

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 374/2022

uzatvorená podľa ustan. § 659 a násl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov

Článok I.

Zmluvné strany

- Požičiavateľ: Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 82 0900 0000 0051 2430 6282
DIČ: 2021024049
BIC: GIBASKBX
(ďalej len „požičiavateľ“)
- Vypožičiavateľ: MV5 Lunapark, s. r. o.**
Zapísaný v OR OS v Trnave, oddiel Sro, vložka č. 50038/T
Sídlo: Podzámska 2852/36, 926 01 Sereď
Konajúci: Milena Valencinová, konateľ spoločnosti
Email:
IČO: 54088127
DIČ: 2121578855
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je titulom Zmluvy o nájme č. 001/2018/N (ev. č. nájomcu 513/2018) zo dňa 23.07.2018 v znení neskorších dodatkov nájomcom pozemkov časť parc. č. 3959/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 794 m² a parc. č. 3961/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 372 m², vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV. č. 868 (ďalej len „nehnutelnosť“), ktoré tvoria verejné prístupné parkovisko pred areálom futbalového štadióna a ktorých výlučným vlastníkom je spoločnosť Duslo, a.s. .
- Vypožičiavateľ požiadal listom zo dňa 13.04.2022 o výpožičku nehnuteľnosti, ktorá tvorí verejne prístupné parkovisko pred areálom futbalového štadióna, za účelom umiestnenia a prevádzkovania kolotočov v čase konania hodov v mestskej časti Šaľa-Veča.
- Požičiavateľ požiadal o vydanie súhlasu s výpožičkou vlastníka nehnuteľnosti, ktorý listom zo dňa 27.04.2022 udelil súhlas s výpožičkou pre vypožičiavateľa.

4. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy o výpožičke (ďalej len „zmluva“).

Článok III. Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ, na základe písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti Duslo, a.s. zo dňa 27.04.2022 prenecháva bezodplatne do výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve vypožičiavateľovi, nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v č. II ods. 1. (ďalej len „**predmet výpožičky**“). Situačný náčrt tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ prevezme predmet výpožičky v deň začatia výpožičky podľa IV. ods. 1 tejto zmluvy a je oprávnený tento užívať počas doby výpožičky a na účel špecifikovaný v článku IV. ods. 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Doba výpožičky a účel výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 11.05.2022 do 25.05.2022.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený využívať predmet výpožičky výlučne na umiestnenie kolotočov v čase konania hodov v mestskej časti Šaľa-Veča.

Článok V. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný prevziať predmet výpožičky v deň dohodnutý podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky obvyklým spôsobom, na účel uvedený v čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy
2. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami vypožičaných priestorov znáša vypožičiavateľ.
3. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz, resp. sa tam zdržiavali s jeho súhlasom.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za poškodenie predmetu výpožičky a zaväzuje sa požičiavateľovi nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nie bežného opotrebenia, poškodenia a straty.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po skončení doby výpožičky odovzdať predmet výpožičky požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal.
6. Odvoz odpadu z Predmetu výpožičky si Vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na predmete výpožičky nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania zmluvy vznikne na predmete výpožičky skládka odpadu je vypožičiavateľ povinný na základe výzvy zo strany požičiavateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Vypožičiavateľ.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky alebo jeho časť prenechať na užívanie tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

8. Vypožičiavateľ je povinný v posledný deň doby dohodnutej podľa článku IV. ods. 1. tejto zmluvy predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi. Vypožičiavateľ je povinný pred vrátením predmetu výpožičky uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu.
9. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať poriadok a čistotu predmetu výpožičky a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie počas trvania výpožičky.
10. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, hygieny práce a ostatných všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s výkonom jeho práce.

Článok VI.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky uvedený v Čl. II tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Požičiavateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred uplynutím doby dohodnutej v článku IV. ods. 1. tejto zmluvy, ak zistí, že vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne, prípadne v rozpore s účelom na ktorý bol vypožičaný, alebo v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
3. Požičiavateľ, alebo ním poverená osoba, je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu vypožičiavateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok VII.

Platnosť a ukončenie zmluvy

1. Zmluvný vzťah sa končí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán
 - c/ výpoveďou vypožičiavateľa
 - d/ odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodov uvedených v ods. 3 článku VII. tejto zmluvy.
2. Dohodou je možné ukončiť túto zmluvu aj na návrh vypožičiavateľa, ak na jeho strane došlo k zmenám, ktoré nedovoľujú využívať predmet výpožičky v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Dohoda o zániku zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Požičiavateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy ak dôjde k poručeniu ustan. čl. V. ods. 7 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi späť predmet výpožičky najneskôr posledný deň výpovednej lehoty uvedený do pôvodného stavu.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Šaľa a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šaľa.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia prevezme požičiavateľ a jedno (1) prevezme vypožičiavateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu

v Šali,2022

v Šali,2022

za vypožičiavateľa:

za požičiavateľa:

.....
Milena Valencinová
konateľka spoločnosti
MV5 Lunapark s. r. o.

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa

