

KÚPNA ZMLUVA č. BA/2015/317

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Obchodné meno: Národná banka Slovenska
Sídlo: Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
Zastúpená: JUDr. Zora Vypušťáková, riaditeľka odboru hospodárskych služieb
Bankové spojenie: Národná banka Slovenska
číslo účtu:
zriadená zákonom NR SR č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Slovenská republika

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
IČO: 36 022 047

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod
Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky:
 - a. Parcela registra „C“, parcelné číslo 4379/144, druh pozemku Vodné plochy, s výmerou 124 m², spoluvlastnícky podiel 8/16, zapísaná na liste vlastníctva číslo 10130, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,

- b. Parcela registra „C“, parcelné číslo 4379/145, druh pozemku Orná pôda, s výmerou 172 m², spoluvlastnícky podiel 8/16, zapísaná na liste vlastníctva číslo 10130, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

- 1) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku spoluvlastnícky podiel k pozemkovým nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Stupava, obec Stupava, okres Malacky:
 - a. Parcela registra „C“, parcelné číslo 4379/144, druh pozemku Vodné plochy, s výmerou 124 m², spoluvlastnícky podiel 8/16, zapísaná na liste vlastníctva číslo 10130, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - b. Parcela registra „C“, parcelné číslo 4379/145, druh pozemku Orná pôda, s výmerou 172 m², spoluvlastnícky podiel 8/16, zapísaná na liste vlastníctva číslo 10130, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 148,00 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“).
- 2) Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
- 3) Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „Úprava hrádzí Maliny v km 3,200 – 8,389“.
- 4) V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

Článok III

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za 1 m² predávaných nehnuteľností uvedených v článku II ods. 1. tejto zmluvy ako predmet kúpy je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 19/2015 vo výške 9,04 €/m² pre druh pozemku orná pôda, zastavané plochy a trvalé trávne porasty a 2,26 €/m² pre druh pozemku vodné plochy, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Villant, Hlavná 91, 991 11 Balog nad Ipľom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 914920 v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a nepodlieha DPH.

Kúpna cena spolu je vo výške 917,56 € (slovom: deväťstosedemnáť eur a päťdesiatšesť eurocentov) bez DPH (ďalej len „kúpna cena“).

- 2) Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do desiatich (10) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez ťarchy na predmete kúpy do katastra nehnuteľností a to prevodom na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor kupujúci, ktorého predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.
- 2) Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí kupujúci.

Článok V

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Nehnuteľnosti sa odpredávajú bez ťarch, vecných bremien, záväzkov a právnych vád.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu/zmluvy či jeho dispozičné právo s nim, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom kúpy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly), ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia

- príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
 - 7) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
 - 8) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho alebo iného konania výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.
 - 9) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkolvek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
 - 10) Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
 - 11) Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu kúpy v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
 - 12) Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo na vyjadrenie akejkolvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - 13) Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu kúpy od predávajúceho.
 - 14) Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
 - 15) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok VI
Odstúpenie od zmluvy

- 1) Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok VII
Salvátorská doložka

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov, a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) predávajúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods.1, 6, 7 a 9 zákona o prístupe k informáciám]; rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie.
- 3) Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmluvy) podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona

č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka (zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods.1 a 14 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

- 4) Predávajúci vyhlasuje, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé, správne a aktuálne, v súlade s § 16 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci, tri (3) rovnopisy si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.
- 7) Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu.

V Bratislave dňa:

Predávajúci:

Národná banka Slovenska

V Banskej Štiavnici dňa:

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
JUDr. Zora Vypušťáková
riaditeľka
odboru hospodárskych služieb

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ