

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
„Občiansky zákonník“ v platnom a účinnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Hliník nad Hronom, IČO: 00320609
so sídlom Železničná 320/10, 966 01 Hliník nad Hronom
konajúci prostredníctvom: Vladimír Mikuláš, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

BENOX, s.r.o., IČO: 36 049 221
so sídlom Stavebná 23D, 974 01 Banská Bystrica
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7203/S
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v katastri nehnuteľností na **LV č. 1954**, a to:
 - pozemku – parcela registra „E“ parcelné číslo 746/2, vedená ako ostatná plocha o výmere 2470 m²,
 - pozemku – parcela registra „E“ parcelné číslo 743/1, vedená ako ostatná plocha o výmere 134 m²(ďalej len „predmet prevodu“).
2. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na predmete prevodu je nasledovný:
Obec Hliník nad Hronom 1/1
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu špecifikovaný v odseku 1. tohto článku zmluvy v celosti tak ako stojí a leží so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje predmet prevodu v celosti tak ako stojí a leží so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.
4. Spoluvlastnícky podiel kupujúceho na predmete prevodu po povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy bude nasledovný:
BENOX, s.r.o. 1/1

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške **15,00 EUR/m²**, slovom: pätnásť eur za jeden meter štvorcový pozemku, t.j. sumu v celkovej výške **39 060,00 EUR**, slovom: tridsaťdeväťtisícšesťdesiat eur.

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **39 060,00 EUR** bankovým prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v banke – Prima banka Slovensko, a.s., číslo bankového účtu v tvare IBAN: **SK42 5600 0000 0014 0491 6001**, a to v lehote **najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy**.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú výšku kúpnej ceny a súhlasia s dohodnutou formou jej úhrady.

Článok III.

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
 - b) sa stal výlučným vlastníkom predmetu prevodu na základe platných a účinných titulov nadobudnutia,
 - c) predmet prevodu nie je ku dňu podpísania tejto zmluvy zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho častiam, s výnimkou tiarch evidovaných na LV č. 1954 pre k.ú. Hliník nad Hronom vzťahujúcich sa výhradne k predmetu prevodu.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ je a bude výlučným vlastníkom predmetu prevodu, tak
 - a) neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu prevádzanému podľa tejto zmluvy na tretiu osobu,
 - b) predmet prevodu prevádzaný podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnymi ďalšími ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Kupujúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený s tým, že na LV č. 1954 pre k.ú. Hliník nad Hronom, na ktorom je predmet prevodu prevádzaný podľa tejto zmluvy zapísaný, sú evidované v ČASTI C: ŤARCHY nasledovné ťarchy:
 - Z-1035/2017 - Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm. a) až g) a ods. 8 Zák. č. 251/2012 Z.z. na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) vrátane ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na CKN parc.č. 4183, 4184, 4238 v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v GP č. 36639231-126/16 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - pol. 212/17; Zmena obchodného mena č.130 zo dňa 5.3.2018 - R 266/18 - pol.138/18
 - Z-2011/2017 - vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu všetkými motorovými vozidlami v prospech vlastníka CKN parc.č. 3778 a 3779 - pol. 328/17
 - V-1812/2018 - Vecné bremeno 'in rem' zriadené na základe zmluvy č.2018/2018 uzavretej dňa 10.8.2018 a dodatku zo dňa 28.9.2018 spočívajúce v a) umiestnení Vodomernej šachty a Sietí vrátane priznania ochranných pásiem b) voľného prístupu k Vodomernej šachte a Sietiam c) vykonávaní opráv, údržby, rekonštrukcií, výmeny, rozšírenia, modernizácie a kontroly Vodomernej šachty a Sietí d) vstupe na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami), za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie, výmeny, rozšírenia, modernizácie a kontroly a odstraňovania porúch a havárií Vodomernej šachty a Sietí e) výkone iných činností, potrebných na zabezpečenie prevádzky Vodomernej šachty a Sietí a to v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 41051840-23/2018 (diely č. 1-5) k nehn.: parc.EKN 733/6 v prospech vlastníka Vodomernej šachty a Sietí umiestnených na pozemkoch registra CKN parc.č.214/1 a CKN parc.č.1512/3 - pol.271/18
 - Z-1035/2017 - Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm. a) až g) a ods. 8 Zák. č. 251/2012 Z.z. na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) vrátane ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na CKN parc.č. 4210/6, 4210/7, 4210/8 v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v GP č.47110899-222/2017 (pôv.GP č. 36639231-126/16) v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - pol. 212/17, 321/17; Zmena

- obchodného mena č.130 zo dňa 5.3.2018 - R 266/18 - pol.138/18, (V 538/2019) - pol.174/19
- Z-1035/2017 - Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 písm. a) až g) a ods. 8 Zák. č. 251/2012 Z.z. na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemného elektrického vedenia) vrátane ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na CKN parc.č. 4209/4, 4209/5, 4209/6 v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv v rozsahu vyznačenom v GP č.47110899-222/2017 (pôv.GP č. 36639231-126/16) v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - pol. 212/17, 320/17; Zmena obchodného mena č.130 zo dňa 5.3.2018 - R 266/18 - pol.138/18, (V 539/2019) - pol.175/19
 - Z-1510/2020 - Vecné bremeno zriadené podľa §11 ods.1 písm. a) - g) a ods. 8 Zák.č.251/2012 Z.z. v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 spočívajúce v práve priznania ochranného pásma a práva uloženia elektrického vedenia a trvalého prístupu k nemu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu podľa GP č.36746436-006/2020; G1-68/2020 - k parc.CKN 4184 diel č.3 o výmere 56 m²; parc.CKN 4238 diel č.5 o výmere 6 m² a diel č.9 o výmere 1 m²; parc.CKN 4210/6 diel č.6 o výmere 46 m²; parc.CKN 4210/8 diel č.7 o výmere 4 m²; parc.CKN 4210/7 diel č.8 o výmere 25 m²; parc.CKN 4209/4 diel č.10 o výmere 39 m² ; parc.CKN 4209/6 diel č.11 o výmere 15 m²; parc.CKN 4209/5 diel č.12 o výmere 7 m² - pol.184/20
 - V-1977/2020 - Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy č.CEZ Z-D-2020-001228-00 uzavretej dňa 31.8.2020 spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na zaťaženom pozemku v rozsahu dielu č. 2 o výmere 77 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 36746436-006/2020, G1-68/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: parc.EKN 9-760/1 v p r o s p e c h: Stredoslovenská Distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR
 - V-906/2021 - Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy č. CEZ Z-D-2021-000478-00 uzavretá dňa 15.4.2021 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie v rozsahu vyznačenom v GP č. 36033481-102/2020, G1-6/2021 k nehn.: parc.EKN 9-751/2, 9-863 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - pol. 143/21
 - Z-2321/2016,vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parcely 3974 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov (parcela: 3977)-pol. 327/16
 - V-992/2021 - Vecné bremeno k parc.EKN 748/1 - spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom v GP č. 46139537-342/2020, G1-477/2020 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR - pol. 161/21.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Predmet prevodu je v stave zodpovedajúcom veku a bežnému užívaniu.
 5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom a jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa predmet prevodu nachádza predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
 6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet prevodu do oprávneného užívania v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sa v celom rozsahu zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. V prípade prerušenia konania príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie väd podaného návrhu na vklad ako aj kúpnej zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Hliníku nad Hronom dňa

Predávajúci:

.....
**Vladimír Mikuláš, starosta
Obce Hliník nad Hronom**

Kupujúci:

.....
**Ing. Ján Hronský, CSc.,
konateľ BENOX, s.r.o.**