

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.03.2019

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFÉ Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MaPa Appetito s.r.o., Hospodárska 3609/31, 917 01 Trnava

IČO: 52 006 450

DIČ : 212 086 2766

zastúpená konateľom - Marcelom Pažitkom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 43203/T

(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 507/2022 zo dňa 19. apríla 2022 (ďalej len „uznesenie 507“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.06.2022** mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.03.2019 v čl. V. a v čl. VI. nasledovne:

Čl. V „Nájomné“ ods. 3 sa mení a znie:

3. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.

Čl. V „Nájomné“ sa dopĺňa o ods. 6 a znie:

6. Uznesením 507 bolo nájomcovi schválené predĺženie lehoty splatnosti platieb nájomného vo výške 4 375,50,- eur mesačne **do 30.06.2022**.

Čl. VI. „Plnenia poskytované s nájomom“ ods. 1 sa mení a znie:

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí Prílohu č.2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.03.2019.

Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

Dodatok č. 1 bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa 10.05.2022.

V Trnave dňa: 10.05.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA v.r.
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Marcel Pažitka v.r.
konateľ

.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová v.r.