

Z M L U V A

**o podnájme časti nebytového priestoru uzavretá v zmysle § 3 a nasled.
zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi :**

- 1. Nájomcom:** **Púchovská kultúra s.r.o.**
Hoennigovo námestie 2002, 020 01 Púchov
 zastúpená: Mgr. art. Pavol Pivko, konateľ
 IČO: 50648616 IČDPH: SK2120420610
 Bankové spojenie: ČSOB a.s., Púchov
 číslo účtu: SK98 7500 0000 0040 2424 5721
 Tel. č. 0904 997 948
 (ďalej len nájomca)
- a
- 2. Podnájomcom:** **Vlasta Vašutová, kvetinarstvo**
 Zastúpený: Ing. Vlasta Vašutová, Hliny 1311/134, 01701 Považská Bystrica
 IČO: 41919572 DIČ: 1039202109
 Číslo účtu: SK69 0200 0000 0021 9223 5953
 (ďalej len podnájomca)

Prenajímateľ (Mesto Púchov) má uzatvorenú nájomnú zmluvu na tento nebytový priestor s nájomcom zo dňa 27.5.2020 a následne dodatok č. 1 zo dňa 30.9.2021, na základe ktorej je nájomca je oprávnený uzatvoriť podnájomnú zmluvu s podnájomníkom.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Nájomca na základe tejto zmluvy poskytne podnájomcovi prístup na toalety (WC) pre návštevníkov prevádzky v objekte č. 2002 na Hoennigovom námestí v Púchove nachádzajúce sa v učebni č. 1 na prízemí budovy.
2. Toalety, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude nájomca udržiavať v prevádzkyschopnom stave, čisté a vybavené toaletnými potrebami.

II.

Doba platnosti a skončenia podnájmu

1. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to od 1.5.2022 do 31.12.2022.
2. Podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Podnájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť na účet nájomcu nájomné za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy.
2. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **20,00 €/mesiac** vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v sadzbe platnej v čase vystavenia jednotlivkej faktúry za plnenie predmetu zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy je sadzba dane z pridanej hodnoty 20%.
3. Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry nájomcom.

IV. Práva a povinnosti z podnájmu nebytového priestoru

Nájomníci sa dohodli na nasledovných právach a povinnostiach:

1. Podnájomník má právo používať toalety len pre svoju vlastnú potrebu a pre potrebu svojich zákazníkov na základe preukázania sa kartičkou svojej prevádzky u informátora/strážnej služby v divadle.
2. Nájomca je povinný udržiavať WC v prevádzkyschopnom stave, čisté a vybavené toaletnými potrebami.
3. Podnájomník je povinný udržiavať čistotu vo foyeri a WC.
4. Podnájomník je povinný zaobchádzať šetrne so zariadením WC (zásobníky mydla, utierok, toalet. papiera a pod)
5. Podnájomník je povinný v prípade zistenia poruchy alebo poškodenia zariadenia WC informovať o tom informátora/strážnu službu divadla.
6. Podnájomník je povinný po použití WC riadne uzamknúť.
7. Podnájomník sa zaväzuje, že nebude vyhotovovať akékoľvek kópie kľúčov od toaliet.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy o podnájme sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva o podnájme neobsahuje bližšie ustanovenie, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka, upravujúcimi túto problematiku.

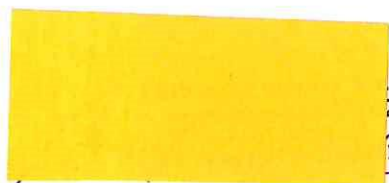
VI. Rôzne

Obidve zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.

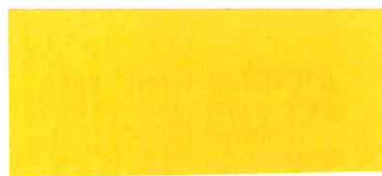
VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o podnájme nebytových priestorov sa vyhotovuje v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle CRZ.

V Púchove, dňa 29.4.2022



Nájomca
Mgr.art. Pavol Pivko



Podnájomca
Ing. Vlasta Vašutová