

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito Zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko : **Peter Fero**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Trvale bytom: , Trenčín - Kubrá, 911 01
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako "Darca" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Názov: **Obec Trenčianska Turná**
Sídlo: Trenčianska Turná 86, Trenčianska Turná, 913 21
Zastúpenie: Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO: 00 312 053
DIČ: 2021080017

(ďalej ako "Obdarovaný" v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Darcom ďalej ako "Zmluvné strany").

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, na liste vlastníctva č. 4632, okres: Trenčín, obec: Trenčianska Turná, katastrálne územie: Trenčianska Turná, v spoluvlastníckom podiele 123/1008 a to:
 1. Pozemok registra KN "C", parc. č. 4229/1 - Ostatná plocha o výmere 700 m²,
 2. Pozemok registra KN "C", parc. č. 4229/2 - Ostatná plocha o výmere 57 m².
2. Darca spoluvlastnícky podiel nadobudol prostredníctvom Kúpnej zmluvy zo dňa 09. 03. 2021, evidovanej na Okresnom úrade Trenčín katastrálny odbor pod zn. V-1448/2021.
3. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, patrili Obci Trenčianska Turná, avšak chybou Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, boli zapísané na nesprávny list vlastníctva, dôsledkom čoho sa vlastníkom predmetných nehnuteľností neoprávnene stali fyzické osoby. Túto chybu priznal Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor v rozhodnutí č. X 4/2022 zo dňa 18. 03. 2022, avšak vzhľadom na to, že podiel na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy bol medzičasom prevedený prostredníctvom Kúpnej zmluvy špecifikovanej v Čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy na Darcu, Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor nemohol v predmetných nehnuteľnostiach vykonať opravu, keďže Darca, ako kupujúci nadobudol podiel na nehnuteľnostiach dobromyseľne.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností sa Darca slobodne, vážne a bez nátlaku rozhodol, že Obci Trenčianska Turná ako Obdarovanému svoj podiel na predmetných nehnuteľnostiach daruje.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, na liste vlastníctva č. 4632, okres: Trenčín, obec: Trenčianska Turná, katastrálne územie: Trenčianska Turná, v spoluvlastníckom podiele 123/1008 a to:

1. Pozemok registra KN "C", parc. č. 4229/1 - Ostatná plocha o výmere 700 m²,
 2. Pozemok registra KN "C", parc. č. 4229/2 - Ostatná plocha o výmere 57 m².
2. Darca touto Zmluvou daruje nehnuteľnosti špecifikované v Článku II. ods. 1 tejto Zmluvy Obdarovanému, ktorý ich nadobúda ako dar. Obdarovaný tento dar prijíma.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Darca oboznámil Obdarovaného s technickým a právnym stavom Nehnuteľností. Obdarovaný prehlasuje, že nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa nachádzajú.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe tejto Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu.
3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne inak ako povolením vkladu do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť (napr. uzatvorením dodatku k tejto Zmluve) tak, aby podmienky alebo požiadavky príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor na vklad do katastra nehnuteľností boli splnené.
4. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darca, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Trenčianskej Turnej dňa 10. MÁJ 2022

Darca

Obdarovaný

.....

Peter Fero

.....

Ing. Peter Mikula
starosta obce