

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre

Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra

zastúpený:

Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., riaditeľ

IČO:

00164 895

DIČ:

2021246623

bank.spojenie:

Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180

IBAN:

SK 12 8180 0000 0070 0031 0609

Nie sme platcami DPH

d ďalej aj ako prenájomca

a

nájomca:

Tanečný klub NOVUM

P.O. Hviezdoslava 2331/58, 955 01 Topoľčany

zastúpený:

Matilda Roháčová

IČO:

42041449

DIČ:

2022094756

IBAN

SK92 0200 0000 0020 9974 2256

Nie sme platcami DPH

d ďalej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre:
Veľká sála Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich s príslušenstvom za účelom prípravy a organizačného zabezpečenia podujatia 40 rokov NOVUMu (40+1)
2. Čas konania :
Príprava scény: 5. júna 2022 do 10:00 hod.

Program : 5. júna 2022 o 17:00 hod.

Demontáž scény: od 19:30 hod.
3. Prenajímateľ na večer poskytne 8 uvádzačiek, 4 šatniarky a 4 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške 1 700,- eur (slovom: tisíc sedemsto eur)

Nájomné bude vyplatené na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájomné.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
1. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Propagáciu programu zabezpečí nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni 5. júna 2022 od 8:00 hod. do 20:00 hod.
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, 3.5.2022

[Redacted signature]

za prenajímateľa:
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
Riadite DAB v Nitre

[Redacted stamp]

[Redacted signature]

za nájomcu:
Matilda Roháčová
predseda OZ Tanečný klub NOVUM

IČO [Redacted stamp]