

Zmluva o podnájme

uzatvorená v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

Nájomca:

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
BIC/SWIFT : CEKOSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Podnájomca :

Názov : KN SMART SERVIS, a.s.
IČO : 52 971 660
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : JUDr. Tamás Varga – predseda predstavenstva
Ing. Bohumír Kóňa – člen predstavenstva
IBAN : SK77 5200 0000 0000 1871 1134
BIC/SWIFT : CEKOSKBX
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10555/N,

(ďalej ako „podnájomca“)

(ďalej spolu nájomca a podnájomca aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o podnájme

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1.1. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje prenechať Podnájomcovi hnuiteľnú vec, bližšie špecifikovanú v bode 1.2.(ďalej ako „predmet zmluvy“), vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, na dočasné užívanie a Podnájomca sa zaväzuje Nájomcovi platiť nájomné. Právo užívať Predmet zmluvy nájomca nadobudol na základe leasingu podľa Zmluvy o finančnom leasingu č.4315301030, zo dňa 12.07.2020, medzi leasingovým prenajímateľom UniCredit Leasing Slovakia, a.s., so sídlom Šancová 1/A, 814 99 Bratislava a leasingovým nájomcom Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.

1.2. Predmet zmluvy je špecifikovaný nasledovne:

Značka, model, typ : Traktorová kosačka John Deere JD X95R

Výrobné číslo : 1M0X950RCKM080165

Obstarávacia cena bez DPH :	13 850,00 eur
Obstarávacia cena s DPH :	16 620,00 eur

- 1.3. Podnájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať za účelom zabezpečenia pravidelnej údržby a úpravy verejného priestranstva mesta Komárno.
- 1.4. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa vyhotoví preberací protokol.

Článok 2

Vyhlásenia zmluvných strán

- 2.1. Nájomca vyhlasuje, že Leasingová spoločnosť svojim listom zo dňa 19.1.2022 vyjadrila súhlas s podnájomom predmetu zmluvy.
- 2.2. Podnájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z leasingovej zmluvy podľa Súhlasu s užívaním predmetu leasingu treťou osobou k LZ č. 4315301030, zo dňa 19.1.2022, aktuálnym stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy preberá do podnájmu.
- 2.3. Podnájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, zaväzuje sa zabezpečiť starostlivosť o predmet zmluvy a udržiavať ho na vlastné náklady.

Článok 3

Doba podnájmu

- 3.1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2022 do 31.07.2024.

Článok 4

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Nájomné za podnájom predmetu zmluvy bližšie špecifikovaného v čl. I. ods. 2 bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške **352,22 eur/mesiac** (slovom: tristopäťdesiat dve eur a dvadsaťdva centov).
- 4.2. Nájomné je splatné vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a podnájomca sa ho zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v tejto zmluve.

Článok 5

Skončenie podnájmu

- 5.1. Podnájom končí uplynutím doby, na ktorú bol podnájom dohodnutý.
- 5.2. Podnájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 5.3. Na základe dohody zmluvných strán sa podnájom skončí dojednaným dňom.
- 5.4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- 5.5. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Bežnú údržbu, pravidelný servis a opravy predmetu zmluvy, súvisiace s jeho užívaním je povinný zabezpečiť Podnájomca na vlastné náklady.
- 6.4. Predmet zmluvy je poistený Nájomcom v spoločnosti Generali poisťovňa, a.s. podľa Leasingovej zmluvy č.41315301030, zo dňa 13.7.2020.
- 6.5. Podnájomca prevzatím predmetu zmluvy od nájomcu plne zodpovedá za dodržanie podmienok poistnej zmluvy, najmä: poisťovaná predmet zmluvy je udržiavaný, je v nepoškodenom a dobrom technickom stave a je používaný k svojmu účelu, inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované.
- 6.6. V prípade vzniku poistnej udalosti sa Podnájomca zaväzuje bezodkladne nahlásiť jej vznik Nájomcovi na tel. č.: 035 2851 266, 035 2851 221, alebo e-mailom: patrik.silling@komarno.sk.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva o podnájme bola vyhotovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1691/2022, zo dňa 28.4.2022 Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 40655/25215/MPO/2022, v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve vyhotovenia pre podnájomcu.
- 7.2. Zmluva o podnájme nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 5. 05. 2022

Nájomca :
za Mesto Komárno
Mgr. Béla Keszegh, primátor



Podnájomca :
za KN SMART SERVIS, a.s.

JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva

Ing.Bohumír Kóňa, člen predstavenstva

KN SMART SERVIS a.s.
nam. gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno
IČO: 52 971 660 IČ DPH: SK2121217648
IBAN: SK77 5200 0000 0000 1871 1134