

Kú p n a z m l u v a

č. 06/2022/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcou :

Mgr. Slavomíra MURÍNOVÁ rodné priezvisko Murínová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Fil'akovo, Kalajova 2020/2B, PSČ 986 01, SR
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Lučenec
Číslo účtu : 340057724/0900
IBAN : SK07 0900 0000 0003 4005 7724
BIC : GIBASKBX

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúcim :

Mesto Fil'akovo
so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fil'akovo
Číslo účtu : 2915596059/0200
IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

- Predávajúca** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 3215** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fil'akovo a obec Fil'akovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod **parc. C KN č. 1824/15 trvalý trávny porast o výmere 108 m²** a to v podiele 1/1-ine (ďalej len „Nehuteľnosť“).
V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je situovaný pri ul. Biskupickej vo Fil'akove.
Na nehnuteľnosti viazne ťarcha vo forme predkupného práva v prospech Mesta Fil'akovo, Radničná 25, Fil'akovo, IČO 316075, č. V-3620/07 z 4.1.2008.

Čl. II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je spätná kúpa Nehuteľnosti v zmysle právneho inštitútu predkupného práva z vlastníctva Predávajúcej do vlastníctva Kupujúceho za tých istých podmienok za akých ju Predávajúca získala, teda Predávajúca odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 Nehuteľnosť uvedenú v bode 1. článku I. tejto Zmluvy a to pozemok **parc. C KN č. 1824/15 trvalý trávny porast o výmere 108 m²** do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

2. Kupujúci vyhlasuje, že spätnú kúpu Nehnutelnosti z vlastníctva Predávajúcej do vlastníctva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákovce uznesením č. 48/2022 dňa 28.04.2022.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej Nehnutelnosti bola dohodnutá medzi Zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **1.254,73 EUR**, slovom tisícdvestopäťdesiatštyri eur a 73/100 centov vrátane DPH, nakoľko pôvodná kúpna cena Nehnutelnosti z roku 2007 činila 37.800,00 Sk. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcej bankovým prevodom na účet Predávajúcej č. IBAN: SK07 0900 0000 0003 4005 7724 pod VS 62022 najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca ručí Kupujúcemu za to, že je vlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviazu okrem predkupného práva žiadne ďalšie ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádzajú.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznúce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra, t.j. správny poplatok vo forme e-kolku znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca z nich obdrží 1 ks, Kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou Nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákově, dňa 05.05.2022

Predávajúca:

Za kupujúceho:

Mesto Filákov

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Slavomíra Murínová

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Overenie podpisu Predávajúcej: