

**Dodatok č. 2 k
NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 591/2015/529**

Obec Horné Saliby

so sídlom: 925 03 Horné Saliby
konajúca: Ing. Pavol Dobosy, starosta
IČO: 00 305 952
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Pol'nohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o.

so sídlom: 925 02 Dolné Saliby č. 1001
IČO: 36 260 878
IČ DPH: SK7120001614
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 14877/T,
konajúca konateľmi Vladimírom Tvaroškom a Rékou Világi

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 9.2.2015 Nájomnú zmluvu č. 591/2015/529 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom je dlhodobý prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Dolné Saliby. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve, ktorým sa nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

**I.
Predmet dodatku**

1. Na strane nájomcu sa menia štatutárni zástupcovia nájomcu na Vladimír Tvaroška konateľ a Réka Világi, konateľ.

2. V článku II. sa ods. 2 mení a dopĺňa nasledovne:

2. Celková výmera, ktoré prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu je rozdelená nasledovne: pozemky vedené na LV č. 1108, 2323, 2451 (k.ú. Dolné Saliby) vo výmere 314,38 m² a poľnohospodárske pozemky na LV č. 3533 (k.ú. Dolné Saliby) a LV č. 2606 (k.ú. Horné Saliby) podľa prílohy k zmluve vo výmere 15 381,62 m².

Za užívanie nehnuteľností zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné nasledovne:

Za rok 2022 a nasledujúce roky v sadzbe 150,- EUR/ha ročne, okrem výmery spoluvlastníckych podielov na LV č. 1108, 2323, 2451, za ktorú nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné v sadzbe 2 000,- EUR/ha.

Ročné nájomné tak predstavuje: 1,5381 ha *150 EUR = 230,72 EUR plus 0,031438 ha *2 000,- EUR= 62,88 EUR, celkovo v sume 293,60 EUR.“

3. V článku III. sa bod 3. znie nasledovne:

„3. Pokiaľ sú predmetom nájmu pozemky v areáli poľnohospodárskeho dvora, na ktorom sú umiestnené poľnohospodárske stavby, prenajímateľ má právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, v zmysle §139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona. Prenajímateľ dáva súhlas na uskutočnenie stavby na pozemkoch vedených na LV č. 1108, 2323, 2451 s názvom „Modernizácia hospodárskeho dvora Sziget“.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s dodatkom oboznámili, jeho obsahu porozumeli, tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvorili ho v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy, resp. podpisy štatutárnych zástupcov.

V Bratislave, dňa 21.03.2022

Prenajímateľ:

Za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Dobosý
starosta obce Horné Saliby

.....
Vladimír Tvaroška – konateľ
Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o.

.....
Réka Világi – konateľ
Poľnohospodárska spoločnosť Dolné Saliby, s.r.o.