

Kúpna zmluva

č. 13/KZ/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO: 00 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „predávajúci“) VS:132022

Kupujúci:

Meno, priezvisko: Martin Bôžik, r. Bôžik
Narodený:
Rodné číslo: občan SR
bytom: Pod Vrškami 185/17, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej len „kupujúci“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

ČI. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 4856 ako parcela registra E-KN č. 2026/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 162 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a parcela registra E-KN č. 2025/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 424 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 027/2022 zo dňa 29.03.2022, vyhotoveným f. Geodézia Myjava – Vladimír Fašánek, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 480 56 111, úradne overeným dňa 07.04.2022 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1- 138/2022 sa vytvára novovzniknutá parcela reg. C-KN č. 940/3, druh pozemku záhrada, o výmere 86 m², ktorá vznikla z dielu č. 1 o výmere 81 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku parcely registra E-KN č. 2026/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 162 m² a z dielu č. 2 o výmere 5 m², ktorý sa odčleňuje od pozemku parcely registra E-KN č. 2025/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 424 m², oba zapísané na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

3. Uvedená parcela reg. C-KN č. 940/3 o celkovej výmere 86 m² tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy. **Predávajúci odpredáva** uvedenú parcelu v prospech **kupujúceho Martina Bôžika, r. Bôžika v podiele 1/1** k celku za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 559 €** (slovom päťstopäťdesiatdeväť eur).
4. Kupujúci je vlastníkom susedných nehnuteľností – pozemkov a stavby nachádzajúcej sa v Brezovej pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 550 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

ČI. II.

1. Kupujúci v článku I. opísanú nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúda ju do bezpodielového vlastníctva.
2. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 37/2022 na zasadnutí dňa 27.04.2022.
3. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý kupujúci užíva v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom

ČI. III.

1. Kupovanú nehnuteľnosť nadobudne kupujúci do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

ČI. IV.

1. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy a túto odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádza. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

ČI. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

ČI. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 1 rovnopis je pre kupujúceho, 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jej osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa

06 -05- 2022



.....
Mgr. Jarosláv Círan
primátor Mesta
Brezová pod Bradlom

.....
Martin Bôžik
kupujúci

