájme

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

Nájomca:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
BIC/SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Podnájomca :

Názov : KN SMART SERVIS, a.s.
IČO : 52 971 660
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : JUDr. Tamás Varga – predseda predstavenstva
Ing. Bohumír Kóňa – člen predstavenstva
IBAN : SK77 5200 0000 0000 1871 1134
BIC/SWIFT : CEKOSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10555/N,

(ďalej ako „podnájomca“)

(ďalej spolu nájomca a podnájomca aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje prenechať Podnájomcovi hnutelnú vec, bližšie špecifikovanú v bode 1.2. (ďalej ako „predmet zmluvy“), vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, na dočasné užívanie a Podnájomca sa zaväzuje Nájomcovi platiť nájomné. Právo užívať Predmet zmluvy nájomca nadobudol na základe leasingu podľa Leasingovej zmluvy č.LZF/21/52903, zo dňa 20.5.2021, medzi leasingovým prenajímateľom ČSOB Leasing , a.s., so sídlom Žitkova 11, 815 10 Bratislava a leasingovým nájomcom Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.
- 1.2. Predmet zmluvy je špecifikovaný nasledovne:

Značka, model, typ : Nákladné vozidlo OPEL Movano 2,3 CDTI

Evidenčné číslo : KN 956FO

Výrobné číslo (VIN) : W0VMS2603MB229545

Obstarávacia cena bez DPH :	23 745,00 eur
Obstarávacia cena s DPH :	28 494,00 eur

- 1.3. Podnájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať za účelom zabezpečenia pravidelnej údržby a úpravy verejného priestranstva mesta Komárno.
- 1.4. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa vyhotoví preberací protokol.

Článok 2 Vyhlásenia zmluvných strán

- 2.1. Nájomca vyhlasuje, že Leasingová spoločnosť svojim listom č. LZF/21/52903 zo dňa 26.1.2022 vyjadrila súhlas s podnájomom predmetu zmluvy.
- 2.2. Podnájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s právnym dôvodom, na základe ktorého predmet zmluvy užíva, o všeobecných obchodných podmienkach ČSOB Leasing, a.s., aktuálnym stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy preberá do podnájmu.
- 2.3. Podnájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, zaväzuje sa zabezpečiť starostlivosť o predmet zmluvy a udržiavať ho na vlastné náklady.

Článok 3 Doba podnájmu

- 3.1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2022 do 20.5.2024.

Článok 4 Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Nájomné za podnájom predmetu zmluvy bližšie špecifikovaného v čl. I. ods. 1.2 bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške **688,32 eur/mesiac** (slovom: šesťstoosemdesiatosem eur a tridsaťdva centov).
- 4.2. Nájomné je splatné vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a podnájomca sa ho zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v tejto zmluve.

Článok 5 Skončenie podnájmu

- 5.1. Podnájom končí uplynutím doby, na ktorú bol podnájom dohodnutý.
- 5.2. Podnájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 5.3. Na základe dohody zmluvných strán sa podnájom skončí dojednaným dňom.
- 5.4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5.5. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Bežnú údržbu, pravidelný servis a opravy predmetu zmluvy, súvisiacich s jeho užívaním je povinný zabezpečiť Podnájomca na vlastné náklady.
- 6.2. V prípade vzniku poistnej udalosti sa Podnájomca zaväzuje bezodkladne nahlásiť jej vznik Nájomcovi na tel. č.: 035 2851 266, 035 2851 221, alebo e-mailom: patrik.silling@komarno.sk.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva o podnájme bola vyhotovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1691/2022, zo dňa 28.4.2022 Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 40557/25215/MPO/2022, zo dňa 28.4.2022 v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve vyhotovenia pre podnájomcu.
- 7.2. Zmluva o podnájme nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5. 05. 2022

V Komárne, dňa

Nájomca :
za Mesto Komárno
Mgr. Béla Keszegh, primátor



Podnájomca :
za KN SMART SERVIS, a.s.
JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva

Ing. Bohumír Kóňa, člen predstavenstva


KN SMART SERVIS a.s.
Právn. gen. Kľáčku č. 1. 945 Q1 Komárno
IČO: 52 971 660 IČ DPH: SK2121217648
IBAN: SK77 5200 0000 0000 1871 1134