

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Žabokreky**
Sídlo: Obecný úrad 145, 038 40 Žabokreky
Zastúpený: **Ing. Zuzana Valocká** – starostka obce
IČO: 00317047
DIČ: 2020597986
IČ DPH: nie je platcom
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Martin, č. účtu: 13527 362/0200

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov
Ing. Emília Soukupová – vedúca oddelenia nájomnej agendy - západ
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO 36631124
DIČ 2021879959
IČ DPH SK2021879959
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava, 8402012/0200
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo 803/S

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatku (ďalej len zmluva) nasledovne:

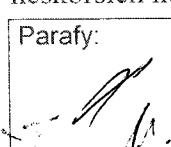
„ IV.

Výška a splatnosť nájomného, celý čl. sa ruší a nahrádza sa novým čl. v nasledovnom znení:

Výška ročného nájomného za užívané nebytové priestory je v zmysle vyhl. 608/92 Z. z. dohodnutá na čiastku 6,3068 € za 1 m² podlahovej plochy, čo pri 50 m² podlahovej plochy, ktorá je predmetom nájmu predstavuje za 1 rok /12 mesiacov/ čiastku 315,34 €.

Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov poukazovať štvrťročne v sume 78,84 € do 15-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. účtu 13527 362/0200 vo VÚB, a. s. Martin.

Pokiaľ je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní, môže prenajímateľ požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel.

Parafy:	Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Žabokreky.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 14423/2022

V.

Práva a povinnosť zmluvných strán, bod 7 sa ruší, nahrádza sa novým bodom 7 a dopĺňajú sa nové body 14, 15, 16, 17, 18 a 19 v nasledovnom znení:

- 7/ Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
- 14/ Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.
- 15/ V zmysle zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošte Žabokreky 144.
- 16/ Prenajímateľ bude zabezpečovať v zimnom období zimnú údržbu objektu (zametanie a posýpanie posypovým materiálom chodníky a prístupové komunikácie) .
- 17/ Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z. z, a 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošte počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z. z, a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. Prenajímateľ bude znášať prípadnú pokutu vyplývajúcu z tohto bodu udelenú ÚVZ MDVRR SR Slovenskej pošte, a. s.
- 18/ Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.
- 19/ Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným , ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.
Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

VI.

Záverečné ustanovenia, dopĺňajú sa nové ustanovenia v nasledovnom znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj

Parafy:	Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Žabokreky.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 1402/2020

odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Ustanoveniami odsekov tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky, vyúčtovanie a pod.)“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatku.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

V Žabokrekochoch

07 NOV. 2011

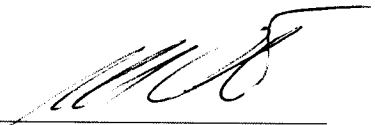
V Banskej Bystrici

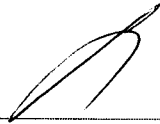
29 NOV. 2011

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:


Obec Žabokreky
Ing. Zuzana Valocká
starostka obce


Slovenská pošta, a. s.
Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov


Slovenská pošta, a. s.
Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy- západ

Slovenská pošta, a.s.
Právny úsek
Právny odbor
Právny úsek
Právny úsek

Parafy:	Dodatok č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Žabokreky.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1422/2011