

KÚPNA ZMLUVA
c.č. 152/2022/OSEM

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Mesto Levice

zast. RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta

sídlo : Nám. hrdinov 1 934 01 Levice

IČO : 00307203

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Levice

IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009

BIC : KOMASK2X

VS : 1720163691

(ďalej len „predávajúci“)

na strane jednej

Kupujúci : Martin Szabó, rod. Szabó

nar.: , rod.č.:

štátna príslušnosť : SR

bytom : Brehy 424, 968 01 Brehy

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom v LV č. 634 v k. ú. Malý Kiar, obec Levice, okres Levice, ako:

- parcela registra „E“, parc.č. 1039/2 o výmere 26 m², druh pozemku záhrada
- parcela registra „E“, parc. č. 2/6 o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha,

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa geometrického plánu č. 153/2021 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Ing. Veronika Predajnianská, Vojenská 2546/76, 934 01 Levice, IČO: 40316921, (ZPM 282), úradne overeného Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 14.1.2022 pod č. 20/2022, je časť novovytvoreného pozemku KNC parc.č. 6/6 z neho diel č. 4 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha, vzniknutý z pozemku parcely registra „E“ č. 1039/2 o výmere 26 m², druh pozemku: záhrada, vlastnícky podiel 1/1, vlastník Mesto Levice a časť novovytvoreného pozemku KNC parc.č. 6/6 z neho diel č. 5 o výmere 5m² vzniknutý z pozemku parc. KNE č. 2/6 o výmere 338 m², druh pozemku: ostatná plocha, vlastnícky podiel 1/1, vlastník Mesto Levice a tieto predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

1. Odpredaj nehnuteľností bol schválený uzneseniami MsZ v Leviciach č. 17/XXIX/2021 zo dňa 28.10.2021 , č. 19/XVIII/2022 zo dňa 24.2.2022 a č. 20/XXIII/2022 zo dňa 28.4.2022 podľa zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, §9a, ods. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov poslancov nakoľko ide o odpredaj pozemkov, ktoré sú v teréne obklopené pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, tvoria príslušnú plochu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Malý Kiar, a zároveň sprístupňujú pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Článok III.

1. Kúpna cena nehnuteľností bola schválená hore citovanými uzneseniami na sumu 28,20€/m², čo pri výmere 31 m² predstavuje sumu 874,20 €
Slovom : osemstosedemdesiatštyri eur dvadsať centov.

2. Kúpnu cenu uvedenú v Čl. III., bod 1. tejto kúpnej zmluvy, kupujúci uhradí bankovým prevodom na účet predávajúceho pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s.,
IBAN : SK54 5600 0000 0022 0012 1009, VS 1720163691.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že ju v tomto stave kupuje.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci a bude znášať aj správne poplatky spojené s povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva platí kupujúci.
5. Vzájomné vzťahy účastníkov sa spravujú touto zmluvou a v neupravených častiach ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov.

Článok VII.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov . Účinky vlastníckeho práva k predmetnej zmluve, t. j. vlastnícke právo podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Leviciach dňa :

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
Martin Szabó , v.r.