

**Zmluva**  
**na dodávku energií a služieb**  
**č. 4602**  
**(stredisko 418)**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
IČ DPH: SK2020521393  
Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ  
Zapísaný: Obchodný register: Okresný súd Prešov, oddiel: sro, vložka č.: 2847/P  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 4602 KS 0308  
*ako „poskytovateľ“*

a

**2. Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 003 276 46  
DIČ: 2021225679  
Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta  
*ako „odberateľ“*

**Preambula**

1. Uzatvorenie tejto Zmluvy na dodávku energií a služieb č. 4602 (ďalej len „zmluva“) bolo vyvolané aktuálnou mimoriadnou situáciou súvisiacou s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky pred vojnou na Ukrajine, a s tým spojenou humanitárnou pomocou. Vzhľadom k vzniknutej situácii sa užívanie predmetu zmluvy bude riadiť ustanoveniami tejto zmluvy odo dňa vyhotovenia Odovzdávacieho protokolu.
2. Vlastníkom nebytového priestoru na ulici Popradská 8 je mesto Prešov. Poskytovateľom energií a služieb je správca nebytového priestoru na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015.

**Čl. I**

**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa dodávať energie a služby, a to do nižšie uvedeného odberného miesta odberateľa, ktoré má odberateľ vo vlastníctve. Zmluva sa uzatvára na základe žiadosti Odboru služieb pre občanov, č. OFaMM/4649/2022 zo dňa 17.03.2022.
2. Nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Popradská 8, na **I. nadzemnom poschodí** o celkovej výmere **105,39 m<sup>2</sup>**, do ktorých dodávateľ dodá energie a služby, bude **využívať mesto Prešov – Odbor služieb pre občanov** za účelom **dočasného ubytovania utečencov z Ukrajiny**.

**Čl. II**

**DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU**

1. Predmetná zmluva sa **uzatvára na dobu počas trvania mimoriadnej situácie spojenej s utečencami z Ukrajiny**.
2. Zmluva skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán,
  - d) písomným odstúpením.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

### ČI. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Na účely tejto zmluvy sa dodávkou energií a služieb rozumie:
  - a) Dodávka elektrickej energie – fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 37,00 Eur bez DPH/mesiac
  - b) Dodávka vody (vodné a stočné) - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 66,00 Eur bez DPH/mesiac
  - c) Zrážková voda - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 3,00 Eur bez DPH/mesiac
  - d) Dodávka teplej úžitkovej vody
    - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 166,00 Eur bez DPH/mesiac za obdobie marec, apríl, máj, jún
    - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 170,00 Eur bez DPH/mesiac za obdobie od mesiaca júl až december
  - e) Vykurovanie
    - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 46,60 Eur bez DPH/mesiac za obdobie marec, apríl, máj, jún
    - fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 48,70 Eur bez DPH/mesiac za obdobie od mesiaca júl
  - f) Plyn – fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 19,70 Eur bez DPH/mesiac
  - g) Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi – fixná platba uvedená v dohode o platbách vo výške 2,00 Eur bez DPH/mesiac
2. Cenu za energie a služby je odberateľ (vlastník) povinný platiť v mesačných platbách so splatnosťou uvedenou v Dohode o platbách, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, alebo dôjde k zmene DPH, poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku platieb vystavením a zaslaním novej dohody o platbách a odberateľ sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.
3. Odberateľ je povinný uhradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov v prospech účtu požičiavateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: **SK98 1111 0000 0010 1976 4005, VS1870, KS 0308**. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú za uhradené dňom pripísania úhrady prevádzkových nákladov na účet požičiavateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov má poskytovateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.
5. Súčasťou zmluvy je aj protokol o odovzdaní nebytových priestorov do užívania zo dňa 02.03.2022. Na základe Preambuly sa budú energie a služby fakturovať v zmysle Dohody o platbách.

### ČI. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je dohoda o platbách, výpočtový list a príloha č. 1.
2. Písomnosti týkajúce sa vzájomného vzťahu doručuje poskytovateľ do sídla odberateľa.
3. Účinky doručenia písomností pre odberateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník odberateľa v prevádzke nebytových priestorov. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenie pre odberateľa.
4. Táto zmluva môže byť menená a to formou očíslovaných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu dve vyhotovenia.
7. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov čo berú zmluvné strany na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

**V Prešove dňa**

**V Prešove dňa**

**Odberateľ**

**Poskytovateľ:**

**Ing. Andrea Ivanová**  
**primátorka mesta**

**Ing. Peter Miklovič**  
**konateľ**

**DOHODA O PLATBÁCH  
K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB Č. 4602**

Faktúra za opakované zdaniteľné plnenie v zmysle zákona o DPH v znení neskorších predpisov.

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 4602 KS 0308

*ako poskytovateľ*

a

**2. Mesto Prešov**

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73

Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 003 276 46 DIČ: 2021225679

*ako odberateľ*

Rozpis platieb v zmysle Čl. III bod 1 zmluvy je nasledovný:

	cena bez DPH	sadzba DPH	daň	spolu s DPH
Nájom	0.00	0%	0.00	0.00
Garáž	0.00	0%	0.00	0.00
Pozemok	0.00	0%	0.00	0.00
<b>Nájom spolu</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Vykurovanie a dodávka teplej úžitkovej vody (do 30.06.2022)	212.60	20%	42.52	255.12
Vykurovanie a dodávka teplej úžitkovej vody (od 01.07.2022)	218.70	20%	43.74	262.44
Vodné a stočné	69.00	20%	13.80	82.80
El. energia	37.00	20%	7.40	44.40
Plyn	19.70	20%	3.94	23.64
Ovládač	0.00	20%	0.00	0.00
Smeti	0.00	20%	0.00	0.00
Upratovanie spoločných priestorov	0.00	20%	0.00	0.00
Údržba	0.00	20%	0.00	0.00
Poplatok	2.00	20%	0.40	2.40
<b>Predpis celkom – do 30.06.2022</b>	<b>340.30</b>		<b>68.06</b>	<b>408.36</b>
<b>Predpis celkom – od 01.07.2022</b>	<b>346.40</b>		<b>69.28</b>	<b>415.68</b>

## Splátkový kalendár na rok 2022:

Variabilný symbol	Dátum Dodania	Dátum splatnosti	Základ DPH	Sadzba DPH	Daň	Spolu s DPH	Celkom
<b>Pomerná časť platby a energie a služby za mesiac marec</b>							
<b>(Odovzdávací protokol z 02.03.2022) alikvotná časť nákladov za obdobie od 02.03.2022 – t.j. 30 dní</b>							
460203	23.05.2022	23.05.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			329.32	20%	65.86	408.36	<b>395.18</b>
<b>Celková cena za energie a služby za mesiac apríl</b>							
460204	23.05.2022	23.05.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			340.30	20%	68.06	408.36	<b>408.36</b>
<b>Celková cena za energie a služby za mesiac máj</b>							
460205	23.05.2022	23.05.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			340.30	20%	68.06	408.36	<b>408.36</b>
<b>Celková cena za energie a služby za mesiac jún</b>							
460206	05.06.2022	05.06.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			340.30	20%	68.06	408.36	<b>408.36</b>
<b>Cena platieb za energie a služby za mesiace od júl – do december</b>							
460207	05.07.2022	05.07.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			346.40	20%	69.28	415.68	<b>415.68</b>
460208	05.08.2022	05.08.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			346.40	20%	69.28	415.68	<b>415.68</b>
460209	05.09.2022	05.09.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			346.40	20%	69.28	415.68	<b>415.68</b>
460210	05.10.2022	05.10.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			346.40	20%	69.28	415.68	<b>415.68</b>
460211	05.11.2022	05.11.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			346.40	20%	69.28	415.68	<b>415.68</b>
460212	05.12.2022	05.12.2022	0.00	0%	0.00	0.00	
			346.40	20%	69.28	415.68	<b>415.68</b>

Jednotlivé splátky uhrádzajte ku dňu dodania služby, ktorým je dátum splatnosti, **NAJSKÔR** však v prvý deň mesiaca, v ktorom je príslušná splátka splatná. Pri platbe jednotlivých splátok používajte variabilný symbol podľa splátkového kalendára.

**Informácia pre platiteľov DPH:**

Do kontrolného výkazu DPH ku každej splátke uvádzajte ako poradové číslo faktúry, číslo zmluvy na dodávku energií a služieb 4602.

V Prešove dňa

V Prešove dň

Odberateľ:

Poskytovateľ:

Mesto Prešov  
Ing. Andrea Turčák, primátorka mesta

Ing. Peter Miklovič  
konateľ

# VÝPOČTOVÝ LIST

K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB Č. 4602

## 1. PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH: SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Miklovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 4602 KS 0308

ako poskytovateľ

a

## 2. Mesto Prešov

Sídlo: 080 01 Prešov Hlavná 73

Zastúpený Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 003 276 46 DIČ: 2021225679

ako odberateľ

## Údaje o užívanom nebytovom objekte, do ktorého budú dodávané energie a služby

Adresa: Popradská 8

Poloha v dome: I.nadzemné poschodie

Podlahová výmera: 105,39

Spôsob využitia: dočasné ubytovanie utečencov z Ukrajiny

Počet nahlásených osôb: 12

### Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

odvoz komunálneho odpadu, upratovanie prenajatého priestoru

## 5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č íslo	Po čet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	0	vstup	10.30	10.30	1.00	10.30	0.000000	0.00
2	0	kuchyňa	11.63	11.63	1.60	18.61	0.000000	0.00
3	0	chodba	5.41	5.41	1.00	5.41	0.000000	0.00
4	0	chodba	1.66	1.66	1.00	1.66	0.000000	0.00
5	0	izba	5.97	5.97	1.60	9.55	0.000000	0.00
6	0	kúpeľňa s WC	3.32	3.32	1.60	5.31	0.000000	0.00
7	0	izba	30.32	30.32	1.60	48.51	0.000000	0.00
8	0	izba	36.78	36.78	1.60	58.85	0.000000	0.00
SPOLU:			105.39	105.39		158.20		0.00

V Prešove dňa

Odberateľ:

Poskytovateľ:

Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

Ing. Peter Miklovič  
konateľ



**DROBNÉ OPRAVY V NEBYTOVOM PRIESTORE SÚVISIACE S JEHO UŽÍVANÍM:**

**A. Sanitárne zariadenie**

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, drezu, výlevky, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla,
2. opravy, výmena výtokového ventilu kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tukov,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie,
6. výmena tesnenia,
7. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
8. oprava schránky na toaletný papier,
9. čistenie zanesených odpadových rúr z nebytového priestoru len do kanalizačného stúpadla,
10. oprava, výmena násobky splachovača, plavákového gule s pákou, pedálového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
11. výmena tesnenia, prípadne kuželky na ventily,
12. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí,
13. oprava, výmena ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

**B. Elektrické zariadenia**

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiak a ističov všetkých druhov, zásuvek, objímok,
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých častí,
3. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu.

**C. Ohrievače vody, prietokové a elektrické zásobníky**

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

**D. Kovanie a zámky**

1. oprava, výmena kľuky, štíka, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

**E. Okná a dvere**

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

**F. Podlahy**

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m<sup>2</sup>,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.