

## Zmluva o podnájme

uzatvorená v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.7.2021, medzi zmluvnými stranami :

### Nájomca:

**Názov :** Mesto Komárno  
**IČO :** 00 306 525  
**Sídlo :** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**Zástupca :** Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  
**IBAN :** SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
**BIC/SWIFT :** CEKOSKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### Podnájomca :

**Názov :** KN SMART SERVIS, a.s.  
**IČO :** 52 971 660  
**Sídlo :** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**Zástupca :** JUDr. Tamás Varga – predseda predstavenstva  
Ing. Bohumír Kóňa – člen predstavenstva  
**IBAN :** SK77 5200 0000 0000 1871 1134  
**BIC/SWIFT :** CEKOSKBX  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10555/N,

(ďalej ako „podnájomca“)

(ďalej spolu nájomca a podnájomca aj ako „zmluvné strany“)

### uzatvárajú túto zmluvu o podnájme

(ďalej len „zmluva“)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

- 1.1. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje prenechať Podnájomcovi huteľnú vec, bližšie špecifikovanú v bode 1.2. (ďalej ako „predmet zmluvy“), vrátane všetkých súčastí a príslušenstva, na dočasné užívanie a Podnájomca sa zaväzuje Nájomcovi platiť nájomné. Právo užívať Predmet zmluvy nájomca nadobudol na základe leasingu podľa Leasingovej zmluvy č.LZF/19/61131, zo dňa 17.09.2019 a Dodatku č.1 k Leasingovej zmluve č.LZF/19/61131, zo dňa 17.9.2019, medzi leasingovým prenajímateľom ČSOB Leasing , a.s., so sídlom Žižkova 11, 815 10 Bratislava a leasingovým nájomcom Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.
- 1.2. Predmet zmluvy je špecifikovaný nasledovne:

Značka, model, typ : **Traktorový prívies PRONAR T653/2**

Evidenčné číslo : **KN 653YP**

Výrobné číslo (VIN) : **SZB6532XXK1X10146**

Obstarávacia cena bez DPH : 10 291,67 eur  
Obstarávacia cena s DPH : 12 350,00 eur

- 1.3. Podnájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude užívať za účelom zabezpečenia pravidelnej údržby a úpravy verejného priestranstva mesta Komárno.
- 1.4. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy sa vyhotoví preberací protokol.

## **Článok 2**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 2.1. Nájomca vyhlasuje, že Leasingová spoločnosť svojim listom č. LZF/19/61131 zo dňa 26.1.2022 vyjadrila súhlas s podnájomom predmetu zmluvy.
- 2.2. Podnájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s právnym dôvodom, na základe ktorého predmet zmluvy užíva, o všeobecných obchodných podmienkach ČSOB Leasing, a.s., aktuálnym stavom predmetu zmluvy a v tomto stave predmet zmluvy preberá do podnájmu.
- 2.3. Podnájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, zaväzuje sa zabezpečiť starostlivosť o predmet zmluvy a udržiavať ho na vlastné náklady.

## **Článok 3**

### **Doba podnájmu**

- 3.1. Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2022 do 17.1.2023.

## **Článok 4**

### **Nájomné a platobné podmienky**

- 4.1. Nájomné za podnájom predmetu zmluvy bližšie špecifikovaného v čl. I. ods.1.2 bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške **309,70 eur/mesiac** (slovom: tristodevät eur a sedemdesiat centov).
- 4.2. Nájomné je splatné vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a podnájomca sa ho zaväzuje uhrádzať bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu uvedený v tejto zmluve.

## **Článok 5**

### **Skončenie podnájmu**

- 5.1. Podnájom končí uplynutím doby, na ktorú bol podnájom dohodnutý.
- 5.2. Podnájomnú zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 5.3. Na základe dohody zmluvných strán sa podnájom skončí dojednaným dňom.
- 5.4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 5.5. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Bežnú údržbu, pravidelný servis a opravy predmetu zmluvy, súvisiacich s jeho užívaním je povinný zabezpečiť Podnájomca na vlastné náklady.
- 6.2. Predmet zmluvy je poistený Nájomcom v spoločnosti ČSOB Leasing a.s. podľa Leasingovej zmluvy č.LZF/19/61131, zo dňa 17.09.2019.
- 6.3. Podnájomca prevzatím predmetu zmluvy od nájomcu plne zodpovedá za dodržanie poistných podmienok, najmä: poisťovaný predmet zmluvy je udržiavaný, je v nepoškodenom a dobrom technickom stave a je používaný k svojmu účelu, inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované.
- 6.4. V prípade vzniku poistnej udalosti sa Podnájomca zaväzuje bezodkladne nahlásiť jej vznik Nájomcovi na tel. č.: 035 2851 266, 035 2851 221, alebo e-mailom: [patrik.silling@komarno.sk](mailto:patrik.silling@komarno.sk).

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva o podnájme bola vyhotovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1691/2022, zo dňa 28.4.2022 Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 40656/25215/MPO/2022, v piatich rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve vyhotovenia pre podnájomcu.
- 7.2. Zmluva o podnájme nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 5. 05. 2022

**Nájomca :**  
za Mesto Komárno  
Mgr. Béla Keszezh, primátor



.....

**Podnájomca :**  
za KN SMART SERVIS, a.s.  
JUDr. Tamás Varga, predseda predstavenstva

.....

Ing.Bohumír Kóňa, člen predstavenstva

.....

  
**KN SMART SERVIS a.s.**  
nám. gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno  
IČO: 52 971 660 IČ DPH: SK2121217648  
IBAN: SK77 5200 0000 0000 1871 1134