

**Zmluva
na dodávku energií a služieb
č. 1869
(stredisko 136)**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ
Zapísaný: Obchodný register: Okresný súd Prešov, oddiel: sro, vložka č.: 2847/P
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1869 KS 0308
ako „poskytovateľ“

a

2. Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 003 276 46
DIČ: 2021225679
Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
ako „odberateľ“

Preambula

1. Uzatvorenie tejto Zmluvy na dodávku energií a služieb č. 1869 (ďalej len „zmluva“) bolo vyvolané aktuálnou mimoriadnou situáciou súvisiacou s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky pred vojnou na Ukrajine, a s tým spojenou humanitárnou pomocou. Vzhľadom k vzniknutej situácii sa užívanie predmetu zmluvy bude riadiť ustanoveniami tejto zmluvy odo dňa vyhotovenia Odovzdávacieho protokolu.
2. Vlastníkom nebytového priestoru na ulici Hlavná 67 je mesto Prešov. Poskytovateľom energií a služieb je správca nebytového priestoru na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015.

Čl. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa dodávať energie a služby, a to do nižšie uvedeného odberného miesta odberateľa, ktoré má odberateľ vo vlastníctve. Zmluva sa uzatvára na základe žiadosti Odboru služieb pre občanov, č. OFaMM/4649/2022 zo dňa 17.03.2022.
2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Hlavná 67, na **II. nadzemnom poschodí** o celkovej výmere **322,96 m²** (sály bez salónika pri kuchyni) a na **III. nadzemnom poschodí** o celkovej výmere **388,28 m²** (apartmány), do ktorých dodávateľ dodá energie a služby, bude **využívať** mesto Prešov – **Odbor služieb pre občanov** za účelom **dočasného ubytovania utečencov z Ukrajiny**.

Čl. II

DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU

1. Predmetná zmluva sa **uzatvára na dobu počas trvania mimoriadnej situácie spojenej s utečencami z Ukrajiny**.
2. Zmluva skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán,
 - d) písomným odstúpením.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na účely tejto zmluvy sa dodávkou energií a služieb rozumie:
 - a) Dodávka elektrickej energie – fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 300,00 Eur bez DPH/mesiac
 - b) Dodávka vody (vodné a stočné) - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 172,00 Eur bez DPH/mesiac
 - c) Zrážková voda - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 21,00 Eur bez DPH/mesiac
 - d) Dodávka teplej úžitkovej vody
 - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 517,00 Eur bez DPH/mesiac za obdobie marec, apríl, máj, jún
 - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 531,00 Eur bez DPH/mesiac za obdobie od mesiaca júl až december
 - e) Vykurovanie
 - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 594,00 Eur bez DPH/mesiac za obdobie marec, apríl, máj, jún
 - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 620,00 Eur bez DPH/mesiac za obdobie od mesiaca júl
 - f) Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi – fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 2,00 Eur bez DPH/mesiac
2. Cenu za energie a služby je odberateľ (vlastník) povinný platiť v mesačných platbách so splatnosťou uvedenou v Dohode o platbách, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, alebo dôjde k zmene DPH, poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku platieb vystavením a zaslaním novej dohody o platbách a odberateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
3. Odberateľ je povinný uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov v prospech účtu požičiavateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS1870, KS 0308**. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady prevádzkových nákladov na účet požičiavateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov má poskytovateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
5. Súčasťou zmluvy je aj protokol o odovzdaní nebytových priestorov do užívania zo dňa 04.03.2022 (III. NP – 388,28 m²) a zo dňa 08.03.2022 (II.NP 322,96 m²). Na základe Preambuly sa budú energie a služby fakturovať v zmysle Dohody o platbách.

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách, výpočtový list a príloha č. 1.
2. Písomnosti týkajúce sa vzájomného vzťahu doručuje poskytovateľ do sídla odberateľa.
3. Účinky doručenia písomností pre odberateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník odberateľa v prevádzke nebytových priestorov. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenie pre odberateľa.
4. Táto zmluva môže byť menená a to formou očíslovaných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
7. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov čo berú zmluvné strany na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Odberateľ

Poskytovateľ:

Ing. Andrea Turčiová
primátorka mesta

g. Peter Mikošovič
konateľ

DOHODA O PLATBÁCH K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB Č. 1869

Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1869 KS 0308

ako poskytovateľ

a

2. Mesto Prešov

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73

Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 003 276 46 DIČ: 2021225679

ako odberateľ

Rozpis platieb v zmysle Čl. III bod 1 zmluvy je nasledovný:

	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Nájom	0.00	0%	0.00	0.00
Garáž	0.00	0%	0.00	0.00
Pozemok	0.00	0%	0.00	0.00
Nájom spolu	0.00		0.00	0.00
Vykurovanie a dodávka teplej úžitkovej vody (do 30.06.2022)	1111.00	20%	222.20	1333.20
Vykurovanie a dodávka teplej úžitkovej vody (od 01.07.2022)	1151.00	20%	230.20	1381.20
Vodné a stočné	193.00	20%	38.60	231.60
El. energia	300.00	20%	60.00	360.00
Plyn	0.00	20%	0.00	0.00
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Smeti	0.00	20%	0.00	0.00
Upratovanie spoločných priestorov	0.00	20%	0.00	0.00
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	2.00	20%	0.40	2.40
Predpis celkom – do 30.06.2022	1606.00		321.20	1927.20
Predpis celkom – od 01.07.2022	1646.00		329.20	1975.20

Splátkový kalendár na rok 2022:

Variabilný symbol	Dátum Dodania	Dátum splatnosti	Základ DPH	Sadzba DPH	Daň	Spolu s DPH	Celkom
Pomerná časť platby za energie a služby za mesiac marec (Odovzdávací protokol z 04.03.2022 – III.NP a Odovzdávací protokol z 08.03.2022 – II.NP) aliquotná časť nákladov za obdobie od 08.03.2022, t.j. 24 dní							
186903	23.05.2022	23.05.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1243.35	20%	248.67	1491.60	1492.02
Celková cena platby za energie a služby za mesiac apríl							
186904	23.05.2022	23.05.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1606.00	20%	321.20	1927.20	1927.20
Cena platby za energie a služby za mesiac máj							
186905	23.05.2022	23.05.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1606.00	20%	321.20	1927.20	1927.20
Cena platby za energie a služby za mesiac jún							
186906	05.06.2022	05.06.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1606.00	20%	321.20	1927.20	1927.20
Cena platieb za energie a služby za mesiace od júl – do december							
186907	05.07.2022	05.07.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1646.00	20%	329.20	1975.20	1975.20
186908	05.08.2022	05.08.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1646.00	20%	329.20	1975.20	1975.20
186909	05.09.2022	05.09.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1646.00	20%	329.20	1975.20	1975.20
186910	05.10.2022	05.10.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1646.00	20%	329.20	1975.20	1975.20
186911	05.11.2022	05.11.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1646.00	20%	329.20	1975.20	1975.20
186912	05.12.2022	05.12.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			1646.00	20%	329.20	1975.20	1975.20

Jednotlivé splátky uhrádzajte ku dňu dodania služby, ktorým je dátum splatnosti, **NAJSKÔR** však v prvý deň mesiaca, v ktorom je príslušná splátka splatná. Pri platbe jednotlivých splátok používajte variabilný symbol podľa splátkového kalendára.

Informácia pre platiteľov DPH:

Do kontrolného výkazu DPH ku každej splátke uvádzajte ako poradové číslo faktúry, číslo zmluvy na dodávku energií a služieb 1869.

V Prešove dňa

Odberateľ

Ing. Andrea Terešková
primátorka mesta

V Prešove dňa

Poskytovateľ:

Ing. Peter Miklovič
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST

K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB Č. 1869

1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 1869 KS 0308

ako poskytovateľ

a

2. Mesto Prešov

Sídlo: 080 01 Prešov Hlavná 73

Zastúpený Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 003 276 46 DIČ: 2021225679

ako odberateľ

Údaje o užívanom nebytovom objekte, do ktorého budú dodávané energie a služby

Adresa: Hlavná 67

Poloha v dome: II. nadzemné a III. nadzemné poschodie

Podlahová výmera: 711,24 (322,96 + 388,28)

Spôsob využitia: dočasné ubytovanie utečencov z Ukrajiny

Počet nahlásených osôb: 31

Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

odvoz komunálneho odpadu, upratovanie prenajatého priestoru

Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č íslo	Po čet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
II.NADZEMNÉ POSCHODIE								
1	0	malá sála - 1	55,00	55,00	1,60	88,00	0,00	0,00
2	0	malá sála - 2	28,85	28,85	1,60	46,16	0,00	0,00
3	0	malá sála - 3	39,50	39,50	1,60	63,20	0,00	0,00
4	0	veľká sála	97,00	97,00	1,60	155,20	0,00	0,00
5	0	kuchyňa	35,05	35,05	1,60	56,08	0,00	0,00
6	0	vstupná sála	37,50	37,50	1,60	60,00	0,00	0,00
7	0	ekonomat	1,26	1,26	1,00	1,26	0,00	0,00
8	0	miesnosť pri ekon.	3,58	3,58	1,60	5,73	0,00	0,00
9	0	predsieň s umyv.	2,34	2,34	1,00	2,34	0,00	0,00
10	0	WC + sklad	3,48	3,48	1,00	3,48	0,00	0,00
11	0	sklad s výťahom	9,70	9,70	1,00	9,70	0,00	0,00
12	0	WC muži na chodbe	9,70	9,70	1,00	9,70	0,00	0,00
III.NADZEMNÉ POSCHODIE								
1	0	hlavná chodba	76,75	76,75	1,00	76,75	0,00	0,00
2	0	sklad 1	1,22	1,22	1,00	1,22	0,00	0,00
3	0	sklad 2	3,20	3,20	1,00	3,20	0,00	0,00
4	0	sklad 3	1,70	1,70	1,00	1,70	0,00	0,00
5	0	ekonomat	1,26	1,26	1,00	1,26	0,00	0,00

6	0	šatňa	10,77	10,77	1,60	17,23	0,00	0,00
7	0	kúpeľňa	10,63	10,63	1,60	17,01	0,00	0,00
apartmán č. 1								
8	0	izba č.1	7,62	7,62	1,60	12,19	0,00	0,00
9	0	izba č.2	20,90	20,90	1,60	33,44	0,00	0,00
10	0	kuchyňa	9,76	9,76	1,60	15,62	0,00	0,00
11	0	kúpeľňa	6,13	6,13	1,60	9,81	0,00	0,00
12	0	chodba	7,09	7,09	1,00	7,09	0,00	0,00
apartmán č. 2								
13	0	izba č. 1	14,81	14,81	1,60	23,70	0,00	0,00
14	0	izba č. 2	18,43	18,43	1,60	29,49	0,00	0,00
15	0	kuchyňa	6,83	6,83	1,60	10,93	0,00	0,00
16	0	kúpeľňa	5,13	5,13	1,60	8,21	0,00	0,00
17	0	chodba	8,74	8,74	1,00	8,74	0,00	0,00
apartmán č. 3								
18	0	izba č. 1	20,88	20,88	1,00	20,88	0,00	0,00
19	0	kúpeľňa	4,66	4,66	1,60	7,46	0,00	0,00
20	0	chodba	8,06	8,06	1,00	8,06	0,00	0,00
apartmán č. 4								
21	0	izba č. 1	17,77	17,77	1,60	28,43	0,00	0,00
22	0	kúpeľňa	5,29	5,29	1,60	8,46	0,00	0,00
23	0	chodba	7,80	7,80	1,00	7,80	0,00	0,00
apartmán č. 5								
24	0	izba č. 1	17,46	17,46	1,60	27,94	0,00	0,00
25	0	kúpeľňa	4,33	4,33	1,60	6,93	0,00	0,00
26	0	chodba	3,74	3,74	1,00	3,74	0,00	0,00
apartmán č. 6								
27	0	izba č. 1	10,45	10,45	1,60	16,72	0,00	0,00
28	0	izba č. 2	9,74	9,74	1,60	15,58	0,00	0,00
29	0	kuchyňa	2,88	2,88	1,60	4,61	0,00	0,00
30	0	kúpeľňa	2,67	2,67	1,60	4,27	0,00	0,00
31	0	chodba	4,37	4,37	1,00	4,37	0,00	0,00
apartmán č. 7								
32	0	izba č. 1	20,71	20,71	1,60	33,14	0,00	0,00
33	0	izba č. 2	19,65	19,65	1,60	31,44	0,00	0,00
34	0	kuchyňa	5,13	5,13	1,60	8,21	0,00	0,00
35	0	kúpeľňa	4,22	4,22	1,60	6,75	0,00	0,00
36	0	chodba	7,50	7,50	1,00	7,50	0,00	0,00
SPOLU:			711,24	711,24		1030,73		0,00

V Prešove dňa

Odberateľ:

Poskytovateľ:

Ing. Andrea T. ...ová
primátorka m

J. Pe. Miklovič
konateľ

Príloha k zmluve na dodávku energií a služieb č. 1

DROBNÉ OPRAVY V NEBYTOVOM PRIESTORE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM:

A. Sanitárne zariadenie

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla,
2. opravy, výmena výtokového ventilu kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tukov,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie,
6. výmena tesnenia,
7. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
8. oprava schránky na toaletný papier,
9. čistenie zanesených odpadových rúr z nebytového priestoru len do kanalizačného stúpadla,
10. oprava, výmena násobky splachovača, plavákovkej gule s pákou, pedálového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
11. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
12. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
13. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenia

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, objímok,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých častí,
3. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu.

C. Ohrievače vody, prietokové a elektrické zásobníky

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

D. Kovanie a zámky

1. oprava, výmena kľuky, štíka, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

E. Okná a dvere

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena častí obloženia okenných parapetov.

F. Podlahy

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.