

**Dodatok č. 4**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení**

---

**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Obec Rudno nad Hronom**  
Sídlo: Obecný úrad 16, 966 51 Rudno nad Hronom  
Zastúpený: **Lubomír Kršjak** – starosta obce  
IČO: 00320986  
DIČ: 2021111466  
IČ DPH: nie je platcom  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Žiar nad Hronom, č. účtu: 5127422/0200

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.,**  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava  
Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** - vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických  
informačných systémov  
**Ing. Emília Soukupová** – vedúca oddelenia nájomnej agendy - západ  
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa  
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)  
IČO 36631124  
DIČ 2021879959  
IČ DPH SK2021879959  
Bankové spojenie VÚB, a. s., Bratislava, 8402012/0200  
Fakturačná adresa Slovenská pošta, a. s.,  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,  
vložka číslo 803/S

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení Zmluva o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatkov (ďalej len zmluva) nasledovne:

**„Čl. III. sa celý ruší a nahrádza sa novým čl. III. v nasledovnom znení:**

Úhrada za užívanie nebytových priestorov je v zmysle §-u 7 zák. 116/1990 dohodnutá:

Prenajaté priestory o výmere 25,00 m<sup>2</sup> x 6,3068 € = 157,67 €/rok

Cena za poskytované služby – teplo, paušálna platba 174,27 €/rok

(Pri službách platených paušálnymi platbami sa ročné vyúčtovanie nevykonáva)

Spolu ročne:	331,94 €
Štvrťročne:	82,99 €

Nájomca sa zaväzuje nájomné a paušálne platby za poskytované služby spojené s nájmom nebytových priestorov poukazovať prevodom pravidelne štvrťročne v sume 82,99 €, vždy do 5-tého dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka na účet č. 5127422/0200.

**Do zmluvy sa ďalej dopĺňa nový článok IX. v nasledovnom znení:**

Prenajíateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Rudno nad Hronom.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 1409/2009

V zmysle zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ (vlastník objektu), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Rudno nad Hronom 16.

Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať nebytový priestor na svoje náklady ( zabezpečiť stredné a generálne opravy ) pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že v príslušných obchodných jednotkách nezriadi prevádzku, ktorá by hlukom, pachom zo svojej činnosti alebo zariadení alebo iným spôsobom v zmysle NV 355/2007 Z. z. a 115/2006 Z. z. neumožnila prevádzkovať pobočku pošty počas celej pracovnej doby. Prenajímateľ zabezpečí na vlastné náklady stavebné úpravy v prípade nedostatkov z hľadiska hluku a pachu v súlade s NV SR 355/2007 Z. z, a 115/2006 Z. z., zistených pri uvedení priestorov do prevádzky alebo pri Výkone štátneho zdravotného dozoru v zmysle NV SR č. 391/2006 Z. z., do 14 dní od oznámenia Nájomcu. Prenajímateľ bude znášať prípadnú pokutu vyplývajúcu z tohto bodu udelenú ÚVZ MDVRR SR Slovenskej pošty, a. s.

Nájomca oznámi prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; nesplnením tejto povinnosti zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré mu vzniknú.

Prenajímateľ bude zabezpečovať v zimnom období zimnú údržbu objektu (zametanie a posýpanie posypovým materiálom chodníky a prístupové komunikácie) .

Nájomca zabezpečí čistotu a poriadok užívaných priestorov.

Nájomca umožní vstup tretím osobám za účelom kontroly meracej a regulačnej techniky ( teplo, voda, plyn, el. energia ), ako aj havarijnej služby za dodržania prevádzkových, bezpečnostných a režimových opatrení nájomcu.

Nájomca nebude vykonávať žiadne stavebné úpravy väčšieho rozsahu na užívaných priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Nájomca sa zaväzuje riadiť platnými legislatívnymi predpismi a s nimi súvisiacimi vyhláškami pri ochrane životného prostredia a to hlavne v oblasti zvláštnych a nebezpečných odpadov.

Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným , ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.

Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Rudno nad Hronom.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 1409/2009

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Ustanoveniami odsekov tohto článku sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (faktúry, dobropisy, upomienky, vyúčtovanie a pod.)“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené. Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov v platnom znení dodatku.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.

V Rudne nad Hronom

V Banskej Bystrici

**Podpis prenajímateľa:**

**Podpis nájomcu:**

**Obec Rudno nad Hronom**

Ľubomír Kršjak  
starosta obce

**Slovenská pošta, a. s.**

Mgr. Juraj Markovič  
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických  
informačných systémov

**Slovenská pošta, a. s.**

Ing. Emília Soukupová  
vedúca oddelenia nájomnej agendy- západ

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre poštu Rudno nad Hronom.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1409/2009