

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:**Slovenská republika****Správa: LESY SR, š.p.**

Adresa: Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36038351

DIC:

Bankové spojenie: VÚB

IBAN: SK61 0200 0000 0000 0130 4372

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš,

vložka č. 155/S

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Držiteľ povolenia:**Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.: 10514/L

Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

Čl. I.**Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vyplývajúcich z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaným **Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor**, katastrálne územie **Kolárovice**:

a) Vo vlastníctve SR v správe LESY Slovenskej republiky š.p. :

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Výmera pozemku	Výmera obmedzenia v m2	Identifikácia parcel na register „C“	Druh pozemku V registri „C“	Spolu vlastnícky podiel	vlastník	Jednorazová náhrada na podiel
6851	KNE č. 13831/2	z.p. a n.	1452	913	3996/2	Lesný pozemok	1/1	LESY SR š.p.	1095,60 €
6851	KNE č. 13831/8	z.p. a n.	424	310	3991	Lesný pozemok	1/1	LESY SR š.p.	372,00 €
6851	KNE č. 13836	z.p. a n.	5083	184	3998, 4000/1, 4000/2, 4000/3	Lesný pozemok	1/1	LESY SR š.p.	220,80 €

b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov v správe LESY Slovenskej republiky š.p.:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Výmera pozemku	Výmera obmedzenia v m2	Identifikácia parcel na register „C“	Druh pozemku V registri „C“	Spolu vlastnícky podiel	Neznámy vlastník	Jednorazová náhrada na podiel
5952	KNE č. 8751/1	orná pôda	497	155	3991	Lesný pozemok	1/6	Michalus Štefan r. Michalus	10,33 €
5952	KNE č. 8751/1	orná pôda					1/12	Michalus Štefan r. Michalus	5,17 €
5952	KNE č. 8751/1	orná pôda					3/12	Michalus Štefan r. Michalus	15,50 €
5952	KNE č. 8753/1	orná pôda	1500	637	3991	Lesný pozemok	1/6	Michalus Štefan r. Michalus	42,47 €
5952	KNE č. 8753/1	orná pôda					1/12	Michalus Štefan r. Michalus	21,23 €
5952	KNE č. 8753/1	orná pôda					3/12	Michalus Štefan r. Michalus	63,70 €
6239	KNE č. 8757/2	orná pôda	637	555	3991	Lený pozemok	1/4	Hujo Nándor r. Hujo	55,50 €
6239	KNE č. 8757/2	orná pôda					1/4	Hujo Šimon r. Hujo	55,50 €

6239	KNE č. 8757/2	orná pôda					8/48	Hujíková Barbora	37,00 €
5920	KNE č. 8761/1	t.t.p.	13532	79	3991	Lesný pozemo k	1/54	Bendíková Mária r. Bibišová	0,59 €
5920	KNE č. 8761/1	t.t.p.					1/54	Vrbovská Magdaléna r. Bibišová	0,59 €
5920	KNE č. 8761/1	t.t.p.					18/405	Huboňová Mária r. Kubicová	1,40 €
5920	KNE č. 8761/1	t.t.p.					8/405	Huboňa Gašpar r. Huboňa (malol.)	1,40 €
5920	KNE č. 8761/1	t.t.p.					1/405	Huboňa Gašpar r. Huboňa (malol.)	0,08 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.	16503	185	3998	Lesný pozemo k	1/144	Raždík Jozef r. Raždík	0,51 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					1/48	Kaštan Štefan r. Kaštan	1,54 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					1/96	Kaštan Štefan r. Kaštan	0,77 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					1/96	Kaštan Štefan r. Kaštan	0,77 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					22/1440	Kadorová Verona r. Raždíková	1,13 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					22/1440	Raždík Jozef r. Raždík	1,13 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					2/1440	Kadorová Verona r. Raždíková	0,10 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					2/1440	Raždík Jozef r. Raždík	0,10 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					24/1440	Raždík Jozef r. Raždík	0,10 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					14/1440	Kadorová Verona r. Raždíková	1,23 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					14/288	Raždík Jozef r. Raždík	3,60 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					14/1440	Kadorová Verona r. Raždíková	3,60 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					14/1440	Raždík Jozef r. Raždík	3,60 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					1/144	Kadorová Verona r. Raždíková	0,72 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					1/144	Raždík Jozef r. Raždík	0,72 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					1/720	Kadorová Verona r. Raždíková	0,72 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					1/720	Raždík Jozef r. Raždík	1,54 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					1/144	Raždíková Anna	0,51 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					12/1440	Raždík Štefan r. Raždík	0,51 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					22/1440	Raždík Štefan r. Raždík	0,51 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					2/1440	Raždík Štefan r. Raždík	0,10 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					70/1440	Raždík Štefan r. Raždík	0,10 €
4149	KNE č. 8884/10	t.t.p.					14/1440	Raždík Štefan r. Raždík	0,10 €
2855	KNE č. 9253/162	lesný pozemok	5290	180	3998, 4000/1	Lesný pozemo k	1/6	Kadorová Verona r. Raždíková	12,00 €

2855	KNE č. 9253/162	lesný pozemok					1/6	Raždík Jozef r. Raždík	12,00 €
2855	KNE č. 9253/162	lesný pozemok					1/6	Raždík Štefan r. Raždík	12,00 €
5920	KNE č. 9511	t.t.p.	1547	94	4005/2	Lesný pozemok	2/144	Raždíková Pavlína	0,52 €
5920	KNE č. 9511	t.t.p.					14/5040	Raždíková Pavlína	0,10 €
5920	KNE č. 9511	t.t.p.					6/144	Šimeková Pavlína r. Raždíková	1,57 €
5920	KNE č. 9511	t.t.p.					8/144	Kludová Mária r. Raždíková	2,09 €
5920	KNE č. 9511	t.t.p.					6/144	Šimeková Emília (malol.)	1,57 €
5920	KNE č. 9511	t.t.p.					42/5040	Šimeková Pavlína r. Raždíková	0,31 €
5920	KNE č. 9511	t.t.p.					84/5040	Šimeková Pavlína r. Raždíková	0,63 €
5920	KNE č. 9511	t.t.p.					8/144	Raždíková Anna r. Raždíková	2,09 €
5920	KNE č. 9513	t.t.p.	1692	1125	4005/2, 4357	Lesný pozemok	2/144	Raždíková Pavlína	6,25 €
5920	KNE č. 9513	t.t.p.					14/5040	Raždíková Pavlína	1,25 €
5920	KNE č. 9513	t.t.p.					6/144	Šimeková Pavlína r. Raždíková	18,75 €
5920	KNE č. 9513	t.t.p.					8/144	Kludová Mária r. Raždíková	25,00 €
5920	KNE č. 9513	t.t.p.					6/144	Šimeková Emília (malol.)	18,75 €
5920	KNE č. 9513	t.t.p.					42/5040	Šimeková Pavlína r. Raždíková	3,75 €
5920	KNE č. 9513	t.t.p.					84/5040	Šimeková Pavlína r. Raždíková	7,50 €
5920	KNE č. 9513	t.t.p.					8/144	Raždíková Anna r. Raždíková	25,00 €
									Spolu: 2 173,70€

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkom nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada.**“

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. **1/2016, vyhotoveným dňa 11.01.2016, úradne overeným Okresným úradom Bytča pod číslom 13/2016.**

Stavba „**Kolárovice – Škoruby. rekonštrukcia VNV od 232/úv/10**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia.

Či. III.

Držiteľ povolenia

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia: stavby „**Kolárovice – Škoruby. rekonštrukcia VNV od 232/úv/10**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. IV.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Kolárovice – Škoruby. rekonštrukcia VNV od 232/úv/10**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **2 173,70 €**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Predmetný znalecký posudok č. **153/2017**, vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Breziansky**, znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.

3. SSE-D, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č. 251/2012 Z. z.

3. Dohoda sa vyhotovuje v 2-och exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden exemplár.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vdňa.....

V Žiline, dňa.....

Vlastník/ správca nehnuteľnosti:

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ